+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5360644



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 204

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

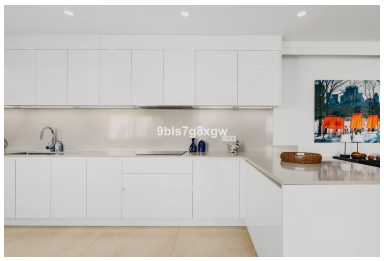
Места: по запросу

М² Участок: 400

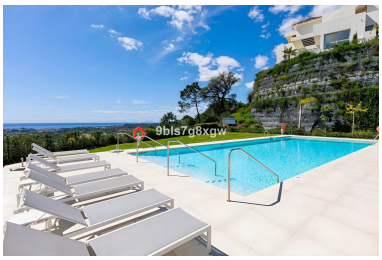












Описание:

Descubra un estilo de vida sin igual en este extraordinario apartamento dúplex con jardín, enclavado en el corazón de la prestigiosa urbanización Marbella Club Hills, en Benahavís, al sur de España. Esta propiedad única ofrece la codiciada sensación de una villa privada, fusionada con la comodidad y seguridad de una residencia de lujo de primer nivel. Completamente amueblado con un gusto exquisito, está listo para ser habitado de inmediato, invitándole a comenzar su idilio mediterráneo sin demoras.

Un Espacio Vital Suntuoso y Expansivo

Desde el instante en que cruza el umbral, se verá envuelto por una atmósfera de amplitud y luz natural. Con un total de 204 m² construidos (164 m² de vivienda) y unos generosos 74 m² de terrazas, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. El nivel principal se articula en torno a una vasta área de 74 m² de concepto abierto, donde el salón, el comedor y una cocina moderna y totalmente equipada se fusionan en perfecta armonía. Las ventanas de suelo a techo, de proporciones impresionantes, inundan el interior con una luminosidad constante a lo largo del día, enmarcando vistas idílicas de las ondulantes colinas andaluzas y el brillante mar Mediterráneo.

Puntos Clave de la Propiedad:

- Espacio Excepcional: 204m² totales (164m² habitables) + 74m² de terrazas.
- Jardín Paradísiaco: Un magnífico jardín de 400m² con orientación sur, ofreciendo vistas panorámicas a las colinas y al mar.
- Confort Absoluto: Paz, privacidad y una funcionalidad impecable.
- Acabados de Alta Gama: Climatización independiente por estancia, suelo radiante en baños, techos altos, aseo de cortesía, ventanales de gran formato, amplio almacenamiento y mucho más.
- Comodidades Premium: 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero, ascensor, y acceso a una comunidad cerrada y segura con piscina climatizada, gimnasio, spa y otras exclusividades.

Un Oasis Exterior: Jardín y Terrazas con Vistas al Mediterráneo

La propiedad se enorgullece de su espectacular jardín de uso privado de 400 m², un verdadero paraíso bañado por el sol andaluz. Este espacio exterior, complementado por diversas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, es el escenario ideal para cada momento del día: desde disfrutar de desayunos soleados hasta organizar almuerzos al aire libre, cenas veraniegas con familiares y amigos, o simplemente relajarse en un entorno de paz y aire puro.

La espaciosa suite principal, convenientemente ubicada en este nivel, permite despertar cada mañana con impresionantes vistas al mar. Equipada con amplios armarios empotrados, ofrece acceso directo a la terraza y al jardín, creando un santuario personal de serenidad.

En la planta inferior, dos dormitorios de generosas dimensiones disponen cada uno de amplios armarios empotrados y sus propios cuartos de baño en-suite, garantizando la independencia, privacidad y confort para invitados o miembros de la familia. Ambos dormitorios se abren a un encantador patio con acceso directo al jardín, fusionando el interior con el esplendor natural del exterior.

Especificaciones Técnicas y Acabados de Lujo

Las especificaciones técnicas de esta propiedad están a la altura de sus estándares arquitectónicos de élite: sistema de energía aerotérmica, aire acondicionado independiente en cada habitación para un control climático óptimo, suelo radiante en todos los baños para un confort inigualable, mosquiteras integradas, y acabados de primera calidad que elevan el estándar de vida. Además, cuenta con una excelente calificación de eficiencia energética (B y C), reflejo de su diseño sostenible y moderno. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todos accesibles cómodamente mediante ascensor.

Погрузитесь в атмосферу исключительной роскоши и спокойствия. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения частной виллы с удобствами элитного жилого комплекса. Откройте для себя мир, где каждый день – это праздник жизни.

Un Entorno Prestigioso y Exclusivo: Marbella Club Hills

Marbella Club Hills es sinónimo de exclusividad, con una arquitectura elegante que combina a la perfección el diseño moderno con el encanto atemporal de Andalucía. El "North Club" de la comunidad ofrece un abanico de servicios premium: una piscina exterior climatizada, un gimnasio de última generación, una pista de petanca, una zona social para el encuentro, un spa de relajación y un hammam. El futuro "South Club" (Fases II y III) promete aún más: una piscina cubierta, otro gimnasio, un espacio social/de co-working y modernas instalaciones deportivas al aire libre, incluyendo pistas de tenis y pádel.

Con solo un 6% del terreno dedicado a la construcción, la comunidad, envuelta en la belleza natural de su entorno, garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad incomparable. La entrada vigilada asegura una paz mental total para sus residentes.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en Benahavís, un enclave exclusivo en el sur de España, esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada entre el reconocido Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace. Su posición geográfica es inmejorable: a tan solo 20 minutos de la vibrante Estepona, 30 minutos del glamuroso centro de Marbella y a 55 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, conectándole con los principales destinos europeos y mundiales. La combinación de su jardín privado, las generosas proporciones y la luz omnipresente crea un ambiente de vida relajante y sofisticado, ideal tanto como residencia principal para vivir todo el año como para un lujoso refugio vacacional.

No deje escapar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita y descubrir la excelencia de esta propiedad inigualable.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа