+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5359468



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 662













Описание:

Добро пожаловать в мир безграничных возможностей и эксклюзивного образа жизни, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию уникальный городской участок в престижном районе Buena Vista Hills, который является идеальной отправной точкой для создания вашей резиденции мечты на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании. Этот участок – не просто земля; это холст, на котором будет нарисован ваш будущий дом, воплощающий роскошь, комфорт и захватывающие виды, которые по праву считаются одними из лучших в регионе.

Привилегированное Расположение и Идеальные Условия для Строительства

Расположенный на самой вершине холмов Buena Vista, этот участок предлагает не только уединение и спокойствие, но и невероятно удобные условия для начала строительства. Его плоская топография, столь редкая для участков с панорамными видами, и прямой доступ с улицы гарантируют, что процесс возведения вашего будущего дома будет максимально простым, эффективным и экономичным, избегая сложных и дорогостоящих земляных работ. Это существенное преимущество, которое значительно снижает начальные инвестиции и ускоряет реализацию проекта. С его площади в 662 м² открываются захватывающие, беспрепятственные панорамные виды на лазурное Средиземное море, простирающиеся до горизонта. Представьте себе каждый восход солнца, окрашивающий небо в огненные оттенки, и каждый закат, погружающий вас в атмосферу магии и спокойствия – все это из окон вашего будущего дома.

Buena Vista Hills является воплощением мечты о жизни на побережье, сочетая в себе уединенность престижного жилого района с легким доступом ко всем удобствам, которые только может предложить Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит покой и красоту природы, не желая отказываться от динамичной жизни и развлечений. Близость к пляжам, гольф-полям мирового класса и роскошным пристаням для яхт делает его поистине желанным адресом.

Проект Виллы Мечты: Роскошь и Современность

Для вашего удобства и для ускорения процесса воплощения мечты в реальность, к участку прилагается уже разработанный и одобренный проект современной виллы, спроектированной с учетом последних архитектурных тенденций и требований к комфорту. Этот продуманный проект предусматривает строительство впечатляющей виллы общей площадью 292 м², распределенной на два этажа, дополненных просторным подвальным помещением. Концепция виллы ориентирована на открытые пространства, максимальное проникновение естественного света и создание бесшовного перехода между интерьером и экстерьером, позволяя в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом.

Первый и второй этажи будут включать в себя элегантные жилые зоны, просторные спальни с ванными комнатами, дизайнерскую кухню и столовую с видом на море. Подвальный уровень предоставляет уникальные возможности для индивидуализации: здесь может быть оборудован домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, спа-зона или дополнительные гостевые апартаменты – все, что соответствует вашему стилю жизни. Важным элементом проекта является также просторная зона у бассейна, идеально подходящая для отдыха, развлечений и наслаждения солнцем Коста-дель-Соль. Этот тщательно продуманный план гарантирует, что строительство будет проходить без задержек и сложностей, предоставляя вам возможность быстро приступить к обустройству вашего нового дома.

Сердце Коста-дель-Соль: Непревзойденная Локация

Этот участок расположен в одном из самых востребованных жилых районов, Buena Vista, всего в нескольких минутах езды от очаровательного города Михас-Пуэбло. Михас, живописный "белый город" (pueblo blanco), является жемчужиной Андалусии, известной своими узкими мощеными улочками, традиционной испанской архитектурой, захватывающими видами на побережье и богатой историей. Здесь вы найдете уникальные магазины ремесленников, изысканные рестораны и аутентичные таверны, предлагающие блюда местной кухни. Жизнь в непосредственной близости от Михас-Пуэбло означает погружение в подлинную испанскую культуру, наслаждение местными праздниками и теплой, гостеприимной атмосферой.

Кроме того, отличное транспортное сообщение позволяет за считанные минуты добраться до оживленного прибрежного города Фуэнхирола, предлагающего великолепные пляжи, широкий спектр магазинов, ресторанов и развлекательных заведений, а также до знаменитых пляжей Коста-дель-Соль. Вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни – от международных школ и медицинских центров до торговых центров и спортивных комплексов – находится в непосредственной близости. Всего 20 минут езды отделяют вас от международного аэропорта Малаги (AGP), который обеспечивает прямые рейсы во многие крупные города Европы и мира, делая эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Южная Испания, и в частности Коста-дель-Соль, славится своим средиземноморским климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что создает идеальные условия для активного образа жизни на свежем воздухе. Здесь вы можете наслаждаться гольфом, теннисом, водными видами спорта, конными прогулками или просто неспешными прогулками по живописным природным ландшафтам. Этот регион – магнит для международной элиты, которая ценит качество жизни, безопасность и культурное разнообразие.

Исключительная Возможность для Инвестиций с Luxury Realty

Приобретение этого участка – это не просто покупка земли; это стратегическая инвестиция в одно из самых динамично развивающихся и престижных направлений недвижимости в Европе. Спрос на высококлассные современные виллы на Коста-дель-Соль постоянно растет, что обеспечивает высокий потенциал для роста стоимости вашей будущей собственности. Возможность построить виллу по индивидуальному проекту без задержек и сложностей, благодаря уже одобренному плану, представляет собой невероятное преимущество на рынке.

Luxury Realty предлагает вам не просто объект недвижимости, а полноценное решение для реализации вашей мечты о жизни под солнцем Андалусии. Мы гарантируем, что этот участок является одним из лучших предложений на рынке, сочетающим в себе идеальное расположение, великолепные виды и исключительный потенциал. Не упустите эту исключительную возможность построить современную виллу на Коста-дель-Соль, создав свой собственный рай без лишних сложностей и проволочек. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей роскошной жизни.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, Перепродажа