+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Río Real

Референция: R5361475



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 83

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижном районе Марбелья Ист, прямо по соседству с известным гольф-клубом Rio Real. Это предложение от Luxury Realty не просто жилье, это приглашение к идеальному средиземноморскому образу жизни, где элегантность и комфорт встречаются с нетронутой природой Южной Испании.

Эти просторные апартаменты на первом этаже, ориентированные на южную сторону, расположены в востребованном жилом комплексе Pueblo del Río. Общая площадь недвижимости составляет 100 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Внутри вы найдете две уютные спальни, две современные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и функциональности.

При покупке этих апартаментов, вы получаете не только роскошное жилье, но и полноценный набор удобств, которые значительно повышают качество жизни. В стоимость входит одно подземное парковочное место, что гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также кладовое помещение, предоставляющее дополнительное пространство для хранения личных вещей. Это идеальное решение для тех, кто ценит порядок и организованность.

Комплекс Pueblo del Río славится своими живописными территориями и ухоженными садами, которые создают неповторимую атмосферу спокойствия и гармонии. В центре этого природного оазиса расположен прекрасный общий бассейн, идеально вписанный в окружающий ландшафт. Это не просто место для плавания, а уединенное пространство, окруженное зеленью, где можно полностью расслабиться, заниматься йогой или просто наслаждаться тишиной, находясь вдали от городской суеты, но при этом имея доступ ко всем благам цивилизации.

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов является абсолютное спокойствие и уединение, которое они предлагают. Здесь вы найдете настоящий оазис тишины, где каждый день можно наслаждаться моментом без компромиссов в вопросах доступности. Комплекс Pueblo del Río по праву считается одной из самых очаровательных урбанизаций в регионе. Расположенный рядом с рекой, он украшен приятными садами, живописными фонтанами и одним из лучших бассейнов в Марбелья Ист, создавая атмосферу гармонии и безмятежности, призывающую наслаждаться жизнью и солнцем Южной Испании.

Район Río Real – это престижная пригородная жилая зона, расположенная примерно в 5 километрах к востоку от центра Марбельи и всего в 30 минутах езды от международного аэропорта Малаги. Эта территория, известная своими элегантными виллами и роскошными жилыми комплексами, сформировалась вокруг одного из самых престижных полей для гольфа на Коста-дель-Соль – 'Golf Rio Real'. Поле для гольфа простирается до самого пляжа, предлагая великолепные виды, ухоженные деревья, пальмы, живописные озера и реку, что добавляет сложности и красоты игре. Жизнь в Río Real – это синоним утонченности и привилегий, где каждый день становится частью элитного средиземноморского опыта.

Внутренняя часть апартаментов была недавно обновлена, что включает совершенно новые ванные комнаты и современную систему кондиционирования воздуха. В главной ванной комнате установлен подогрев полов, что добавляет комфорта и роскоши. Апартаменты включают две спальни со встроенными шкафами, прихожую, просторную гостиную-столовую и открытую, полностью оборудованную кухню, готовую к немедленному использованию. Это означает, что новые владельцы могут сразу заселиться и начать наслаждаться своим новым домом без необходимости дополнительных инвестиций в ремонт или мебель.

Идеальное расположение апартаментов обеспечивает легкий доступ к пляжу: всего 2 минуты на машине, и при желании до него можно дойти пешком или доехать на велосипеде. Это значит, что море всегда будет рядом, предлагая возможности для утренних прогулок, занятий водными видами спорта или просто расслабления под южным солнцем. Пляж находится менее чем в 2 км от вашей двери, что делает его чрезвычайно доступным и удобным для повседневного отдыха. Близость к Марбелье и Малаге также открывает широкие возможности для культурного досуга, шопинга и гастрономических приключений.

Особое внимание стоит уделить тому, что апартаменты и вся мебель, представленная на фотографиях, находятся в идеальном состоянии и включены в стоимость. Это обеспечивает немедленный переезд и возможность наслаждаться роскошью и комфортом с первого дня, не заботясь о приобретении новой обстановки.

Что делает эти апартаменты по-настоящему уникальными?

- Мастер-люкс: Просторная спальня с собственной ванной комнатой, оборудованной роскошным подогревом полов, и прямым выходом на террасу, создающая идеальное уединение.
- Свет и Пространство: Обширное, залитое солнцем жилое пространство, которое плавно перетекает на террасу, обеспечивая ощущение открытости и свободы.
- Полная Релаксация: Полное отсутствие посторонних шумов делает эти апартаменты редким убежищем, где можно по-настоящему расслабиться и восстановить силы.
- Ориентация на Семью: Комплекс чрезвычайно дружелюбен к детям, предлагая не только большой и красивый общий бассейн, но и безопасный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семейного отдыха.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного жилья, предлагающего несравненный образ жизни на одном из самых желанных побережий Южной Испании. Заинтересованы? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и открыть для себя ваш будущий дом мечты с Luxury Realty!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа