+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5357854



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 153

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 143













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Enclavada en la prestigiosa y exclusiva zona de Las Mimosas, en el vibrante corazón de Marbella, y a escasos pasos del legendario Puerto Banús, esta exquisita propiedad representa la cumbre del confort, la sofisticación y la conveniencia. Aquí, el estilo de vida de élite se fusiona con la tranquilidad de un entorno sereno, ofreciendo un refugio idílico en el sur de España que supera todas las expectativas.

Esta magnífica vivienda se distingue por su generosa área construida de 153 m², que incluye unos impresionantes 143 m² de espacio interior meticulosamente diseñado y una cautivadora terraza privada de 30 m². Cada metro cuadrado ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad, creando un ambiente que invita tanto al descanso como al entretenimiento. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida refinado y sin compromisos en uno de los enclaves más deseados y glamurosos de Marbella. La proximidad inigualable a Puerto Banús asegura un acceso inmediato a su mundialmente famoso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna, consolidando esta propiedad como un verdadero epicentro de lujo y ocio.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva propiedad. Situado dentro de una comunidad cerrada y rigurosamente vigilada, el apartamento garantiza una tranquilidad absoluta para sus residentes. Esta urbanización de élite no solo ofrece un ambiente seguro, sino que también se beneficia de una ubicación estratégica que permite un acceso rápido y sencillo a una miríada de servicios de primer nivel. Desde tiendas de lujo y supermercados de alta gama hasta restaurantes con estrellas Michelin, escuelas internacionales de prestigio y algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, todo lo que uno pueda desear está a su alcance, enriqueciendo cada día con un abanico de posibilidades.

El interior de la propiedad ha sido diseñado para ofrecer el máximo lujo y comodidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de paz y serenidad, y dos baños elegantemente equipados, que se asemejan a un spa privado con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo. Estas características hacen que el apartamento sea ideal tanto para parejas que buscan un refugio de lujo como para pequeñas familias que desean un hogar espacioso y funcional. La distribución de los espacios comunes es un testimonio de diseño moderno, con una cocina de planta abierta que ha sido completamente equipada con electrodomésticos de última generación, integrándose armoniosamente con la sala de estar y el comedor. Este diseño diáfano crea un espacio social fluido y acogedor, perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia.

El apartamento se ofrece completamente amueblado, con piezas seleccionadas cuidadosamente por diseñadores para complementar la elegancia innata de la propiedad. Los armarios empotrados, inteligentemente distribuidos, proporcionan amplias soluciones de almacenamiento, manteniendo la estética impecable del hogar. Los suelos de mármrmol pulido, que recorren toda la vivienda, aportan un toque de opulencia y sofisticación, mientras que el sistema de aire acondicionado de última generación garantiza un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Cada detalle, desde la iluminación ambiental hasta los materiales nobles, ha sido elegido para reflejar un estándar de vida superior.

Las áreas al aire libre son una extensión natural del lujoso interior. La espaciosa terraza privada y el balcón, cuidadosamente diseñados, ofrecen espacios adicionales para la vida al aire libre. Son el lugar ideal para disfrutar de las serenas vistas a los exuberantes jardines comunitarios, desayunar al sol de la mañana o celebrar reuniones inolvidables bajo las estrellas de la Costa del Sol. Además de las comodidades privadas, los residentes tienen el privilegio de acceder a las exclusivas instalaciones comunes de la urbanización. Estas incluyen una impresionante piscina rodeada de jardines meticulosamente mantenidos que evocan un oasis mediterráneo, un gimnasio bien equipado y un garaje seguro con plazas de aparcamiento asignadas, proporcionando tranquilidad y comodidad. La propiedad está equipada con modernas conveniencias como Internet de alta velocidad (Wi-Fi) y un ascensor, que realzan aún más su atractivo y funcionalidad, garantizando que cada aspecto de la vida moderna se atienda con la máxima eficiencia.

En condiciones impecables y listo para una ocupación inmediata, este apartamento representa una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida marbellí. Su ubicación inmejorable, a pocos minutos del centro de la ciudad, de prestigiosas escuelas internacionales y de un sinfín de instalaciones recreativas, combinado con sus características de lujo sin parangón, lo convierte en una elección destacada para los compradores más exigentes. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una inversión significativa no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida. Este apartamento en Las Mimosas, Puerto Banús, no es solo un hogar; es una declaración de éxito y un pasaporte a la vida de lujo que siempre ha soñado. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magnificencia de esta residencia. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita exclusiva o para solicitar información adicional. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en el corazón de la opulencia de la Costa del Sol.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None