+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5361709



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 123

Цена: 862 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце динамичного и культурного исторического центра Малаги, в престижном районе Сохо, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта недвижимость, выставленная на продажу эксклюзивно через Luxury Realty, представляет собой не просто жилье, а готовую инвестицию с выдающимся потенциалом, особенно благодаря наличию действующей туристической лицензии. Общая площадь квартиры составляет 123 м², предлагая просторное и комфортабельное проживание, а ее расположение и высококлассные характеристики делают ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходной сдачи в аренду.

Расположение: Историческое Сердце Культуры и Энергии

Малага, жемчужина юга Испании, известна своим великолепным климатом, богатой историей и бурной культурной жизнью. Исторический центр Малаги – это сердце города, где древние римские руины соседствуют с мавританскими крепостями и современными арт-галереями. Район Сохо, в котором находится данная квартира, является одним из самых востребованных и модных районов, прозванным "Районом Искусств". Это место, где улицы украшены стрит-артом, где расположены независимые галереи, бутики, креативные студии и лучшие гастрономические заведения. Проживание здесь означает находиться в эпицентре городской жизни, всего в нескольких шагах от набережной, порта Малаги, знаменитого Музея Пикассо, Кафедрального собора, а также основных торговых улиц и театров. Близость к транспортным узлам, включая центральный железнодорожный вокзал и автобусные остановки, обеспечивает легкий доступ ко всем частям города и за его пределами, в том числе к международному аэропорту, что делает это место чрезвычайно привлекательным для туристов и деловых путешественников.

Описание Недвижимости: Гармония Комфорта и Стиля

Эта квартира, находящаяся в отличном состоянии, воплощает в себе современный комфорт и элегантность. Построенная площадь в 123 м² разумно распределена, предлагая три полноценные спальни и одну дополнительную комнату (0,5 спальни), которая может служить кабинетом, детской комнатой или гостевой спальней. Такое гибкое планировочное решение идеально подходит для семей, а также для сдачи в аренду, позволяя разместить большее количество гостей. Две современные ванные комнаты обеспечивают удобство и приватность. Интерьер квартиры выполнен с акцентом на качество и стиль: полы из мрамора добавляют пространству изысканности и прохлады в жаркие летние месяцы, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, сохраняя при этом минималистичный дизайн.

Особое внимание следует уделить крытой террасе – это идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов или просто отдыха на свежем воздухе, защищенное от палящего солнца и случайных осадков. Наличие лифта в здании значительно повышает комфорт проживания, особенно для семей с детьми или пожилых людей. Квартира предлагается полностью меблированной, что означает, что она готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Кухня полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, позволяя новым владельцам или арендаторам наслаждаться приготовлением пищи с первого дня без дополнительных вложений.

Исключительная Инвестиционная Возможность: Готовый Бизнес

Ключевой особенностью этого предложения является наличие туристической лицензии. В условиях постоянно растущего спроса на краткосрочную аренду в Малаге, особенно в историческом центре, эта лицензия представляет собой огромную ценность, позволяя немедленно начать получать доход. Коста-дель-Соль является одним из самых популярных туристических направлений в Европе, привлекая миллионы посетителей ежегодно. Квартира, расположенная в таком центральном месте и полностью готовая к эксплуатации, гарантирует высокую заполняемость и привлекательный доход. Категория "Инвестиции" подчеркивает ее финансовую привлекательность, а указание "Сниженная цена" (Reduced) свидетельствует о том, что это возможность приобрести высококачественный актив по выгодной стоимости. Приобретая эту недвижимость, вы не просто покупаете квартиру, а инвестируете в стабильный и прибыльный бизнес в одном из самых востребованных городов юга Испании.

Жизнь на Коста-дель-Соль: Образ Жизни Мечты

Покупка недвижимости в Малаге – это инвестиция в качество жизни. Солнечный климат большую часть года, километры песчаных пляжей, изысканная средиземноморская кухня, богатая история и динамичная культурная сцена делают этот регион идеальным местом для жизни и отдыха. Отсюда легко добраться до других живописных городов Андалусии, таких как Севилья, Гранада или Кордова, что открывает широкие возможности для путешествий и изучения региона. Эта квартира в Сохо предлагает идеальный баланс между городским удобством и расслабленным средиземноморским образом жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Лифт, Инвестиции