+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benahavís

Референция: R5359483



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 306
Цена: 980 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 114













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошный таунхаус, расположенный в элитной и безопасной урбанизации Монте-Майор, в самом сердце живописного Бенахависа. Этот регион, известный как «Гастрономическая столица Коста-дель-Соль» и один из самых богатых муниципалитетов Испании, предлагает несравненный образ жизни. Наша резиденция, в настоящее время проходящая полную реконструкцию, обещает стать воплощением современной роскоши и комфорта. Ее южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и открывает захватывающие 180-градусные панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные пейзажи побережья.

Расположенный на холмах, предлагая уединение и спокойствие, этот объект недвижимости является идеальным убежищем от суеты, при этом находясь в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Будущие владельцы получат полностью обновленный дом, который будет сдан в июне 2026 года, оснащенный самыми современными и высококачественными отделочными материалами. Каждый элемент дизайна и конструкции тщательно продумывается, чтобы соответствовать самым высоким стандартам эстетики и функциональности, отражая безупречный вкус и внимание к деталям, характерные для недвижимости класса люкс.

Общая площадь застройки составляет впечатляющие 306 квадратных метров, которые идеально дополняются 77 квадратными метрами изысканных террас, предоставляющих множество пространств для отдыха на свежем воздухе, обедов под звездами и наслаждения захватывающими морскими пейзажами. Дополнительный частный сад площадью 37 квадратных метров служит уютным зеленым оазисом, идеальным для утреннего кофе или вечерних встреч в интимной обстановке.

Внутри дома вас ожидают четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Планировка резиденции продумана до мелочей и распределена на нескольких уровнях. На первом этаже расположена просторная и светлая гостиная, идеальная для семейных собраний и приема гостей. Рядом находится отдельная обеденная зона, плавно переходящая в абсолютно новую, полностью оборудованную кухню открытой планировки с центральным островом, оснащенную современной бытовой техникой премиум-класса. На этом же уровне находится одна из спален, предлагающая удобство и доступность.

Верхний этаж отдан под две дополнительные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, предлагая спокойствие и уединение. С этих уровней открываются еще более впечатляющие виды, позволяя просыпаться под лучи восходящего солнца над морем. Дизайн интерьеров будет выполнен с использованием натуральных материалов, создавая атмосферу уюта, тепла и современного шика.

Нижний уровень дома является жемчужиной этой резиденции. Здесь расположена четвертая спальня, которая имеет прямой доступ к частному бассейну. Это идеальное место для полного расслабления и наслаждения личным пространством. Представьте себе возможность просыпаться утром и сразу окунуться в освежающую воду, или наслаждаться закатом у бассейна, любуясь панорамой. Эта уникальная особенность делает данный уровень идеальным для гостей или как эксклюзивный мастер-люкс с прямым выходом на солнечную террасу.

Дом оснащен передовыми технологиями и удобствами, призванными обеспечить максимальный комфорт. По всему дому установлена система подогрева полов, гарантирующая уют и тепло в любое время года. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат. Полностью обновленные электрические системы, новые отделочные материалы и тщательно подобранные современные элементы интерьера подчеркивают высокий стандарт этой недвижимости. Для дополнительного удобства предусмотрены частный гараж и кладовая, обеспечивающие достаточно места для хранения и парковки.

Владельцы этой резиденции наслаждаются преимуществами жизни в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность. Урбанизация располагает ухоженными ландшафтными садами, которые создают живописное окружение, и общими бассейнами, доступными для всех жителей, предлагая дополнительные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Это создает атмосферу эксклюзивного курорта, где каждый день ощущается как отпуск.

Стратегическое расположение недвижимости в Бенахависе, Южная Испания, добавляет ей значительную ценность. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные поля для гольфа, привлекающие любителей этого вида спорта со всего мира. Менее чем за 20 минут можно добраться до оживленного города Эстепона с его традиционным испанским шармом, прекрасными пляжами и разнообразными ресторанами. Еще ближе находится знаменитый Пуэрто-Банус – синоним роскоши, где расположены эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и пришвартованы яхты мирового класса.

Эта резиденция представляет собой не просто дом, а возможность инвестировать в несравненный образ жизни на Коста-дель-Соль. Благодаря своему престижному расположению, высококачественной реконструкции и исключительным удобствам, она является превосходным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или выгодной инвестиции на растущем рынке элитной недвижимости в Южной Испании. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной жемчужины.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции