+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5357638



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 389 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительно светлую и просторную квартиру, расположенную в популярном Лос-Боличес – одном из самых востребованных жилых районов Фуэнхиролы на солнечном побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Эта недвижимость от Luxury Realty идеально сочетает превосходное центральное расположение с обилием пространства, продуманной планировкой и легким доступом ко всему, что необходимо для комфортной жизни.

Лос-Боличес известен своим оживленным местным колоритом, традиционным испанским шармом и близостью к Средиземному морю. Квартира находится всего в 150 метрах от выставочного центра Feria, примерно в 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Лос-Боличес и всего в 10 минутах неспешной прогулки от широкого песчаного пляжа и популярной набережной. Магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и другие повседневные удобства расположены в легкой пешей доступности, обеспечивая максимальное удобство.

Эта квартира предлагает четыре просторные спальни, что делает ее идеальным выбором для большой семьи, уютным домом для отпуска или выгодной инвестицией. Дополнительные спальни обеспечивают исключительную гибкость, легко трансформируясь в домашний офис, гостевую комнату или пространство для хобби. К услугам жильцов также две прекрасно оборудованные ванные комнаты. Большая гостиная и столовая залиты естественным светом благодаря щедрым окнам, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Продуманная планировка эффективно использует доступное пространство, обеспечивая баланс между зонами общего пользования и уединенными спальнями.

В настоящее время в квартире проводятся работы по обновлению: устанавливаются новые дверные коробки и межкомнатные двери. Это придаст недвижимости более свежий и современный вид, повысив ее привлекательность и долговечность, что является важным преимуществом как для собственного проживания, так и для арендного потенциала.

Жизнь в Лос-Боличес — это наслаждение Средиземноморьем. Популярные пляжи всего в 10 минутах ходьбы предлагают золотистый песок и длинную набережную. Начните утро с кофе у моря, насладитесь прогулками или проведите день, расслабляясь на пляже, посещая многочисленные рестораны и традиционные чирингитос. Железнодорожная станция Лос-Боличес обеспечивает прямое сообщение с центром Фуэнхиролы, Бенальмаденой, аэропортом Малаги и центром города Малага. Это делает расположение исключительно удобным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, подтверждая, почему Лос-Боличес так популярен.

Четырехспальные квартиры в таком центральном месте являются редкостью, и дополнительное пространство данной недвижимости придает ей значительную ценность. Квартира в настоящее время сдается в аренду трем арендаторам, принося доход 1 600 евро в месяц в невысокий сезон и 2 000 евро в месяц в высокий сезон. Это четко демонстрирует высокий арендный потенциал и делает ее особенно интересной для тех, кто хочет совместить личное использование на Коста-дель-Соль с гарантированным доходом от аренды. Центральное расположение, близость к пляжу, железнодорожной станции, магазинам и ресторанам делает объект идеальным для арендаторов, не нуждающихся в автомобиле.

Таким образом, эта недвижимость идеально подходит для семей, ищущих просторный дом; покупателей, желающих приобрести дом для отпуска рядом с пляжем; инвесторов, стремящихся совместить личное использование с доходом от аренды; и, конечно, инвесторов, ищущих центрально расположенную недвижимость в Фуэнхироле с высокой доходностью.

Если вы ищете просторную квартиру в центральном месте, недалеко от пляжа, общественного транспорта и всех повседневных удобств, эта недвижимость от Luxury Realty представляет собой исключительную возможность. Будь то постоянное место жительства, дом для отпуска или инвестиционный объект на Коста-дель-Соль, эта квартира предлагает привлекательное сочетание пространства, идеального расположения и легкого доступа ко всему, что могут предложить Лос-Боличес и Фуэнхирола. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта – свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа