+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5361448



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 205

Цена: 945 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 125













Описание:

Представляем исключительную возможность приобрести изысканную резиденцию в одном из самых престижных и уединенных анклавов южной Испании. Этот великолепный дуплекс-апартамент с садом, расположенный в тщательно охраняемом комплексе Marbella Club Hills, воплощает собой вершину современной роскоши, приватности и безмятежного образа жизни. Разработанный для самых взыскательных ценителей, он выходит за рамки традиционного представления об апартаментах, создавая неповторимое ощущение приватной виллы, окруженной пышной зеленью и панорамными видами. Это не просто дом, это заявление о стиле, утонченности и приверженности к исключительному комфорту в сердце Бенахависа, жемчужины Коста-дель-Соль.

A Sanctuary of Sophistication in Marbella Club Hills, Benahavís

Marbella Club Hills — это больше, чем просто жилой комплекс; это тщательно спланированное сообщество, являющееся жемчужиной в короне эксклюзивного Бенахависа, живописного городка, известного своей изысканной гастрономией и нетронутой природой на солнечном юге Испании. Расположенный на живописных холмах, он предлагает своим обитателям непревзойденный уровень безопасности и спокойствия в закрытой резиденции с круглосуточной охраной. Изысканная архитектура органично вписывается в окружающий средиземноморский ландшафт, где каждый элемент дизайна призван обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Этот дуплекс-апартамент, занимающий почетное место в данном элитном окружении, был спроектирован с особым вниманием к деталям, чтобы отразить атмосферу бутик-отеля в условиях собственного дома. Здесь, среди величественных сосен и благоухающих садов, вы найдете свой личный оазис, далекий от суеты, но при этом находящийся в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Expansive & Elegant Living Spaces

Этот уникальный апартамент раскинулся на двух уровнях, предлагая впечатляющие 205 м² безупречно спроектированных внутренних пространств, дополненных щедрыми террасами площадью более 120 м² и собственным частным садом, что создает редкое для квартиры ощущение проживания в частной вилле. Верхний уровень посвящен искусству жизни и развлечений. Здесь находится залитая светом гостиная открытой планировки площадью почти 48 м², где архитектурные линии и тщательно подобранные материалы создают атмосферу изысканного уюта. Пространство плавно перетекает в полностью оборудованную дизайнерскую кухню, оснащенную высококлассной техникой и идеально подходящую для кулинарных экспериментов. Отсюда прямой доступ ведет к обширным террасам, которые становятся идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться спокойствием и величественной красотой природы Бенахависа. На этом же уровне расположена роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой — настоящий приватный уголок для отдыха, предлагающий уединение и максимальный комфорт с прямым выходом на террасу.

Нижний уровень апартамента мастерски продуман для размещения семьи или гостей. Здесь находятся две просторные спальни, каждая из которых имеет доступ к прекрасно оборудованным ванным комнатам, выполненным из высококачественных материалов и оснащенным современной сантехникой. Просторные встроенные шкафы и дополнительные места для хранения обеспечивают безупречный порядок и функциональность. Эта планировка идеально подходит для комфортного проживания семьи, предлагая каждому члену личное пространство, или для приема гостей, гарантируя им максимальное удобство и независимость. Каждая деталь интерьера, от напольных покрытий до освещения, была выбрана с учетом создания гармоничной и роскошной среды.

Your Private Mediterranean Oasis

Одной из самых выдающихся особенностей этого дуплекс-апартамента является его уникальная интеграция с окружающей природой. От пола до потолка, панорамные раздвижные двери и окна создают ощущение безграничного пространства, стирая границы между интерьером и экстерьером. Ваши собственные открытые пространства — это не просто балконы, а полноценный частный сад и несколько террас, которые вместе составляют ваш личный средиземноморский оазис. Здесь вы найдете бесконечные возможности для релаксации, приема солнечных ванн, проведения незабываемых вечеринок или уединенного чтения книги в полной приватности. Представьте себе золотистые закаты, окрашивающие небо над холмами, или шепот легкого бриза, доносящий ароматы сосен, когда вы наслаждаетесь трапезой на одной из террас. Эти пространства были спроектированы как продолжение вашей гостиной, предлагая дополнительную площадь для жизни и развлечений на свежем воздухе, что еще больше усиливает ощущение владения приватной виллой.

Unrivalled Location: The Heart of the Costa del Sol

Расположение Marbella Club Hills в предгорьях Бенахависа, на юге Испании, является одним из его ключевых преимуществ. Бенахавис справедливо заслужил репутацию «столицы гурманов Коста-дель-Соль» благодаря своим многочисленным ресторанам, очаровательным белым деревушкам и захватывающим природным пейзажам. Всего в 1.2 км от комплекса находится престижный гольф-курорт Marbella Club Golf Resort с его знаменитым полем для гольфа и изысканным рестораном, что делает его идеальным местом для любителей гольфа. Кроме того, этот район обеспечивает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды на машине расположены гламурная Марбелья, пульсирующий роскошью Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками и пристанями для яхт, а также бесконечные песчаные пляжи Средиземного моря. Многочисленные поля для гольфа мирового класса, международные школы и высококлассные медицинские учреждения находятся в непосредственной близости, что обеспечивает непревзойденное удобство и качество жизни. Жизнь здесь — это возможность наслаждаться солнечным климатом южной Испании, богатой культурой Андалусии и легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Этот элегантный дуплекс-апартамент с садом в Marbella Club Hills представляет собой редкое предложение на рынке элитной недвижимости. Это идеальное сочетание современного дизайна, обширных пространств и привилегированного расположения, которое предлагает беспрецедентный уровень жизни. Для тех, кто ищет гармонию между роскошью, уединением и близостью к динамичной жизни Коста-дель-Соль, этот объект является идеальным выбором. Он предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Откройте для себя свою мечту о средиземноморской жизни с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None