+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5360527



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 82

Цена: 640 146 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность погрузиться в эксклюзивную жизнь в самом центре Старого города Марбельи – новой застройке, которая устанавливает новые стандарты роскоши и комфорта. Расположенная в живописной провинции Малага, в солнечном регионе Андалусия на юге Испании, Марбелья давно зарекомендовала себя как жемчужина Средиземноморья, предлагающая непревзойденное сочетание исторического очарования, современного гламура и вечного средиземноморского образа жизни. Цены на эти исключительные резиденции варьируются от 640 146 € до 1 408 056 €, предлагая разнообразие выбора, от уютных апартаментов до просторных дуплексов.

Это не просто жилой комплекс, а оазис спокойствия и утонченности, искусно вписанный в богатый гобелен исторической архитектуры Марбельи. От 2 до 3 спален и от 1 до 2 ванных комнат, с площадью от 82.00 м² до 180.00 м², каждая резиденция продумана до мелочей, чтобы предложить своим обитателям идеальный баланс функциональности и эстетики. Старый город Марбельи, с его мощеными улицами, увитыми бугенвиллеями, ароматными апельсиновыми деревьями и традиционными андалузскими патио, является одним из самых желанных и атмосферных мест для жизни в Испании. Здесь каждый уголок хранит отголоски веков, а уютные площади и узкие переулки приглашают к неспешным прогулкам и открытиям.

Проект разработан с глубоким уважением к местному архитектурному наследию. Фасад здания гармонично сочетает в себе традиционные элементы с современным дизайном, используя высококачественные материалы, которые не только подчеркивают его элегантность, но и гарантируют долговечность. Это создает уникальное ощущение принадлежности к истории, при этом предлагая все удобства и стандарты роскошной жизни XXI века. Здание олицетворяет собой искусство слияния прошлого и будущего, создавая вневременное жилище, которое будет радовать своих владельцев долгие годы.

На первом этаже этого эксклюзивного комплекса предусмотрено коммерческое помещение, представляющее идеальную возможность для создания нового бизнеса или расширения существующего, что еще больше обогатит инфраструктуру и оживленность Старого города. Жилая часть комплекса включает в себя широкий выбор апартаментов и дуплексов, каждый из которых обладает своим неповторимым шармом и выходом на приватную террасу. Эти террасы — не просто дополнение, а продолжение жилого пространства, где вы сможете наслаждаться средиземноморским бризом, утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь панорамными видами на крыши старого города или далекие горы Сьерра-Бланка.

Каждое жилище было спроектировано с целью максимального использования пространства и естественного света. Просторные окна пропускают обилие солнечного света, создавая светлую и воздушную атмосферу, а продуманные планировки обеспечивают эргономичность и комфорт. Интерьеры отличаются функциональным и элегантным дизайном, где каждая деталь подобрана с безупречным вкусом. Используются только высококачественные отделочные материалы и оборудование от всемирно известных брендов, что гарантирует не только изысканный внешний вид, но и долговечность, и непревзойденный уровень комфорта. Это включает в себя дизайнерские кухни с интегрированной техникой, роскошные ванные комнаты с высококачественной сантехникой, элегантные полы из натуральных материалов и системы "умный дом", обеспечивающие удобство и безопасность.

Для вашего удобства в здании предусмотрены как лифты, так и лестницы, обеспечивающие легкий доступ на любой этаж для всех жителей, независимо от возраста и физических возможностей. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами, и комплекс оборудован современными системами контроля доступа и видеонаблюдения, гарантируя спокойствие и защищенность.

Это поистине уникальная возможность инвестировать в непревзойденный образ жизни. Выберите уединение элегантных апартаментов или эксклюзивность дуплекса с собственной террасой, где вы сможете наслаждаться теплым климатом Марбельи и потрясающими видами. Жизнь в Старом городе Марбельи означает легкий доступ ко всему: от бутиков и галерей до лучших ресторанов, традиционных таверн и культурных мероприятий. Пляжи Средиземного моря находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а знаменитая пристань Пуэрто-Банус, поля для гольфа мирового класса и возможности для активного отдыха в горах Сьерра-Бланка — на коротком расстоянии.

Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в качество жизни, в богатое культурное наследие и в один из самых престижных районов юга Испании. Спрос на новую, высококачественную недвижимость в Старом городе Марбельи постоянно растет, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет как идеальный дом, так и выгодное вложение капитала. Не упустите эту исключительную возможность стать частью элитного сообщества и обладателем жемчужины на побережье Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с Luxury Realty для получения более подробной информации и организации частного просмотра. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и помочь сделать этот важный шаг к вашей мечте.

Особенности:

Новая постройка, Вид на море, Лифт, None