+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5358034



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 403 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши с этой изысканной квартирой, выставленной на продажу агентством Luxury Realty в Бенальмадене, одном из самых желанных городов на южном побережье Испании. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает не просто дом, а образ жизни, сочетающий в себе очарование Средиземноморья с современным комфортом и удобством. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, наслаждение утренним кофе с панорамным видом на сверкающее Средиземное море и возможность окунуться в яркую атмосферу Андалусии, находясь всего в нескольких шагах от дома. Это не просто квартира; это ворота в мир солнечных дней, незабываемых закатов и непревзойденного расслабления.

Эта недвижимость находится в поистине привилегированном месте, всего в нескольких метрах от золотистых пляжей и бирюзовых вод, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет легкий доступ к побережью. Бенальмадена-Коста известна своими ухоженными набережными, отмеченными голубым флагом пляжами и знаменитой пристанью Пуэрто-Марина, которая неоднократно признавалась лучшей в мире. Здесь вы найдете не только природную красоту, но и богатую инфраструктуру: от изысканных ресторанов и уютных кафе до стильных бутиков и развлекательных заведений. Это место, где можно полностью погрузиться в местную культуру, насладиться свежими морепродуктами и почувствовать пульс оживленного прибрежного города.

Квартира площадью 70 м² была тщательно спроектирована, чтобы максимально использовать пространство и естественное освещение, предлагая оазис комфорта и стиля. Планировка продумана до мелочей, чтобы каждый уголок излучал спокойствие и функциональность. При входе вас встречает атмосфера утонченной элегантности, где каждая деталь была выбрана с учетом эстетики и практичности, создавая гармоничное жилое пространство, которое идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Спальня, выполненная в спокойных тонах, представляет собой идеальное убежище для отдыха. Она оборудована встроенным шкафом, предлагающим достаточно места для хранения вещей и поддерживающим порядок, что позволяет сохранить ощущение простора и безмятежности. Просыпаясь здесь, вы будете чувствовать себя отдохнувшими и готовыми к новому дню, полному приключений на Коста-дель-Соль.

Современная ванная комната с безупречной отделкой оснащена просторной душевой кабиной, создающей ощущение спа-салона прямо у вас дома. Дизайн подчеркивает чистоту линий и функциональность, используя высококачественные материалы, которые обеспечивают долговечность и легкость в уходе. Здесь вы сможете расслабиться после дня, проведенного на пляже или исследуя окрестности.

Кухня этой квартиры — это мечта любого гурмана: полностью меблированная и оборудованная высококлассной бытовой техникой. От элегантных столешниц до встроенной техники, здесь есть все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Будь то быстрый завтрак или изысканный ужин для гостей, эта кухня станет сердцем вашего дома, где каждое приготовление пищи превратится в удовольствие.

Просторная и светлая гостиная является центральным местом для отдыха и развлечений. Благодаря прямому выходу на террасу она органично объединяет внутреннее и внешнее пространство, создавая ощущение открытости и свободы. Это идеальное место для отдыха с книгой, общения с семьей и друзьями или просто наслаждения видом, который меняется с каждым часом дня.

Жемчужина этой квартиры — это ее терраса площадью 10 м², которая была мастерски застеклена инновационной системой Lumon. Это преобразует открытое пространство в универсальное крыто-открытое помещение, которое можно использовать круглый год, независимо от погоды. Представьте себе ужин на свежем воздухе под звездами или уютное чтение книги в дождливый день, не теряя при этом захватывающего вида на море. Южная ориентация террасы гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, делая ее идеальным местом для принятия солнечных ванн, наслаждения панорамными видами и наблюдения за впечатляющими восходами и закатами над Средиземноморьем.

Расположенная в престижном частном жилом комплексе, эта недвижимость предлагает не только комфорт внутри, но и эксклюзивные удобства на его территории. Жители могут наслаждаться освежающим communal бассейном, окруженным пышными средиземноморскими садами, которые обеспечивают спокойствие и уединение. Это идеальное место для отдыха, плавания или просто загорания под испанским солнцем. Кроме того, к услугам жильцов удобная communal парковка, что является значительным преимуществом в оживленном прибрежном районе, обеспечивая легкий доступ и безопасность для вашего автомобиля.

Непревзойденное расположение этой квартиры гарантирует легкий доступ ко всему, что может предложить Бенальмадена. Всего несколько минут ходьбы до пляжа позволят вам наслаждаться морскими прогулками и купанием в любой момент. Близость к супермаркетам, ресторанам и магазинам означает, что все необходимое всегда под рукой, а мир кулинарных изысков и шопинга ждет вас прямо за углом. Отличная транспортная доступность, включая автобусные маршруты и пригородный поезд, позволяет легко добраться до Малаги и ее международного аэропорта, а также до других живописных городов Коста-дель-Соль. Легкий доступ к автомагистрали A-7 открывает двери для исследования всего Андалузского региона, от исторических городов до потрясающих природных парков.

Эта недвижимость представляет собой идеальный выбор для различных целей. Она может стать вашей постоянной резиденцией, где каждый день будет наполнен ощущением отпуска, или роскошным домом для отдыха, предлагающим идеальное убежище от повседневной суеты. Более того, благодаря высокому потенциалу аренды в одном из самых популярных туристических направлений Испании, эта квартира является продуманной инвестицией. Агентство Luxury Realty гарантирует, что вы найдете не просто недвижимость, а выгодное вложение в ваш будущий комфорт и благополучие.

Юридическое уведомление:

В соответствии с Андалузским декретом 218/2005 от 11 октября, регулирующим информацию для потребителей при продаже и аренде недвижимости в Андалусии, клиенты информируются о том, что нотариальные сборы, сборы за регистрацию земли, налог на передачу собственности (I.T.P.) и другие расходы, присущие покупке или аренде, не включены в цену.

Комиссия агентства включена в цену.

Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и наличие недвижимости, носит исключительно ориентировочный характер и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, и наличие должно быть подтверждено во время запроса.

Сертификат энергетической эффективности находится в процессе получения.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места