Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

315 000 €

РЕФЕРЕНС R5362042

Откройте для себя Фуэнхиролу: Изысканная Квартира в Сердце Коста-дель-Соль от Luxury Realty

2	1	73 m²	6 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представьте, как вы просыпаетесь под нежный шепот Средиземноморья, а яркая энергия типичного андалузского города находится прямо за вашей дверью. Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести очаровательную квартиру, расположенную в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужины на прославленном побережье Коста-дель-Соль в Испании. Эта недвижимость предлагает уникальное сочетание традиционного испанского очарования и современных удобств, идеально подходящее для тех, кто ищет идиллический прибрежный образ жизни или разумную инвестицию в одно из самых желанных направлений Европы.

Расположение: Фуэнхирола — Жизнь на Средиземноморском Побережье

Фуэнхирола, пленительный город на юге Испании, известен своими золотистыми песчаными пляжами, круглогодичным солнцем и живой, космополитичной атмосферой. Стратегически расположенный на Коста-дель-Соль, он предлагает беспрецедентный доступ к богатому разнообразию культурных событий, изысканной гастрономии и досуговых мероприятий. От исторических достопримечательностей, таких как замок Сохаил, до оживленной пристани для яхт и шумной городской площади (Plaza de la Constitución) — в Фуэнхироле действительно есть что-то для каждого. Его отличное расположение также означает прекрасное транспортное сообщение: аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, предлагая международные рейсы, а обширная сеть общественного транспорта (поезда и автобусы) соединяет вас с другими очаровательными прибрежными городами и крупными городами Андалусии.
Эта центральная квартира помещает вас в самый эпицентр всего. Всего в нескольких шагах вы окажетесь на мягких песках пляжа, готовые понежиться на солнце или освежиться в лазурных водах. Окружающий район — настоящий рай для повседневной жизни, изобилующий множеством местных магазинов, изысканных ресторанов, уютных кафе и оживленных баров. Основные услуги, такие как супермаркеты, аптеки, медицинские центры и школы, находятся в пределах легкой досягаемости, гарантируя, что все необходимые потребности и желания будут удовлетворены прямо у вашего порога. Для тех, кто ценит активный образ жизни, набережная предлагает километры живописных пешеходных и велосипедных дорожек, а различные спортивные сооружения и поля для гольфа находятся всего в нескольких минутах езды. Ощутите истинную сущность средиземноморской жизни, где удобство сочетается с очарованием в постоянно залитом солнцем месте.

Детали Квартиры: Простор и Функциональность

Эта изысканная квартира, расположенная на втором этаже ухоженного здания, предлагает уникальное сочетание комфорта и доступности. Хотя в здании нет лифта, оно оборудовано удобной и простой в использовании лестницей, обеспечивающей приятный и активный подъем, который сохраняет традиционный характер здания. Эта небольшая архитектурная деталь способствует более здоровому образу жизни и чувству общности, часто теряемому в больших, более обезличенных комплексах.

Войдите внутрь, и вы сразу оцените продуманную трансформацию, которой подвергся этот дом. Изначально спроектированная как трехкомнатная, она была разумно переоборудована в просторную двухкомнатную планировку. Эта умная реконструкция не только создала две большие, более функциональные и чрезвычайно комфортабельные спальни, но и значительно улучшила поток и естественное освещение во всем жилом пространстве. Например, удаление стены могло открыть гостиную, создавая более обширную и уютную общую зону, идеально подходящую для приема гостей или просто для отдыха после дня на пляже. Каждая комната теперь выигрывает от увеличенной площади, что позволяет более гибко расставлять мебель и обеспечивает ощущение простора и спокойствия. Квартира представлена в безупречном, хорошем состоянии, тщательно поддерживается и готова к немедленному заселению. Нет необходимости в масштабных ремонтах; просто распакуйте свои вещи и начните наслаждаться новой жизнью на Коста-дель-Соль. Современные штрихи гармонично сочетаются с классическими испанскими элементами, создавая манящую и вневременную эстетику, которая кажется одновременно свежей и гостеприимной.

Эксклюзивные Преимущества: Парковка и Удобства

Одним из наиболее значительных преимуществ этой центрально расположенной недвижимости является бесценное включение доступа к общей парковке. В оживленном центре Фуэнхиролы, где парковка часто бывает проблемой, эта функция предлагает

беспрецедентное удобство и спокойствие. Больше никаких бесконечных поисков места; ваш автомобиль надежно размещен, что позволяет вам в полной мере ощутить пешеходный образ жизни, который предоставляет это место. Эта практическая выгода значительно повышает привлекательность недвижимости, будь то для повседневной жизни или в качестве базы для отдыха.

Помимо самой квартиры, вы окружены яркой городской экосистемой. Недвижимость окружена всеми мыслимыми удобствами: от очаровательных бутиков и больших универмагов до разнообразного ассортимента международных и традиционных испанских ресторанов, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус. Остановки общественного транспорта, включая автобусные остановки и железнодорожную станцию, находятся всего в двух шагах, обеспечивая бесперебойное сообщение по городу и за его пределами. Возможности для досуга изобилуют: кинотеатры, театры, культурные центры и оживленные площади предоставляют бесконечные развлечения. Все, что вам нужно для комфортной, увлекательной и полноценной жизни, буквально у вас под рукой.

Инвестиция и Образ Жизни: Ваш Уголок Средиземноморского Рая

Эта исключительная недвижимость представляет собой двойную возможность: идеальное постоянное место жительства для тех, кто мечтает о жизни под испанским солнцем, или выгодную инвестицию в очень востребованное туристическое направление. В качестве постоянного дома она предлагает идеальный баланс городского удобства и прибрежного спокойствия, позволяя вам круглый год наслаждаться ярким сообществом Фуэнхиролы и расслабленным темпом жизни. Представьте себе ежедневные прогулки по пляжу, вечера, проведенные за тапас на очаровательной площади, и легкий доступ ко всем основным услугам.

Для инвесторов, неизменная популярность Фуэнхиролы как среди краткосрочных отдыхающих, так и среди долгосрочных экспатов обеспечивает высокий спрос на аренду. Центральное расположение недвижимости, близость к пляжу и заветное парковочное место делают ее привлекательным вариантом для туристов, ищущих удобство и комфорт, обещая отличную доходность от аренды и потенциал для роста капитала на устойчивом рынке недвижимости. Это больше, чем просто квартира; это приглашение испытать лучшее из городской жизни у моря, наполненное теплом и очарованием Южной Испании. Поистине редкая и прекрасная возможность обеспечить себе кусочек средиземноморского рая.

Детали

Референс	R5362042	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	315 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	73 m²	Участок	–
Терраса	6 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella