+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Miraflores

Референция: R5362081



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину в сердце желанной урбанизации Las Olas, расположенной в престижном районе Ривьера-дель-Соль. Эта великолепная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, выходящая на южную сторону, предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и непревзойденного удобства на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это вход в роскошный средиземноморский образ жизни, который многие ищут, но лишь немногие находят.

Войдя в апартаменты, вы сразу же почувствуете атмосферу изысканности и современного дизайна. Квартира была тщательно обновлена, что придает ей свежий и современный вид, готовый к немедленному заселению. Обе ванные комнаты и кухня были недавно отремонтированы в соответствии с высокими стандартами, демонстрируя элегантную отделку, качественные материалы и функциональный дизайн. Кухня, являющаяся центральным элементом современного дома, оснащена новой бытовой техникой, гладкими столешницами и достаточным пространством для хранения, что делает ее идеальной как для повседневного приготовления пищи, так и для развлечения гостей. Ванные комнаты выполнены в минималистичном стиле, с современными светильниками и просторными душевыми кабинами, создающими атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Просторная и светлая гостиная плавно переходит в большую террасу, являющуюся настоящим продолжением жилого пространства. Эта терраса, ориентированная на юго-запад, гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, от утреннего кофе до вечерних коктейлей на закате. Это идеальное место для ужина на свежем воздухе, отдыха с книгой или просто наслаждения потрясающими видами на пышные сады и сверкающий бассейн. В холодные месяцы, которые на Коста-дель-Соль бывают редко, вы по достоинству оцените наличие стеклянных занавесей на террасе. Эти инновационные системы позволяют полностью закрыть террасу, создавая уютное и защищенное от ветра пространство, которое можно использовать круглый год, не теряя при этом панорамного обзора. Это уникальное дополнение эффективно увеличивает жилую площадь вашей квартиры, делая ее функциональной в любую погоду.

Апартаменты продаются полностью меблированными, что является значительным преимуществом для покупателей. Это означает, что вы можете немедленно въехать без необходимости дополнительных инвестиций или хлопот по обустройству. Мебель была подобрана со вкусом, дополняя современный интерьер и создавая гармоничную и привлекательную атмосферу. Все, что вам нужно для комфортной жизни, уже есть: от удобной мебели в гостиной до полноценных спальных гарнитуров в обеих спальнях, каждая из которых оснащена встроенными шкафами для оптимального хранения. Главная спальня, в частности, предлагает уединение и комфорт, часто с собственной ванной комнатой для дополнительного удобства.

Эта недвижимость является частью безопасного и ухоженного закрытого сообщества, что обеспечивает жильцам душевное спокойствие и конфиденциальность. Сообщество может похвастаться прекрасно ухоженными ландшафтными садами, которые создают спокойную и живописную обстановку для прогулок и отдыха. В самом центре сообщества находится большой общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркие летние дни, а также отдельный детский бассейн, гарантирующий безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Для тех, кто ведет активный образ жизни, жильцы также имеют доступ к полностью оборудованному тренажерному залу, оснащенному современным кардио- и силовым оборудованием. А в теплые месяцы бар у бассейна, расположенный на территории, становится оживленным социальным центром, предлагая прохладительные напитки и легкие закуски в непринужденной обстановке.

Практичность также является ключевой особенностью этой квартиры. В комплекте с недвижимостью идет хорошо продуманное выделенное парковочное место, что избавляет вас от повседневных хлопот с поиском парковки, и очень большая кладовая. Эта кладовая предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что является редкостью и большой ценностью для квартир на побережье.

Расположение в Ривьера-дель-Соль, части живописного района Михас-Коста, является одним из его самых больших преимуществ. Эта территория известна своим стратегическим расположением в Южной Испании, обеспечивающим легкий доступ к широкому спектру удобств и развлечений. Вы находитесь всего в нескольких минутах езды от золотых песчаных пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться солнцем, морем и водными видами спорта. Для любителей гольфа этот район является раем: поблизости находятся несколько полей для гольфа мирового класса, включая поле для гольфа Мирафлорес, откуда открываются потрясающие виды. Близость к Мирафлоресу и Ла-Кала-де-Михас означает, что вы имеете легкий доступ к высококачественным ресторанам, оживленным барам, супермаркетам и магазинам, обслуживающим как международную, так и местную клиентуру. Здесь царит яркая атмосфера сообщества, с мероприятиями и фестивалями, проходящими в течение всего года.

Коста-дель-Соль, также известная как "Солнечное побережье", предлагает более 320 солнечных дней в году, что идеально подходит для любителей активного отдыха. Отсюда легко добраться до оживленных городов, таких как Марбелья, Фуэнхирола и столица провинции Малага, каждая из которых предлагает свой собственный уникальный набор культурных достопримечательностей, исторических мест и развлекательных центров. Международный аэропорт Малаги (AGP) находится всего в короткой и прямой поездке, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или даже для сдачи в аренду, учитывая высокий спрос в этом районе.

В целом, эта квартира в Las Olas представляет собой исключительную возможность приобрести полностью обновленную, полностью меблированную недвижимость в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Сочетание современного дизайна, обширных удобств, стратегического расположения и готовности к немедленному заселению делает ее инвестицией, которую нельзя упустить. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или прибыльную инвестиционную недвижимость, эта квартира превосходит все ожидания.

Настоятельно рекомендуется просмотр, чтобы полностью оценить качество, стиль и образ жизни, которые предлагает эта выдающаяся недвижимость.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад