+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5360485



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 89

Цена: 729 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 46













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Хигерон (Higueron) на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот объект недвижимости — идеальное сочетание современного дизайна, высокого качества строительства и безупречного комфорта, созданного для тех, кто ценит роскошь и уединение в одном из самых живописных уголков Европы.

Погрузитесь в атмосферу исключительного образа жизни, который предлагает эта квартира. С общим количеством двух спален и двух ванных комнат, а также общей площадью 89 м², она представляет собой просторное и элегантное жилье. Дополнительно к жилой площади, владельцы получат в свое распоряжение частную террасу площадью 22 м² и собственный сад размером 46 м², что является редкостью для квартир и значительно расширяет возможности для отдыха на свежем воздухе.

Идеальное Расположение: Хигерон и Коста-дель-Соль

Расположенный в сердце Коста-дель-Соль, Хигерон является синонимом престижа и исключительности. Эта урбанизация известна своими высококлассными удобствами, роскошными резиденциями и потрясающими видами на Средиземное море. Квартира расположена "Близко к морю" (Close To Sea), что обеспечивает легкий доступ к великолепным пляжам и набережным, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом круглый год. Юг Испании славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска.

Преимущества расположения включают не только близость к морю, но и к развитой инфраструктуре: изысканные рестораны, бутики, поля для гольфа мирового класса, а также удобное сообщение с международным аэропортом Малаги. Ориентация квартиры на запад обеспечивает обилие естественного света во второй половине дня и живописные закаты, создавая идеальные условия для вечернего отдыха на террасе.

Непревзойденное Качество и Современные Удобства

Эта недвижимость представляет собой "Новое Строительство" (New Construction) и находится в "Отличном" (Excellent) состоянии, что гарантирует использование самых современных материалов и технологий, а также отсутствие необходимости в немедленном ремонте или обновлении. Каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Элегантные Жилые Пространства

Квартира оснащена всем необходимым для комфортной жизни. Встроенные шкафы (Fitted Wardrobes) обеспечивают достаточно места для хранения, а ванные комнаты, включая ванную комнату с санузлом (Ensuite Bathroom) при главной спальне, выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники. Кухня полностью оборудована (Fully Fitted) по последнему слову техники, предлагая функциональное и стильное пространство для кулинарных экспериментов.

Хотя квартира предлагается "Без Мебели" (Not Furnished), это предоставляет будущим владельцам уникальную возможность оформить интерьер в соответствии со своим вкусом и предпочтениями, создав по-настоящему персонализированное пространство.

Инновационные Технологии и Дополнительные Особенности

Система климат-контроля с кондиционированием воздуха (Air Conditioning) поддерживает идеальную температуру в любое время года. Доступ к квартире обеспечивается лифтом (Lift), что особенно удобно. Двойное остекление (Double Glazing) гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Особое внимание уделено доступности: предусмотрен "Доступ для людей с ограниченными возможностями" (Access for people with reduced mobility). Система «Умный дом» (Domotics) позволяет управлять различными функциями квартиры, такими как освещение и климат, с помощью смартфона или планшета, поднимая уровень комфорта на совершенно новую высоту.

Роскошные Открытые Пространства и Безопасность

Одним из ключевых преимуществ этой квартиры являются ее открытые пространства. Помимо упомянутой просторной террасы, частично крытой (Covered Terrace), и собственного сада, комплекс предлагает доступ к великолепным общим садам (Communal Garden) и бассейнам (Communal Pool), создавая атмосферу курорта. Наличие как общих, так и частных зон для отдыха позволяет наслаждаться уединением или социализироваться с соседями в зависимости от настроения. Из окон открываются живописные "Виды на Сад, Бассейн" (Views: Garden, Pool), что добавляет умиротворения и красоты окружающей среде.

Безопасность является приоритетом в этом комплексе. "Закрытый комплекс" (Gated Complex) с системой домофона (Entry Phone) и сигнализацией (Alarm System) обеспечивает покой и защиту для всех жителей. Для удобства владельцев предусмотрена подземная парковка (Underground Parking) с более чем одним местом (More Than One), а также кладовая (Storage Room) и прачечная (Utility Room).

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Эта квартира относится к категории "Люкс" (Luxury) и предлагается к "Перепродаже" (Resale) как уникальная возможность стать частью эксклюзивного сообщества Хигерона. С подключением к основным коммунальным услугам, включая электричество (Utilities: Electricity), этот объект готов к немедленному заселению. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль, предлагающую несравненное качество жизни, исключительные удобства и идеальное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного дома, который сочетает в себе элегантность, функциональность и идиллическую испанскую жизнь.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа