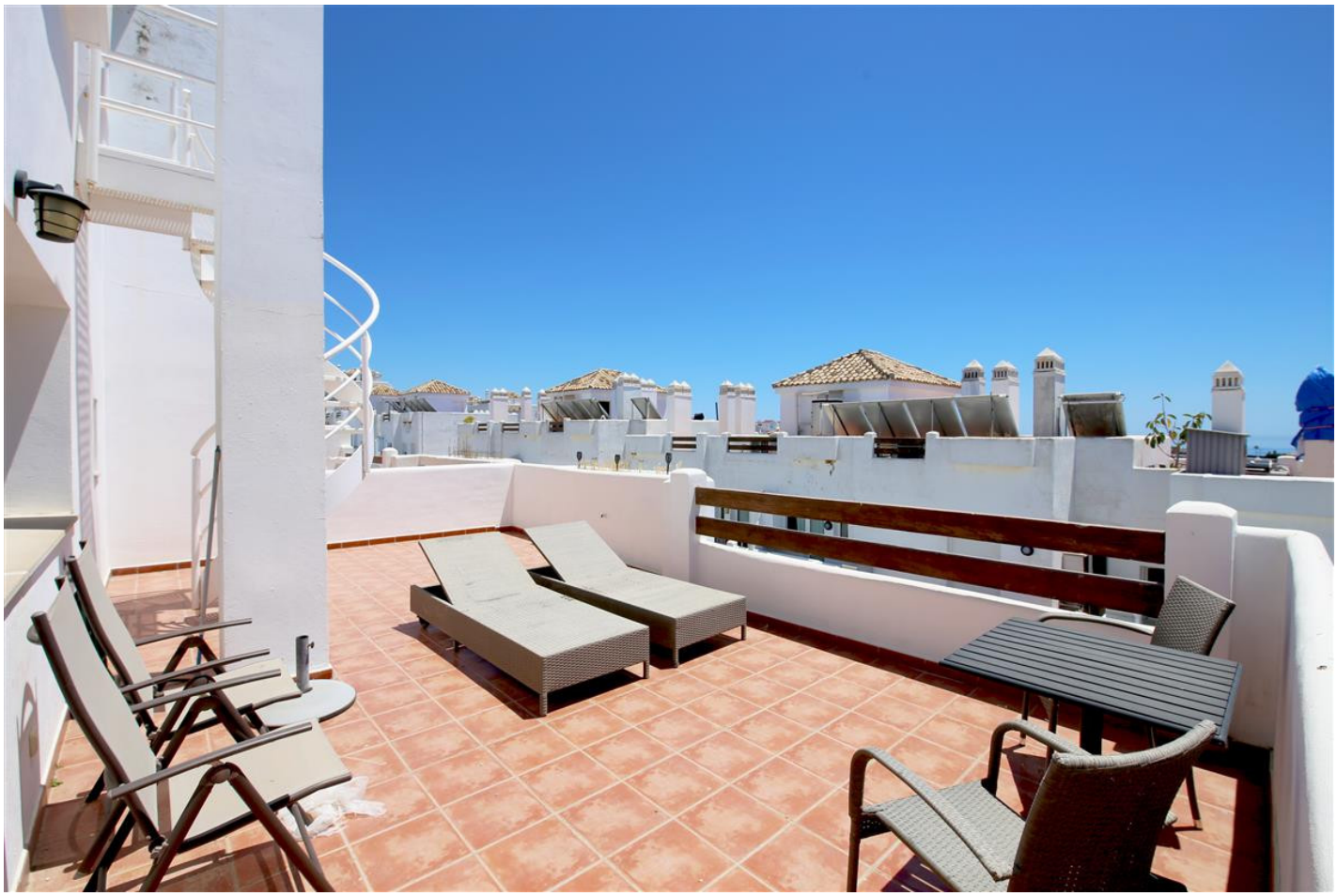
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5358634



