+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5359300



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 77

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет: редкая возможность приобрести элитную недвижимость, сочетающую в себе безупречный стиль, стратегическое расположение и гарантированный потенциал роста. Добро пожаловать в Марбелью, жемчужину Южной Испании, где средиземноморское солнце, золотые пляжи и изысканная культура создают идеальный фон для жизни и инвестиций.

Представляем вашему вниманию эту светлую квартиру площадью 74 м², расположенную в одном из самых востребованных городов Средиземноморья – Марбелье, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это стратегическая возможность для тех, кто ищет немедленную отдачу от инвестиций или желает наслаждаться изысканным, современным стилем жизни в условиях абсолютного комфорта. Недавно отремонтированная с акцентом на минималистичный и функциональный дизайн, эта квартира полностью готова к немедленному заселению или к использованию в качестве объекта туристического размещения, благодаря наличию действующей туристической лицензии, что открывает двери для мгновенной доходности.

Что Делает Эту Недвижимость Исключительной?

Каждая деталь в этой квартире продумана для создания атмосферы роскоши и уюта, а ее уникальные особенности делают ее по-настоящему особенной:

Захватывающие Дух Виды, Как с Открытки

Просыпайтесь каждое утро, наслаждаясь панорамным видом, который простирается от живописного Старого города Марбельи до бескрайнего Средиземного моря, с величественной горой Ла Конча, возвышающейся на заднем плане. Вечера превращаются в феерию красок, когда солнце садится, окрашивая небо над историческими крышами и лазурными водами. Эти незабываемые закаты станут идеальным завершением каждого дня, предлагая вам эксклюзивный опыт, который действительно бесценен и является визитной карточкой элитной жизни в Марбелье.

Бесконечный Поток Естественного Света

Благодаря своей юго-восточной ориентации, каждый уголок этой квартиры залит естественным солнечным светом с раннего утра и до позднего вечера. Это обилие света не только визуально расширяет пространство, но и подчеркивает открытую планировку, создавая ощущение воздушности и свободы. Солнечные лучи проникают в гостиную, спальни и кухню, наполняя их теплом и позитивной энергией, что является важным аспектом комфортной и здоровой жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Дизайнерский Ремонт с Безупречным Вкусом

Квартира прошла тщательный ремонт, выполненный по высоким стандартам с использованием премиальных материалов. Интерьер оформлен в современном минималистичном стиле, где функциональность гармонично сочетается с эстетикой. К вашим услугам две элегантно оформленные спальни с встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Ванная комната, выполненная в премиальном стиле, предлагает атмосферу спа-салона, а современная, полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой и отдельной зоной для стирки станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Каждая деталь, от напольных покрытий до освещения, была выбрана с учетом комфорта и стиля.

Абсолютный Комфорт и Современные Удобства

Эта недвижимость создана для максимального комфорта и удобства. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальную температуру круглый год, а оптоволоконный интернет гарантирует бесперебойную связь для работы и развлечений. Здание, в котором расположена квартира, оборудовано лифтом, что обеспечивает легкий доступ к вашему жилью без каких-либо затруднений, что особенно ценится в городской среде.

Стратегическое Расположение: Сердце Марбельи у Ваших Ног

Расположенная в Марбелье, самом престижном городе Южной Испании, эта квартира предлагает образ жизни, где автомобиль становится необязательным атрибутом. Забудьте о пробках и поиске парковки – все необходимое находится в пешей доступности. Вы всего в двух шагах от золотистых пляжей, живописной набережной, идеально подходящей для утренних пробежек или вечерних прогулок, и исторического Старого города, изобилующего очаровательными узкими улочками, традиционными тапас-барами и эксклюзивными бутиками.

Окружение квартиры включает в себя первоклассные удобства, что подчеркивает ее престижность: престижная больница Очоа (Ochoa Hospital), высококачественные школы для детей, крупные супермаркеты для повседневных покупок и множество ресторанов и кафе, предлагающих разнообразную кухню. Прямой доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает легкое сообщение с международным аэропортом Малаги, Пуэрто-Банусом и другими ключевыми точками побережья, делая эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Дополнительная Ценность: Будущий Рост и Доходность

Эта недвижимость представляет собой не только роскошное жилье, но и высокодоходную инвестицию с гарантированным ростом в краткосрочной перспективе. Ее расположение рядом с будущим проектом "Торговый район" (Shopping District) и новым стадионом Марбельи является ключевым фактором, который значительно увеличит ее стоимость.

Новый "Торговый район" обещает стать центром притяжения для туристов и местных жителей, предлагая эксклюзивные бутики, рестораны и развлекательные заведения, что приведет к увеличению спроса на аренду и росту цен на недвижимость в прилегающих районах. Проект нового стадиона Марбельи, который будет включать отель и 1000 парковочных мест, также кардинально преобразит инфраструктуру района, повысив его привлекательность и ликвидность. Эти масштабные проекты гарантируют значительное увеличение стоимости вашей инвестиции в ближайшем будущем.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и сделать шаг к владению кусочком рая в Марбелье, где роскошь встречается с исключительным инвестиционным потенциалом.

Особенности:

Лифт, None, Парковочные места