+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5359543



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенный в престижном, охраняемом жилом комплексе Лас-Пальмерас в Калаонде, этот современный пентхаус с двумя спальнями является воплощением роскошной жизни на побережье. Его выдающаяся особенность — захватывающие панорамные виды на Средиземное море, которые простираются до самого горизонта, и исключительная терраса площадью 118 м², полностью опоясывающая недвижимость. Это не просто жилье, это приглашение к бесшовному слиянию внутреннего комфорта с внешним великолепием, предлагающее множество зон для отдыха, уединенную джакузи и специально оборудованную зону для барбекю. Это идеальное место как для изысканных развлечений, так и для уединенного расслабления в полной приватности, наслаждаясь красотой южной Испании.

Местоположение: Калаонда, Жемчужина Южной Испании

Калаонда, живописный уголок на солнечном побережье Коста-дель-Соль, по праву считается одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в южной Испании. Известная своими великолепными песчаными пляжами, простирающимися на многие километры, и обширными зелеными зонами, эта местность предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и удобством городской инфраструктуры. Здесь вы найдете изобилие ресторанов, предлагающих как местную, так и международную кухню, уютные кафе, разнообразные магазины и супермаркеты. Калаонда — это не просто место на карте, это образ жизни, где каждый день можно наслаждаться более чем 320 солнечными днями в году, легким морским бризом и непринужденной атмосферой средиземноморья.

Стратегическое расположение Калаонды обеспечивает легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона. Всего в нескольких минутах езды находятся Марбелья и Пуэрто-Банус с их эксклюзивными бутиками и элитными ресторанами. Фуэнхирола, с ее променадами и историческим замком, также находится неподалеку. Международный аэропорт Малаги расположен всего в 25-30 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение. Регион также является раем для любителей гольфа, предлагая множество полей мирового класса.

Исключительный Пентхаус с Панорамными Видами

Данный пентхаус находится в Лас-Пальмерас — это тщательно спроектированное и безупречно ухоженное сообщество, которое славится своей безопасностью, уединением и роскошной атмосферой. Проживая здесь, вы получаете не только доступ к первоклассным удобствам, но и обретаете чувство принадлежности к эксклюзивному анклаву. Красиво озелененные сады, каскады цветов и ухоженные аллеи создают ощущение пребывания в частном оазисе, где каждый уголок располагает к отдыху и наслаждению природой.

Благодаря своему возвышенному положению, пентхаус предлагает абсолютно беспрепятственные, открытые виды на всю береговую линию, сверкающее море и окружающие горы. Просыпаться под лучами солнца, заливающего спальню, и наслаждаться утренним кофе, любуясь рассветом над Средиземным морем, — ежедневная реальность. В вечернее время побережье превращается в мерцающий гобелен огней, создавая романтическую атмосферу. Это постоянно меняющаяся живая картина, которая будет радовать вас каждый день.

Оазис на Открытом Воздухе: Терраса 118 м²

Изюминкой этой недвижимости, несомненно, является колоссальная терраса площадью 118 квадратных метров, которая полностью окружает пентхаус, обеспечивая максимальную приватность и предоставляя уникальное пространство для жизни на свежем воздухе. Эта терраса — настоящий рай для любителей открытого пространства, предлагающая несколько отдельных зон для сидения: от уютного уголка для утреннего чая до просторной обеденной зоны, где можно принимать гостей под звездным небом. Встроенное джакузи предлагает идеальное место для расслабления и созерцания закатов, а специально оборудованная зона для барбекю станет центром притяжения для друзей и семьи, где можно приготовить восхитительные блюда и насладиться альфреско-трапезой.

Эта терраса создает идеальный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя солнечному свету проникать в каждую комнату и открывая панорамные виды. Будь то уединение для чтения книги, место для занятий йогой или простор для шумной вечеринки, терраса предлагает неограниченные возможности, становясь продолжением вашей жилой площади и истинным сердцем дома с завораживающими морскими видами.

Элегантный Интерьер и Безупречный Комфорт

Внутри пентхаус предлагает светлую и прекрасно пропорциональную жилую и обеденную зону, которая излучает современный стиль и комфорт. Благодаря прямому выходу на террасу, естественный свет беспрепятственно проникает в каждый уголок, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Дизайн интерьера продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие, а пространство организовано таким образом, чтобы каждая зона выполняла свою функцию, не нарушая общей гармонии.

Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих производителей и спроектирована с учетом практичности и элегантности. Удобный проход для подачи блюд к обеденной зоне значительно упрощает процесс сервировки, а собственный выход на террасу позволяет легко перенести трапезу на свежий воздух. Это идеальное место для кулинарных экспериментов и приготовления любимых блюд, одновременно наслаждаясь видами или общаясь с гостями.

Обе спальни просторны и комфортабельны. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошную ванную комнату с двумя раковинами и встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения. Вторая спальня обустроена двумя односпальными кроватями и также предлагает вместительные шкафы, идеально подходящие для гостей или детей. Дополнительная отдельная душевая комната для семьи обеспечивает удобство и приватность. Стоит отметить, что все основные комнаты — гостиная, кухня и обе спальни — имеют прямой выход на террасу, что подчеркивает концепцию открытой жизни и постоянной связи с внешним миром.

Интерьер пентхауса выполнен с использованием высококачественных материалов, включая элегантный кремовый мраморный пол, который придает пространству изысканность и прохладу в жаркие дни. Для обеспечения круглогодичного комфорта установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), а высокоскоростной оптоволоконный интернет гарантирует бесперебойную связь и работу. Эти детали делают пентхаус не только красивым, но и функциональным, отвечающим всем требованиям современной жизни.

Удобства Сообщества и Дополнительные Преимущества

Жители Лас-Пальмерас наслаждаются привилегированным доступом к пяти великолепно ухоженным общим бассейнам, включая специальный детский бассейн, что создает ощущение пребывания на роскошном курорте. Красивые ландшафтные сады сообщества идеально подходят для прогулок и отдыха, предлагая уединенные уголки среди пышной растительности. Эти удобства подчеркивают эксклюзивность и комфорт жизни в Лас-Пальмерас, делая его идеальным местом для семей и индивидуальных жителей.

В дополнение к вышеупомянутым удобствам, к недвижимости прилагается подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также частное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что значительно увеличивает функциональность и комфорт проживания.

Идеальная Инвестиция на Коста-дель-Соль

С действующей туристической лицензией, которая уже имеется, и легким доступом к Марбелье и Фуэнхироле, этот пентхаус идеально подходит не только в качестве постоянного места жительства или роскошного дома для отдыха, но и как высокодоходная инвестиция в аренду на Коста-дель-Соль. Постоянный спрос на высококачественное жилье в этом регионе обеспечивает стабильный поток арендаторов и превосходную доходность. Его уникальные характеристики, такие как обширная терраса, панорамные виды и первоклассные удобства сообщества, делают его чрезвычайно привлекательным на рынке аренды.

Представленный агентством Luxury Realty, этот пентхаус — это не просто недвижимость, это возможность приобрести частичку рая на юге Испании, сочетающую в себе элегантность, комфорт и невероятные виды. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который обещает превзойти все ваши ожидания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None