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 109

Цена: 299 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок: 214













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта на легендарном побережье Коста-дель-Соль, где каждый день обещает быть наполненным солнечным светом и морским бризом. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести дуплекс-пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Villa Borghese в Валье Романо, Эстепона – это не просто недвижимость; это приглашение к жизни, полной роскоши и безмятежности в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Эта светлая и полностью меблированная резиденция ждет своих новых владельцев, предлагая готовность к немедленному заселению. Расположенный в тихом районе, окруженном зеленью гольф-полей и всего в нескольких минутах езды от ласкового Средиземного моря, этот пентхаус является идеальным убежищем для тех, кто ценит спокойствие и природную красоту, не отказываясь при этом от городского комфорта.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», восхищает своим очарованием и традиционной андалузской атмосферой. Ее исторический центр с живописными улицами, украшенными цветущими геранями, превосходные пляжи с кристально чистой водой, отмеченные Голубым флагом, и богатое гастрономическое предложение делают город идеальным местом для жизни. Валье Романо, где расположен пентхаус, является одним из наиболее востребованных районов Эстепоны, славящимся своими полями для гольфа мирового класса и эксклюзивной жилой застройкой.

Проживая здесь, вы будете находиться в непосредственной близости от легендарного гольф-клуба Valle Romano, что позволяет наслаждаться любимой игрой буквально у порога вашего дома. В считанные минуты на автомобиле можно добраться до прекрасных пляжей Эстепоны, оживленной марины с ее ресторанами и барами, а также до центра города с его магазинами и культурными достопримечательностями. Отличная транспортная доступность обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к другим жемчужинам побережья, таким как Марбелья и знаменитый Пуэрто Банус.

Изысканный Дизайн и Функциональность

Этот двухэтажный пентхаус был спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики. В его состав входят две просторные спальни, каждая из которых является оазисом покоя, и две полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные в современном стиле. Просторная и светлая гостиная является сердцем дома, местом, где можно расслабиться и насладиться панорамными видами. Благодаря открытой планировке, гостиная плавно переходит на уютную террасу, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений.

Кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой, предоставляет все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить безупречное качество жизни. От момента, когда вы переступаете порог, становится ясно, что это дом, где гармония и стиль сочетаются с практичностью.

Ваш Частный Оазис на Солнце

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса являются его впечатляющие панорамные виды на бирюзовые воды Средиземного моря и ухоженные зеленые поля для гольфа. Просыпаясь каждое утро, вы будете любоваться бескрайними просторами и наслаждаться неповторимой атмосферой побережья. Но настоящая жемчужина этого предложения – это частная солнечная терраса (солярий) на верхнем уровне. Это идеальное место для уединения, где можно принимать солнечные ванны, проводить незабываемые ужины на свежем воздухе под звездами или просто наслаждаться тишиной и красотой окружающего ландшафта в течение всего года, благодаря благоприятному климату Коста-дель-Соль.

Особенности и Преимущества: Жизнь в Роскоши

Этот эксклюзивный дуплекс-пентхаус предлагает уникальное сочетание привилегий: он полностью меблирован и готов к немедленному заселению, что избавляет от любых хлопот по обустройству. В стоимость включено удобное парковочное место, обеспечивающее безопасность для вашего автомобиля. Из окон открываются завораживающие панорамы на море и гольф-поля, которые станут частью вашей повседневной жизни. Расположенный в тихом жилом районе с отличной ориентацией, пентхаус обеспечивает максимальное использование естественного света и уединение от городской суеты, гарантируя спокойствие и комфорт.

Жизнь в Валье Романо означает доступ к лучшему из того, что может предложить Коста-дель-Соль: бесконечные возможности для гольфа, отдых на золотых пляжах, изысканная кухня, культурные мероприятия и активный образ жизни. Будь то утренняя прогулка по гольф-полю, расслабляющий день у моря или вечерняя прогулка по живописной набережной Эстепоны, этот пентхаус служит идеальной отправной точкой для всех ваших приключений и позволит вам по-настоящему ощутить дух Средиземноморья.

Идеальная Инвестиция или Место для Жизни

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное основное жилье или роскошную вторую резиденцию для отпуска, но и привлекательную инвестиционную возможность. Район Эстепоны продолжает набирать популярность, что обеспечивает стабильный спрос на аренду и потенциальный рост стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного дуплекс-пентхауса, где роскошь встречается с комфортом, а природа – с современностью. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Откройте для себя жизнь своей мечты на Коста-дель-Соль!

Цена: 299 950 €

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа