+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Fuengirola

Референция: R5361973



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 960 000 €

Статус: Продажа

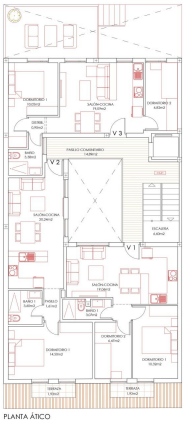
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

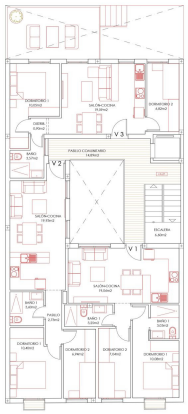
M² Участок: 250



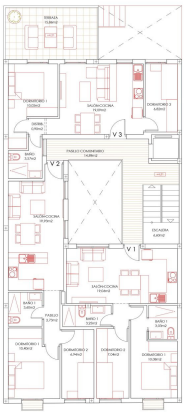




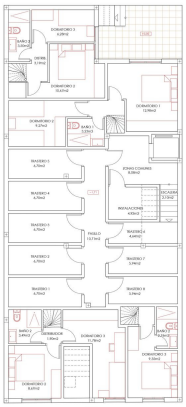
PLANTA ÁTICO



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO, DESPUÉS DE LPO

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную инвестиционную возможность, которая выделяется на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Мы предлагаем к приобретению уникальный земельный участок, расположенный в самом центре оживленной Фуэнхиролы, в южной части Испании. Это предложение не просто продажа земли; это ключ к реализации высокодоходного девелоперского проекта, который уже включает в себя готовый и утвержденный архитектурный план на строительство двенадцати современных апартаментов. Инвестируйте в будущее в одном из самых востребованных регионов Европы.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Фуэнхирола – это жемчужина Андалусии, динамично развивающийся прибрежный город на юге Испании, который славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными песчаными пляжами и космополитической атмосферой. Расположенный в самом центре города, наш участок находится в непосредственной близости от здания суда, что обеспечивает ему стратегическое и престижное положение. Это не просто адрес, это символ центрального расположения, обеспечивающего легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре и услугам, которые делают жизнь и отдых максимально комфортными и продуктивными.

Привилегированное местоположение участка гарантирует беспрепятственный доступ к широкому спектру удобств и услуг. В нескольких шагах находятся ведущие образовательные учреждения, предлагающие качественное обучение для всех возрастов, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Разнообразные магазины, от уютных бутиков до крупных супермаркетов, а также современные торговые центры, такие как Miramar, обеспечивают бесконечные возможности для шопинга и удовлетворения любых повседневных потребностей. Эта коммерческая насыщенность не только удобна для жителей, но и привлекательна для потенциальных арендаторов апартаментов, ищущих комфорт и доступность.

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ этого объекта. Участок прекрасно связан с развитой сетью общественного транспорта, включая автобусные маршруты и железнодорожную станцию, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с соседними городами, такими как Малага, Марбелья и другими населенными пунктами побережья. Кроме того, легкий доступ к основным автомагистралям, таким как AP-7, гарантирует беспрепятственное передвижение на автомобиле по всему региону и быстрый путь до международного аэропорта Малаги, одного из крупнейших в Испании, что особенно важно для туристов и деловых путешественников.

Проект на 12 Апартаментов: Готовая Доходность

Главной изюминкой данного предложения является наличие утвержденного архитектурного проекта на строительство двенадцати современных апартаментов. Это не просто абстрактная идея, а конкретный, проработанный план, который значительно упрощает и ускоряет процесс девелопмента. Наличие готовой документации существенно сокращает бюрократические проволочки и временные затраты, связанные с получением разрешений и утверждений, позволяя немедленно приступить к строительству после приобретения участка. Это дает инвестору значительное конкурентное преимущество и возможность быстрее выйти на рынок с готовым продуктом.

Проект предусматривает создание функциональных и эстетически привлекательных жилых единиц, способных удовлетворить потребности самой широкой аудитории. В зависимости от детального плана, это могут быть квартиры-студии, апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями, ориентированные на разные сегменты рынка: от туристов и молодых специалистов до семей и пенсионеров, ищущих долгосрочное проживание под солнцем. Современный дизайн, высококачественные материалы и продуманные планировки гарантируют высокую привлекательность будущих объектов, что, в свою очередь, обеспечивает стабильный спрос как на аренду, так и на продажу.

Инвестиции в недвижимость с уже готовым проектом значительно снижают риски. Вы приобретаете не просто землю, а фактически предзаключенный контракт на создание двенадцати высоколиквидных объектов. Это позволяет инвестору с самого начала четко просчитать бюджет, сроки реализации и потенциальную доходность, минимизируя неопределенность. Такое предложение является идеальным решением для тех, кто ищет надежные и предсказуемые инвестиции с быстрым выходом на окупаемость в одном из самых прибыльных регионов Испании.

Почему Фуэнхирола? Инвестиционный Потенциал

Фуэнхирола является одним из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, привлекая миллионы посетителей ежегодно благодаря своим великолепным пляжам, богатой культуре, гастрономии и активной ночной жизни. Замок Соайль, аквапарки, зоопарк Bioparc Fuengirola и многочисленные поля для гольфа в окрестностях делают город магнитом для туристов всех возрастов. Это обуславливает высокий спрос на краткосрочную аренду апартаментов, гарантируя высокий арендный доход для инвесторов. Постоянный приток туристов и развитая инфраструктура создают идеальные условия для процветания бизнеса в сфере гостеприимства.

Помимо туристического потенциала, Фуэнхирола также привлекает значительное количество иностранных жителей и экспатов, ищущих качественную жизнь под испанским солнцем. Благоприятный климат, высокий уровень безопасности, доступные медицинские услуги и дружелюбная атмосфера делают город привлекательным для долгосрочного проживания. Это, в свою очередь, формирует устойчивый спрос на долгосрочную аренду и покупку жилья, обеспечивая стабильность и рост цен на недвижимость.

Рынок недвижимости Фуэнхиролы демонстрирует устойчивый рост на протяжении последних лет. Благодаря стратегическому расположению, постоянному развитию инфраструктуры и сохраняющемуся интересу со стороны как национальных, так и международных инвесторов и покупателей, этот регион продолжает предлагать превосходные возможности для капиталовложений. Участок с готовым проектом на 12 апартаментов в центре Фуэнхиролы представляет собой не просто инвестицию, а возможность стать частью процветающего будущего одного из самых желанных городов на юге Испании. Недвижимость здесь является не только источником дохода, но и надежным активом, чья стоимость продолжает увеличиваться.

Не Упустите Эту Возможность!

Эта инвестиционная возможность является по-настоящему уникальной и ограниченной. Luxury Realty призывает вас не упускать шанс стать владельцем одного из самых перспективных объектов недвижимости на побережье Коста-дель-Соль. Готовый архитектурный проект, стратегическое расположение в центре Фуэнхиролы и высокий потенциал доходности делают это предложение невероятно привлекательным для дальновидных инвесторов.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию, ознакомиться с полным пакетом документации по проекту и организовать эксклюзивный просмотр участка. Наши эксперты из Luxury Realty готовы предоставить вам все необходимые консультации и поддержку, чтобы помочь вам принять максимально информированное решение и успешно реализовать ваш инвестиционный потенциал в Фуэнхироле.

Особенности:

Парковочные места, Инвестиции