+34 604 489 646

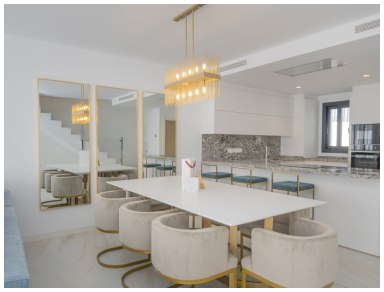
info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5358454



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 177
Цена: 945 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение для истинных ценителей превосходства и комфорта: великолепный угловой таунхаус с четырьмя спальнями, расположенный в престижной урбанизации Marein Village, в самом сердце элитного района Лос-Наранхос, Нуэва-Андалусия, Марбелья. Это не просто дом, это вход в привилегированный образ жизни на одном из самых желанных побережий Южной Испании, где каждый день наполнен солнцем, роскошью и безмятежностью. Идеальное сочетание уединения и исключительной доступности делает этот объект поистине непревзойденным выбором для тех, кто ищет идеальный дом под солнцем или высокодоходную инвестицию.

Привилегированное Местоположение в Нуэва-Андалусии

Расположение этого таунхауса является одним из его главных преимуществ. Всего в 2,4 км от легендарного Пуэрто-Бануса, известного своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками от мировых дизайнеров и изысканными ресторанами, вы окажетесь в центре светской жизни, но при этом сможете наслаждаться спокойствием и умиротворением своего собственного оазиса. В нескольких минутах ходьбы находится престижный международный колледж Aloha College, что делает этот дом идеальным выбором для семей с детьми, стремящихся к высококлассному образованию. Рядом также расположены известный теннисный клуб Manolo Santana Racquets Club, предлагающий первоклассные спортивные возможности, и удобный супермаркет Mercadona для всех ваших повседневных нужд. Это идеальное сочетание элитного окружения и повседневного комфорта.

Таунхаус находится в эксклюзивном районе Лос-Наранхос, который является частью знаменитой Гольф-Долины Марбельи. Это место, где зелень роскошных гольф-полей сливается с синевой Средиземного моря, создавая неповторимый ландшафт. В непосредственной близости расположены одни из самых престижных гольф-клубов побережья Коста-дель-Соль, включая Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf и Las Brisas. Для любителей гольфа это настоящий рай, предлагающий поля мирового класса прямо у порога вашего дома. Нуэва-Андалусия – это синоним изысканности, безопасности и красоты, привлекая международную элиту, ищущую идеальное место для жизни и отдыха.

Безопасность, Комфорт и Высококлассная Жизнь

Marein Village – это тихий, безопасный и хорошо ухоженный жилой комплекс, который высоко ценится как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции. Его привлекательность объясняется сочетанием уединенности с прекрасным доступом ко всем необходимым удобствам. Здесь вы найдете высококлассные рестораны, предлагающие изыски мировой кухни, престижные международные школы, современные спортивные сооружения и обширные торговые центры, способные удовлетворить любые запросы. Жизнь здесь означает не только обладание роскошной недвижимостью, но и возможность погрузиться в атмосферу утонченности и комфорта, где каждый аспект вашей жизни будет окружен вниманием и качеством.

Всего в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса и его золотых пляжей, это место предлагает привилегированный образ жизни круглый год. Наслаждайтесь средиземноморским климатом, занимайтесь водными видами спорта или просто расслабляйтесь под ласковым солнцем. Легкий доступ к центру Марбельи, известному своими историческими улицами, культурными событиями и бурной ночной жизнью, а также к основным транспортным магистралям, гарантирует, что вы всегда будете на связи с остальным миром, сохраняя при этом покой и уединение своего дома. Это идеальное место для тех, кто ценит динамизм городской жизни, но мечтает о спокойном убежище.

Элегантность и Продуманный Дизайн

Эта роскошная вилла (таунхаус) площадью 177,5 м², расположенная на двух этажах, является воплощением стиля и функциональности. К ней примыкает очаровательный частный сад площадью 59,10 м², который предлагает идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями и семьей. Интерьер таунхауса был оформлен и меблирован известной дизайнерской фирмой La Albaida, что гарантирует безупречный вкус, высококачественные материалы и продуманность каждой детали. Здесь каждый уголок говорит о роскоши и комфорте, создавая атмосферу уюта и благополучия.

Внутри вы найдете четыре просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт для всех жителей. Великолепная частная терраса становится идеальным местом для обедов на открытом воздухе или просто для наслаждения панорамными видами. Прекрасные общие зоны урбанизации включают в себя освежающий бассейн, окруженный ухоженными садами, где вы сможете расслабиться и провести время с близкими. Дополнительным удобством является крытое парковочное место, обеспечивающее безопасность и сохранность вашего автомобиля. Все элементы этого таунхауса созданы для того, чтобы обеспечить непринужденное наслаждение жизнью, будь то в кругу семьи или с друзьями, предлагая идеальное сочетание уюта и современного дизайна.

Инвестиция в Роскошное Будущее

ЦЕНА: €945,000. В стоимость включена дизайнерская мебель, оцененная приблизительно в €60,000. Это предложение не только предоставляет вам возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых востребованных районов Марбельи, но и включает в себя полностью укомплектованный интерьер, готовый к немедленному заселению. Вам не придется беспокоиться о подборе мебели или декоре – все уже сделано за вас с безупречным вкусом и вниманием к деталям.

Этот таунхаус в Marein Village представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Район Нуэва-Андалусия и Гольф-Долина продолжают демонстрировать устойчивый рост стоимости недвижимости, что делает эту покупку не только способом обрести дом мечты, но и надежным вложением капитала. Приглашаем вас открыть для себя этот оазис спокойствия и роскоши. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к вашей новой, привилегированной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа