+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5361328



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 138

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем исключительную возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Ла-Дукесы, на южном побережье Испании. Это жемчужина недвижимости предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, сочетая современный дизайн с непревзойденным удобством. Апартаменты были тщательно обновлены до безупречного состояния, обеспечивая немедленное заселение и наслаждение роскошным образом жизни с первого дня. Для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта, стиля и привилегированного расположения на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, эта резиденция представляет собой воплощение мечты.

С момента входа в эту изысканную квартиру вас встречает атмосфера света и открытого пространства, тщательно спроектированного для максимального комфорта и эстетики. Продуманная планировка включает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, предлагая достаточно места для семьи или гостей. Сердцем дома является впечатляющая гостиная открытой планировки, где кулинарные приключения и социальные моменты гармонично сливаются. Кухня, полностью обновленная и оснащенная по последнему слову техники, с изысканными столешницами и встроенной бытовой техникой премиум-класса, плавно переходит в обеденную и жилую зоны. Это создает идеальное пространство для развлечений, будь то неформальный завтрак с видом на море или изысканный ужин с близкими. Естественный свет заливает интерьер благодаря большим окнам, усиливая ощущение простора и соединения с окружающей красотой.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой квартиры является ее просторная крытая терраса. Доступ к ней осуществляется через широкие раздвижные двери из гостиной, которые приглашают вас выйти на улицу и полностью погрузиться в великолепие панорамных морских видов. Оснащенная инновационными стеклянными шторами, терраса становится универсальным пространством, которое можно использовать круглый год, независимо от погоды. В солнечные дни шторы можно полностью открыть, создавая бесшовное продолжение внутреннего жилого пространства и позволяя морскому бризу свободно циркулировать. В более прохладные месяцы шторы можно закрыть, обеспечивая уютную и защищенную зону, где можно наслаждаться видами, не выходя из тепла. Эта терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе, вечерних коктейлей или даже как вдохновляющее место для работы из дома. Это ценное дополнение к квартире, которое значительно расширяет ее функциональность и привлекательность, предлагая идеальный фон для каждого момента.

Жизнь в этой резиденции в Ла-Дукесе – это не только безупречная квартира, но и эксклюзивный образ жизни, предлагаемый сообществом. Удобство и безопасность имеют первостепенное значение, и недвижимость включает в себя частное подземное парковочное место, что избавляет от хлопот с поиском парковки, и кладовую, предлагающую дополнительное место для хранения. Жители также получают доступ к впечатляющему набору коммунальных удобств, предназначенных для улучшения повседневной жизни. С четырьмя роскошными общими бассейнами, разбросанными по благоустроенным садам, всегда найдется тихое место для купания или принятия солнечных ванн. Сады, тщательно ухоженные, создают оазис спокойствия и красоты, где можно прогуляться и отдохнуть. Для любителей активного отдыха предусмотрен общий корт для падела, который предоставляет прекрасную возможность для физических упражнений и социального взаимодействия с соседями. Эти удобства способствуют созданию сбалансированного образа жизни, где отдых и развлечения находятся прямо у вашего порога, в пределах популярного и хорошо управляемого сообщества.

Расположение этой квартиры в Ла-Дукесе поистине несравненно. Ла-Дукеса, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании, известна своим очаровательным портом, нетронутыми пляжами и непринужденной, но изысканной атмосферой. Отсюда до всего можно дойти пешком: до оживленной пристани для яхт с ее множеством ресторанов и баров, предлагающих кулинарные изыски со всего мира; до золотых песчаных пляжей, приглашающих к неспешным прогулкам и солнечным ваннам; а также до местных удобств, таких как супермаркеты, аптеки и бутики. Это расположение обеспечивает беспрецедентное удобство, позволяя вам погрузиться в богатую культуру и яркую жизнь Андалусии без необходимости использования автомобиля. Помимо непосредственной близости, Ла-Дукеса стратегически расположена недалеко от других известных направлений на побережье, таких как оживленная Эстепона, эксклюзивный Сотогранде и гламурная Марбелья, предлагая легкий доступ к полям для гольфа мирового класса, конным центрам и дальнейшим возможностям для шопинга и развлечений. Это идеальное сочетание местоположения, захватывающих видов и бескомпромиссного качества в одной из самых желанных частей Ла-Дукесы.

Кроме того, удобство поездок является ключевым преимуществом этой недвижимости. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный узел, находится примерно в 1 часе езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ для международных путешественников. Для тех, кто предпочитает более короткие поездки, аэропорт Гибралтара можно достичь примерно за 30 минут, что делает его идеальным для частых поездок и беспрепятственного международного сообщения. Эта превосходная доступность еще больше укрепляет статус квартиры как идеального места для тех, кто ищет постоянное проживание, роскошный дом для отпуска или разумную инвестицию в недвижимость на юге Испании. Это не просто квартира; это ворота к изысканному образу жизни, который предлагает все лучшее, что есть в Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места