+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5360419



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 883













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести участок земли в престижном районе Buena Vista Hills, Михас, на солнечном юге Испании. Это не просто участок, это приглашение к созданию вашей идеальной средиземноморской виллы, где роскошь встречается с безмятежностью, а захватывающие дух виды становятся частью вашей повседневной жизни. С ценой в 490 000 евро, это предложение включает в себя не только землю, но и ценнейшие активы: действующее разрешение на строительство и полностью разработанный архитектурный проект. Это означает, что вы можете приступить к строительству дома своей мечты немедленно, минуя длительные и сложные бюрократические процедуры, которые часто сопровождают подобные проекты, экономя ваше время и средства.

Идеальное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Участок расположен в одном из самых элитных и востребованных жилых районов побережья Коста-дель-Соль – Buena Vista Hills. Этот эксклюзивный анклав, находящийся на возвышенности, обеспечивает своим жителям не только невероятную приватность и спокойствие, но и легкий доступ ко всем жизненно важным удобствам и достопримечательностям региона. Михас, живописная белая деревня, известная своими узкими улочками, традиционной андалузской архитектурой и богатой историей, находится всего в нескольких минутах езды. Здесь вы найдете изысканные рестораны, уютные кафе, художественные галереи и местные ремесленные мастерские, предлагающие аутентичный испанский опыт.

Кроме того, оживленный город Фуэнхирола с его прекрасными пляжами, набережной, магазинами и развлекательными заведениями также находится в непосредственной близости. Это идеальное место для тех, кто ценит как тишину и уединение своего дома, так и возможность быстро добраться до динамичной городской жизни и золотых песчаных пляжей Средиземного моря. Международный аэропорт Малаги, центральный транспортный узел региона, расположен всего в 20 минутах езды, что делает это место идеальным для международных путешественников и тех, кто ищет легкодоступное, но в то же время уединенное убежище в Испании.

Непревзойденные Панорамные Виды

Одной из самых выдающихся особенностей этого участка является его доминирующее положение, открывающее поистине захватывающие панорамные виды. С вашей будущей виллы будет открываться бескрайняя голубизна Средиземного моря, сливающаяся с горизонтом. Каждое утро вы сможете встречать восход солнца, наблюдая, как первые лучи озаряют морскую гладь, а вечерами наслаждаться непередаваемыми закатами, когда небо окрашивается в огненно-оранжевые и пурпурные оттенки. Эти виды создают ощущение полной гармонии и спокойствия, становясь идеальным фоном для каждого дня.

Помимо морских пейзажей, участок предлагает великолепные виды на величественные горы Сьерра-де-Михас, добавляя ландшафту глубины и драматизма. Сочетание морской лазури и горной зелени создает уникальный микроклимат и эстетическое наслаждение, которое по достоинству оценят ценители природной красоты. Это место, где можно по-настоящему уединиться от суеты мира, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта в полной приватности.

Готовность к Строительству: Ваше Преимущество

Общая площадь участка составляет 883 м², что является идеальным размером для строительства просторной, современной виллы, отвечающей самым высоким стандартам роскоши и комфорта. Самым значительным преимуществом этого предложения является его полная готовность к немедленному началу строительства. Включенные в стоимость разрешение на строительство и детальный архитектурный проект – это редкое и ценное преимущество, которое избавляет вас от месяцев, а то и лет ожидания, согласований и административных сложностей. Это означает, что ваша мечта о собственном доме в Испании может быть реализована значительно быстрее и без стресса.

Благодаря своей благоприятной топографии и продуманному расположению, участок обеспечивает легкое и эффективное строительство. Это позволяет оптимизировать процесс возведения, что, в свою очередь, способствует снижению затрат и сокращению сроков реализации проекта. Вы сможете без промедления приступить к созданию современного дома, который идеально впишется в окружающий ландшафт, максимально используя естественное освещение и потрясающие виды. Проект уже разработан таким образом, чтобы обеспечить оптимальное использование пространства и функциональность, предоставляя вам прекрасную основу для создания по-настоящему эксклюзивного жилья.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Этот участок представляет собой одну из лучших инвестиционных возможностей в районе Buena Vista Hills. Его привлекательность обусловлена не только прекрасными характеристиками самой земли и включенными в стоимость разрешениями, но и постоянно растущей стоимостью недвижимости в этом престижном регионе. Он идеально подходит как для частного использования – создания индивидуального семейного очага в одном из самых живописных уголков Андалусии, так и для девелоперов, ищущих перспективный проект с гарантированным спросом и высокой рентабельностью. Инвестируя в этот участок, вы инвестируете в качество жизни, роскошь и стабильное будущее.

Жизнь в Buena Vista Hills – это синоним комфорта, безопасности и изысканного средиземноморского образа жизни. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением среди природы и возможностью наслаждаться всеми благами цивилизации. Это место, где каждый день становится отпуском, а ощущение постоянного благополучия становится нормой. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального участка и построить вашу мечту на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей новой жизни в Испании.

Особенности: