Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

849 000 €

РЕФЕРЕНС R5360494

Мечтательное Расположение в Ла Кала де Михас: Ваш Роскошный Таунхаус с Видом на Море

4	3	160 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье Коста дель Соль, где каждый день ощущается как отпуск. Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в живописном и высоко востребованном городе Ла Кала де Михас. Этот район, известный своим очарованием, прекрасными пляжами и оживленной атмосферой, является жемчужиной южной Испании. Здесь, всего в нескольких шагах от мерцающих вод Средиземного моря, живописных парков и всех необходимых удобств, находится ваш новый дом.

Ла Кала де Михас — это не просто место; это образ жизни. Идиллическая локация, гармонично сочетающая традиционную андалузскую культуру с современными удобствами. Расположенная в самом сердце Коста дель Соль, она предлагает непревзойденный доступ ко всему лучшему, что может предложить регион. Отсюда всего 25 минут езды до международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкое сообщение, и всего 20 минут до гламурного центра Марбельи, известного своими эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Независимо от того, ищете ли вы умиротворенный отдых или приключения, Ла Кала де Михас служит идеальной отправной точкой.

Этот исключительный таунхаус предлагает более 160 квадратных метров великолепно спроектированного, светлого и просторного жилого пространства. Архитектура дома тщательно продумана для максимизации естественного освещения и создания ощущения открытости. Открытая планировка гостиной идеально подходит для современного образа жизни, обеспечивая плавный переход между зонами отдыха, обеденной зоной и кухней. В доме расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, предлагающие достаточно места для семьи и гостей, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта. Три прекрасно оборудованные ванные комнаты добавляют удобства и роскоши.

Роскошь в Каждой Детали: Индивидуальные Улучшения и Премиальные Удобства

Что действительно отличает эту недвижимость, так это бесчисленные индивидуальные улучшения и высококачественные функции, интегрированные владельцем во время строительства. Это не просто дом; это резиденция, продуманная до мелочей для обеспечения максимального комфорта, безопасности и изысканности. Среди этих значительных дополнений — современная система домашней автоматизации Golmar Yokis, которая позволяет легко управлять различными аспектами вашего дома. Интегрированная система сигнализации обеспечивает спокойствие, а дополнительные встроенные точечные светильники на кухне создают теплую и привлекательную атмосферу. Моторизованные жалюзи и электрические навесы/солнцезащитные шторы обеспечивают контроль над светом и тенью одним нажатием кнопки, а встроенная микроволновая печь BOSCH вносит дополнительное удобство в полностью оборудованную кухню.

Внимание к деталям продолжается с дополнительными выдвижными ящиками во всех встроенных шкафах, что увеличивает пространство для хранения и функциональность. Для обеспечения максимального комфорта в ванных комнатах установлен теплый пол, а на верхнем этаже оборудована встроенная прачечная, демонстрирующая продуманный дизайн, ориентированный на повседневные нужды. Эти улучшения не только повышают эстетическую привлекательность дома, но и значительно улучшают качество жизни, предлагая уровень роскоши и удобства, редко встречающийся в стандартных постройках.

Изысканный Интерьер и Эксклюзивное Сообщество

Нынешние владельцы тщательно оформили эту недвижимость с помощью профессионального дизайнера интерьеров, и вся эта элегантная мебель включена в стоимость. Это означает, что вы можете буквально "войти" в совершенно новый дом, полностью готовый к проживанию, без хлопот, связанных с выбором и покупкой мебели. Интерьеры отражают современный стиль, дополняющий архитектуру, создавая гармоничное и привлекательное пространство, которое мгновенно ощущается как дом.

Расположенный в безопасном закрытом сообществе, этот таунхаус предлагает не только уединение и спокойствие, но и доступ к эксклюзивным удобствам, которые поднимают жизнь на совершенно новый уровень. Жильцы могут пользоваться услугами консьержа, обеспечивающего дополнительное удобство и безопасность. Общий плавательный бассейн является идеальным местом для отдыха и освежения в солнечные дни. Социальный клуб предлагает множество удобств, включая зону для совместной работы, бильярдный стол, телевизионную гостиную, спа-салон и полностью оборудованный тренажерный зал. Эти удобства создают ощущение общности и предлагают широкие возможности для досуга и благополучия, не выходя за пределы вашего дома.

С видами на лазурное море, живописные горы и сельскую местность, а также с благоприятной южной ориентацией, этот таунхаус является идеальным местом для постоянного проживания или в качестве роскошного места для отдыха. Он воплощает в себе сущность жизни на Коста дель Соль, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и привилегированного расположения. Благодаря легкой организации просмотров, эта недвижимость представляет собой поистине "супер-пакет" для взыскательного клиента, стремящегося начать жить своей мечтой в одном из самых востребованных мест южной Испании.

Детали Недвижимости:

- Таунхаус, Ла Кала де Михас, Коста дель Соль.
- 4 спальни, 3 ванные комнаты.
- Общая площадь: 160 м^2.
- Расположение: Рядом с полем для гольфа, магазинами, морем, школами, в урбанизации.
- Ориентация: Южная.
- Состояние: Отличное.
- Бассейн: Общий.
- Климат-контроль: Кондиционер (горячий/холодный воздух).
- Виды: Море, горы, сельская местность.
- Особенности: Крытая терраса, встроенные шкафы, близко к транспорту, частная терраса, спутниковое ТВ, Wi-Fi, тренажерный зал, сауна, игровая комната, подсобное помещение, джакузи, двойное остекление, рядом с церковью, оптоволокно.
- Мебель: Полностью меблирована (включена).
- Кухня: Полностью оборудована.
- Сад: Частный.
- Безопасность: Закрытый комплекс, электрические жалюзи, домофон, система сигнализации.
- Парковка: Крытая.
- Коммуникации: Электричество, питьевая вода.

Детали

Референс	R5360494	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	849 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	160 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella