+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5361265



Спальни: 6	Ванные: 5	M² Размер: 520	Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 5 900













Описание:

Откройте для себя оазис беспрецедентной роскоши и уединения, расположенный в привилегированном районе Реиносо, Эстепона. Это величественное поместье, представленное Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, предлагая уникальное сочетание спокойствия и абсолютной близости к пульсирующему сердцу Эстепоны и ее золотистым пляжам, находящимся всего в 2 километрах. Эстепона, жемчужина юга Испании, известна своим очарованием, прекрасными набережными, живописным старым городом и круглогодичным солнечным климатом, что делает ее идеальным местом для жизни высшего класса. Это не просто дом, это образ жизни, тщательно созданный для самых взыскательных ценителей.

Раскинувшееся на обширном участке площадью 5 860 м², это необыкновенное поместье предлагает не только бескрайние просторы, но и полный спектр эксклюзивных удобств для отдыха и благополучия. Главная резиденция с внушительной застроенной площадью 1 096 м² представляет собой шедевр функционального и элегантного дизайна, где каждая деталь продумана для создания атмосферы утонченности и комфорта.

ГЛАВНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ: ПРОСТОР И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Внутри резиденции вас встретят четыре просторные, роскошно обставленные спальни, каждая из которых является личным убежищем, предлагающим уединение и безмятежность. Дополнительный кабинет, спроектированный с возможностью трансформации в пятую спальню, обеспечивает исключительную гибкость пространства. Четыре полноценные ванные комнаты, выполненные по высочайшим стандартам, и элегантный гостевой туалет подчеркивают внимание к деталям и комфорту. Дневная зона включает в себя величественную главную гостиную, идеальную для приема гостей, и уютную ТВ-гостиную, созданную для расслабляющих вечеров. Отдельная столовая готова принять торжественные ужины, предлагая изысканную атмосферу для любого повода.

Кулинарное сердце дома – полностью оборудованная кухня – оснащена современной техникой и предлагает удобную зону для завтрака, а также отдельную прачечную для максимального комфорта в повседневной жизни. Для истинных ценителей вина и искусства развлечений предусмотрен впечатляющий винный погреб. Это уникальное пространство, оборудованное стильным баром и специализированным хранилищем для вин, идеально подходит для проведения дегустаций, камерных вечеринок или просто для наслаждения коллекцией в компании друзей.

Поместье заботится о вашем благополучии с помощью полноценной спа-зоны. Ваш личный спа-оазис включает в себя сауну, гидромассажную ванну, душ с гидромассажем и современный тренажерный зал, предлагая полное расслабление и восстановление сил, не выходя из дома.

ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА: ЧАСТНЫЙ КУРОРТ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Снаружи поместье превращается в частный курорт, где каждое пространство тщательно спроектировано для максимального расслабления и наслаждения. Величественный бассейн объемом 110 м³ с потрясающим трехметровым водопадом создает идеальный фон для солнечных дней. Просторное крыльцо и солярий у бассейна приглашают к принятию солнечных ванн и неспешному отдыху. Для активного образа жизни предусмотрен частный теннисный корт, а также эксклюзивная конная зона, включающая раздевалки, две конюшни и складские помещения, что является редким и ценным дополнением.

Въезд на территорию поместья осуществляется через величественный главный вход с автоматическими воротами, ведущими к живописной 150-метровой дорожке из печатного бетона. Эта дорожка украшена элегантными перголами, увитыми синей глицинией, удобными деревянными скамейками и полукруглым фонтаном с 16 струями, создавая поистине грандиозное первое впечатление и предвкушение великолепия, ожидающего внутри.

ЗЕЛЕНЫЕ ОАЗИСЫ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Ландшафтный дизайн поместья – это ботанический шедевр. Безупречные французские сады с благоухающими розариями, экзотическими пальмами, изящными декоративными фонтанами и керамическими скамейками приглашают к прогулкам и созерцанию. Помимо декоративных садов, поместье располагает двумя плодоносящими садами: один с разнообразием фруктовых деревьев, а другой – с примерно 70 апельсиновыми деревьями сорта Navelate, что обещает свежие фрукты прямо с вашей земли.

Поместье оборудовано для эффективного ухода за обширными зелеными зонами, имея резервуар для поливной воды объемом 100 000 литров и собственную скважину с погружным насосом, что обеспечивает экологическую устойчивость и автономию. С наступлением сумерек сады оживают благодаря тщательно продуманному освещению, усиливающему красоту поместья и позволяющему наслаждаться его волшебством также и ночью.

Это эксклюзивное поместье в Эстепоне – больше, чем просто собственность; это тщательно продуманное убежище, предлагающее беспрецедентный уровень комфорта, роскоши и уединения, всего в нескольких минутах от оживленной жизни побережья. Это неповторимая возможность стать обладателем частички рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места