+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5360863



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 173

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию этот изысканный трехспальный апартамент на первом этаже, расположенный в престижном районе Лас-Хакарандас, Бель-Эйр, в самом сердце Эстепоны. Эстепона, жемчужина на южном побережье Испании, известная своими золотыми пляжами, живописными пейзажами и аутентичным андалузским шармом, предлагает уникальный и желанный образ жизни. Этот регион, часть знаменитого побережья Коста-дель-Соль, является синонимом солнечных дней, высококлассного досуга и безмятежности. Представленная недвижимость идеально воплощает эти ценности, предлагая исключительное сочетание комфорта, стиля и привилегированного местоположения для самых взыскательных покупателей.

Расположенный в тщательно охраняемом жилом комплексе, этот апартамент является частью сообщества, спроектированного для максимального удовольствия и спокойствия его жителей. Комплекс Лас-Хакарандас может похвастаться великолепно ухоженными ландшафтными садами, которые представляют собой пышный оазис зелени, цветущих растений и средиземноморской флоры, создавая идеальную атмосферу для релаксации и уединения. Два сверкающих общих бассейна, залитые испанским солнцем, предлагают идеальное место для освежающего купания или просто для наслаждения беззаботным досугом на шезлонге, окруженном пышной растительностью. Неоценимым дополнением является консьерж-сервис, который обеспечивает высокий уровень безопасности, удобства и индивидуального обслуживания, позволяя жителям наслаждаться жизнью без лишних забот. Ваша приватность, комфорт и благополучие здесь являются высшим приоритетом.

Привилегированное Расположение и Образ Жизни Коста-дель-Соль

Идеальное расположение этого апартамента — одно из его главных преимуществ. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке от нетронутых пляжей Средиземного моря, предлагая легкий доступ к километрам золотого песка и кристально чистой воде, где можно заниматься водными видами спорта, наслаждаться долгими романтическими прогулками на закате или просто расслабляться под ласковым солнцем Андалусии. Для любителей активного отдыха и спортивного образа жизни, регион Бель-Эйр, Эстепона, окружен широким спектром престижных полей для гольфа мирового класса. Это позволяет гольфистам любого уровня мастерства наслаждаться игрой на фоне захватывающих дух пейзажей, многие из которых находятся всего в нескольких минутах езды от вашей новой резиденции.

Помимо пляжей и гольфа, окрестности предлагают обширный выбор досуговых мероприятий и удобств, которые удовлетворят любой вкус. Здесь вы найдете изысканные рестораны, где можно отведать местную и международную кухню, уютные кафе, бутики с эксклюзивными товарами и все необходимые сервисы для повседневной жизни. Близость к живописному историческому центру Эстепоны, известному своими белыми домами, мощеными улочками и цветочным убранством, позволяет погрузиться в истинную испанскую культуру и насладиться ее богатым наследием. Также легкодоступны такие оживленные центры, как Марбелья и знаменитый порт Пуэрто-Банус, предлагающие еще больше возможностей для высококлассного шопинга, разнообразных развлечений и бурной ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием уединенного дома и динамичностью средиземноморского побережья.

Элегантность и Простор в Каждой Детали Интерьера

Этот просторный трехспальный апартамент на первом этаже разработан с учетом максимального комфорта, эстетики и функциональности. Открытая планировка гостиной и столовой создает ощущение свободы, обилия естественного света и бесшовного перехода между зонами, формируя идеальное пространство для семейных встреч, развлечений или просто расслабления в кругу близких. Большие окна и двери обеспечивают прямой выход на просторную частную террасу и в собственный сад – истинную жемчужину этой резиденции. Эта терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под лучами солнца или вечерних коктейлей, наслаждаясь теплым климатом. Частный сад представляет собой ваш собственный зеленый оазис, где можно уединиться и насладиться природой в полной мере, создавая идеальное место для отдыха и релаксации.

Полностью оборудованная кухня, современная и функциональная, оснащена всей необходимой бытовой техникой высокого класса, позволяющей реализовать любые кулинарные фантазии. Ее дизайн тщательно продуман, чтобы сочетать безупречную эстетику и практичность, делая ее истинным сердцем дома. Удобное примыкающее подсобное помещение обеспечивает дополнительное пространство для хранения и прачечной, сохраняя чистоту и порядок в основном жилом пространстве, что является важным аспектом комфортной жизни.

Апартамент включает в себя две уютные гостевые спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение для посетителей или членов семьи. Обе спальни имеют выход на вторую частную террасу, что позволяет гостям или членам семьи наслаждаться собственным открытым пространством, свежим воздухом и видом на окружающую зелень. Гостевая ванная комната, выполненная в современном стиле, оборудована высококачественной сантехникой и элегантной отделкой. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая простор и роскошь. Она оснащена собственной ванной комнатой типа "люкс", обеспечивающей максимальный комфорт и приватность. Из главной спальни также есть прямой выход в частный сад, что создает ощущение единения с природой и позволяет начать каждый день с вдохновляющего пейзажа, наслаждаясь тишиной и спокойствием.

Особенности и Удобства, Создающие Идеальный Дом

Помимо уже упомянутых преимуществ, этот апартамент включает в себя ряд дополнительных функций, которые значительно повышают его ценность и комфорт, гарантируя беззаботное проживание. Система кондиционирования воздуха (холод/тепло) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя прохладу летом и тепло зимой, что делает пребывание в апартаменте максимально комфортным. Элегантные мраморные полы по всему апартаменту придают интерьеру изысканный и роскошный вид, а также создают ощущение прохлады, столь ценное в жаркие месяцы на юге Испании. Встроенные шкафы во всех спальнях предоставляют достаточно места для хранения вещей, поддерживая порядок и минимализм в пространстве. Наконец, выделенное частное парковочное место добавляет удобства и безопасности, избавляя от забот о поиске парковки, что является ценным преимуществом в оживленном курортном регионе.

Эта исключительная резиденция в Лас-Хакарандас, Эстепона, представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный образ жизни на Коста-дель-Соль. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодная инвестиция, этот апартамент предлагает непревзойденное сочетание элегантности, комфорта, безопасности и привилегированного расположения. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр. Позвольте себе испытать великолепие жизни в Южной Испании, наслаждаясь всеми привилегиями, которые предлагает этот престижный регион.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места