+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5357557

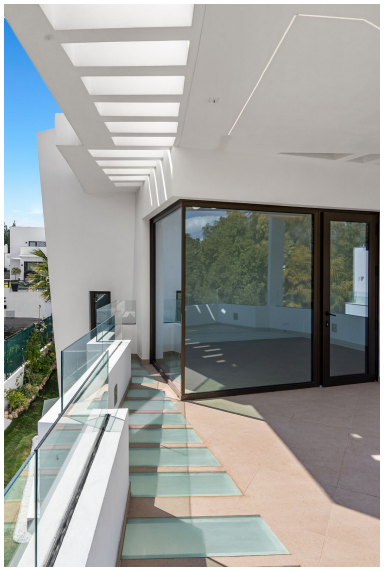


Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 300
Цена: 2 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 580













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести совершенно новую виллу, воплощающую в себе идеалы современной роскоши и утонченного дизайна. Расположенная в престижном районе Аталайя, на знаменитой Новой Золотой Миле, эта резиденция является жемчужиной среди элитной недвижимости южного побережья Испании. Аталайя — это эксклюзивная локация, прославленная своим спокойствием, пышной зеленью и исключительной транспортной доступностью, что делает её идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции.

Южная Испания, с её обилием солнечных дней, богатой культурой и живописными пейзажами, предлагает несравненный образ жизни, и эта вилла идеально вписывается в этот идиллический ландшафт. От вашего порога всего 8 минут езды до золотых пляжей Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем, морем и изысканными пляжными клубами. В 10 минутах находится всемирно известный Пуэрто Банус – синоним роскоши, с его яхтами, бутиками ведущих мировых брендов, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. А всего 13 минут отделяют вас от исторического центра Эстепоны, очаровательного города с его аутентичными испанскими улочками, художественными инсталляциями и великолепной гастрономией. Международный аэропорт Малаги находится примерно в 45-50 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Совершенство Дизайна и Изысканные Технологии

Эта вилла, только что завершенная, представляет собой образец современного строительства. Каждый элемент был тщательно продуман и реализован с использованием материалов высочайшего качества и эксклюзивной отделки. От элегантных напольных покрытий из натурального камня до дизайнерской сантехники и высококачественных столярных изделий – каждая деталь подчеркивает её эксклюзивность. Просторные панорамные окна от пола до потолка не только наполняют интерьер светом, но и предлагают потрясающие виды, а передовые системы изоляции обеспечивают максимальный комфорт в любое время года.

Резиденция оснащена передовыми технологиями для современного и устойчивого образа жизни. Интегрированные солнечные панели значительно снижают энергопотребление и коммунальные расходы, отражая приверженность к экологичности. Полностью интегрированная система "умный дом" (домашняя автоматизация) позволяет вам с легкостью управлять освещением, климат-контролем, безопасностью и жалюзи одним касанием, предлагая беспрецедентный уровень удобства и энергоэффективности. Приватный бассейн с возможностью подсветки или даже эффектом инфинити-края создает ваш собственный оазис релаксации. Просторная парковочная зона в пределах ландшафтного сада обеспечивает безопасное размещение нескольких автомобилей. Участок площадью 580 кв.м. гарантирует обилие открытого пространства для отдыха и развлечений, в то время как общая площадь застройки в 370 кв.м. обеспечивает впечатляющие внутренние объемы и комфорт.

Вилла ориентирована на юго-восток, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и идеально подходит для наслаждения солнцем на террасах и у бассейна. Одной из наиболее привлекательных особенностей является расположение прямо напротив охраняемого природного парка. Это гарантирует не только несравненные открытые виды, но и абсолютную конфиденциальность, а также защиту от любой будущей застройки, обеспечивая вечную тишину и живописную красоту окружающей природы.

Роскошное Пространство на Трех Уровнях

Первый Этаж: Сердце Дома

На первом этаже вас встречает просторная и элегантная гостиная, спроектированная как единое пространство с окружающей её террасой и зоной бассейна. Благодаря огромным раздвижным стеклянным дверям, границы между внутренним и внешним миром стираются, создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни и беспрепятственного потока свежего воздуха. Большая крытая терраса приглашает к обедам на свежем воздухе и вечерним посиделкам, а открытые зоны идеально подходят для принятия солнечных ванн у бассейна, окруженного живописным садом. На этом же уровне расположена полностью оборудованная кухня для гурманов, оснащенная бытовой техникой премиум-класса (например, Siemens или Bosch), со стильным дизайном и удобным островом, плавно переходящая в обеденную зону. Гостевая ванная комната, выполненная в современном стиле, завершает этот уровень.

Второй Этаж: Приватные Сьюты

На втором этаже расположены две комфортабельные спальни, каждая из которых является полноценным сьютом с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и удобство. Главная спальня представляет собой настоящее убежище с собственной террасой, откуда открываются захватывающие виды, просторной спальной зоной, роскошной ванной комнатой (включающей душевую кабину, двойную раковину и, возможно, отдельно стоящую ванну) и вместительными встроенными шкафами или гардеробной. Вторая спальня также предлагает высокий уровень комфорта, со своей ванной комнатой и балконом или большим окном, откуда открываются прекрасные пейзажи.

Цокольный Этаж: Многофункциональное Пространство

Цокольный этаж этой виллы предлагает невероятную гибкость и потенциал. Здесь расположены две дополнительные спальни и две ванные комнаты, которые могут быть идеальным решением для размещения гостей, взрослых детей или даже персонала. Благодаря продуманному дизайну, включающему световые колодцы или патио, эти комнаты получают достаточно естественного света. Помимо спален, этот уровень может быть адаптирован для различных целей: от создания домашнего кинотеатра, приватного тренажерного зала, винного погреба или уютного домашнего офиса, до игровой комнаты или даже полностью автономной квартиры для большой семьи. Это добавляет значительную ценность и функциональность всей резиденции.

Идеальная Инвестиция в Образ Жизни

Эта вилла – это не просто дом; это воплощение современного образа жизни, сочетающего в себе непревзойденный комфорт, безупречный стиль и высокую функциональность. Она залита естественным светом, демонстрируя блеск архитектурного дизайна, ориентированного на гармонию с окружающей природой и создание вдохновляющего жилого пространства. Это превосходная возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства на престижном побережье Коста дель Соль, наслаждаясь всеми удобствами и инфраструктурой для комфортной жизни семьи. Для любителей отдыха вилла станет роскошным убежищем, готовым к немедленному заселению, а для инвесторов она представляет собой высокодоходную возможность в одном из самых востребованных районов. Благодаря своему превосходному расположению, новому строительству с высочайшими спецификациями и сильному рынку аренды, эта вилла гарантирует стабильный прирост капитала и исключительную доходность на эксклюзивном рынке недвижимости Коста дель Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, None, Система оповещения, Парковочные места, None