+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5359555



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 191

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 50













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в престижном районе Аталайя, Эстепона, в самом сердце живописного юга Испании. Этот впечатляющий объект недвижимости предлагает идеальное сочетание современного комфорта, элегантного стиля и исключительной функциональности, раскинувшись на двух просторных уровнях. Благодаря южной ориентации, каждый уголок дома наполнен обилием естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Просторная терраса, являющаяся настоящей жемчужиной этого дома, открывает захватывающие виды на бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горные хребты и пышные зеленые пейзажи окружающей природы, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечерних встреч под звездным небом.

Этот роскошный таунхаус включает в себя три превосходно спроектированные спальни и три стильные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всей семьи или гостей. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы предложить функциональность и эстетическое наслаждение, превращая дом в настоящий оазис спокойствия и благополучия. Однако, помимо своих текущих достоинств, эта недвижимость обладает значительным инвестиционным потенциалом. Существует уникальная возможность расширить жилое пространство, добавив четвертую спальню на первом этаже, что может быть идеально для создания гостевой комнаты, кабинета или дополнительного источника дохода от аренды. Более того, планировка позволяет воплотить в жизнь мечту о современной кухне открытой планировки, которая станет сердцем дома, объединяя пространство для приготовления пищи, столовой и гостиной в единое гармоничное целое, идеальное для общения и развлечений.

Большая застекленная терраса представляет собой еще одну возможность для трансформации, позволяя интегрировать ее в основное жилое пространство, тем самым значительно увеличивая площадь гостиной. Это решение не только повысит комфорт и универсальность использования помещения в любое время года, но и добавит ценности недвижимости. Неоспоримым преимуществом является и наличие собственного участка земли, который предоставляет эксклюзивную возможность для строительства частного бассейна. Представьте себе собственный оазис прямо на заднем дворе, где можно наслаждаться прохладной водой в жаркие летние дни, проводить незабываемые вечеринки у бассейна или просто расслабляться, любуясь окружающими видами. Это не только улучшит ваш образ жизни, но и существенно увеличит привлекательность и рыночную стоимость вашего дома.

Жилая зона таунхауса отличается особой атмосферой уюта, создаваемой элегантным камином, идеальным для прохладных зимних вечеров. Прямой доступ к террасе из гостиной создает плавный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя легко перенести мероприятия на свежий воздух или просто наслаждаться панорамными видами изнутри. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, включая высококачественную стиральную и посудомоечную машины, что делает повседневные задачи легкими и приятными. Продуманное использование пространства и качественные материалы отделки подчеркивают статусность и внимание к деталям, присущие этому объекту.

Жители этого прекрасного комплекса наслаждаются доступом к общему бассейну, окруженному ухоженными ландшафтными садами, которые приглашают к расслабляющим прогулкам и отдыху. Надежная и безопасная парковка с электрическими воротами гаража обеспечивает спокойствие и удобство для владельцев автомобилей. Таунхаус является частью частного кондоминиума, предлагающего высокий уровень безопасности, приватности и тихую, спокойную обстановку, где можно по-настоящему расслабиться и наслаждаться жизнью. Дополнительные удобства включают систему кондиционирования воздуха для комфортного микроклимата в любое время года и встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения вещей и поддерживающие порядок.

Расположение в Аталайе, Эстепона, в южной части Испании, является одним из главных преимуществ этого объекта. Его безмятежная атмосфера обеспечивает уединенный и спокойный образ жизни, но при этом находится всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью. Знаменитый Пуэрто-Банус, символ роскоши и гламура, также находится поблизости. Кроме того, жители могут наслаждаться близостью к золотистым пляжам побережья Коста-дель-Соль с их кристально чистыми водами, идеальными для купания и водных видов спорта. Регион славится своими гольф-полями мирового класса, включая Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, которые находятся буквально у порога, делая этот район райским уголком для любителей гольфа.

Близость к международным школам, современным медицинским учреждениям и крупным торговым центрам подчеркивает удобство расположения, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Удобный доступ к основным транспортным артериям и международному аэропорту Малаги делает путешествия легкими и доступными. Этот таунхаус в Аталайе – это не просто дом, это возможность приобрести изысканный образ жизни в одном из самых востребованных регионов Испании, сочетающий спокойствие природы, удобство городской инфраструктуры и неиссякаемый потенциал для дальнейшего развития и персонализации. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное жилье, выгодную инвестицию и возможность создать дом своей мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции