+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5362189



Спальни: 3	Ванные: по запросу	М² Размер: 123	Цена: 785 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 206













Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной двухквартирной виллой, представленной агентством Luxury Realty. Расположенная в одном из самых живописных и востребованных районов Эстепоны, эта совершенно новая резиденция предлагает беспрецедентное сочетание комфорта, стиля и функциональности. Спроектированная с учетом самых высоких стандартов, эта вилла – идеальное убежище для тех, кто ищет спокойствие, не отказываясь от удобств современной жизни и близости к динамичным центрам юга Испании. Ее юго-западная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в каждом уголке вашего нового дома.

Привилегированное Местоположение: Эстепона, Жемчужина Южной Испании

Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной части Испании, славится своим аутентичным андалузским шармом и живописными пейзажами. Этот город-сад, известный своими ухоженными цветочными улицами и широкими песчаными пляжами, предлагает идеальный баланс между традиционной испанской культурой и современными удобствами. Отсюда легко добраться до мирового класса гольф-полей, пристаней для яхт, элитных ресторанов и дизайнерских бутиков. Близость к школам, магазинам и медицинским учреждениям делает Эстепону идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска. Расположение виллы внутри престижного гольф-курорта гарантирует не только великолепные виды, но и эксклюзивный доступ к зеленым полям, позволяя вам наслаждаться любимым видом спорта прямо у порога вашего дома. Кроме того, прекрасное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ к соседним городам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, а также к международным аэропортам, что делает эту локацию исключительно удобной для международных путешественников.

Ваш Новый Дом: Простор и Элегантность

Эта абсолютно новая двухквартирная вилла, общая площадь которой составляет 123.65 м² с участком 206.84 м², предлагает продуманный дизайн и роскошную отделку. Внутреннее пространство площадью 101.45 м² вмещает три просторные спальни, две ванные комнаты, одна из которых является собственной (en-suite), и дополнительный гостевой туалет, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи и гостей. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу современной элегантности и функциональности. Открытая планировка кухни, гармонично соединенная с просторной гостиной, способствует созданию идеального пространства для семейных встреч и развлечений.

Изысканный Интерьер и Современные Удобства

Вилла оснащена всеми мыслимыми удобствами для обеспечения роскошной и беззаботной жизни. Система кондиционирования воздуха и повсеместный теплый пол (по всей вилле) гарантируют идеальный микроклимат в любое время года, а инновационная потолочная система охлаждения обеспечивает дополнительный комфорт в жаркие летние месяцы. Полностью оборудованная кухня открытой планировки с высококачественной техникой станет сердцем вашего дома. Установлены двойные стеклопакеты и электрические жалюзи, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, а также дополнительную приватность. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, а стеклянные двери добавляют пространству света и легкости. Предусмотрена возможность приобретения виллы с мебелью, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме без лишних хлопот.

Оазис на Открытом Воздухе и Живописные Виды

Внешние пространства этой виллы столь же впечатляющи, как и внутренние. Общая терраса площадью 44 м² включает в себя как крытые, так и открытые зоны, предлагая идеальные места для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Частный сад, окружающий виллу, создает ощущение уединения и служит прекрасным местом для ландшафтного дизайна. Наслаждайтесь панорамными видами на горы, живописную сельскую местность и ухоженный сад прямо с вашего балкона или террасы. В распоряжении жителей также находится общий плавательный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха у воды. Частный гараж с одним парковочным местом обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Безопасность и Привилегии Гольф-Курорта

Безопасность является приоритетом, и эта вилла оснащена системой безопасного входа, видеодомофоном и защитными жалюзи, обеспечивая вам полный покой. Расположение внутри гольф-курорта предоставляет дополнительные преимущества, такие как охраняемая территория и легкий доступ к полям для гольфа. Близость к детским площадкам, школам и магазинам делает эту виллу идеальной для семейного проживания, а также для тех, кто ценит комфорт и доступность всех необходимых услуг. И, что особенно приятно для многих владельцев, здесь разрешено содержание домашних животных.

Ваш Шанс на Идеальную Жизнь в Эстепоне

Эта изысканная вилла в Эстепоне представляет собой уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых желанных уголков Испании. Это не просто дом, это стиль жизни, который предлагает Luxury Realty: гармония природы, современные удобства и непревзойденный комфорт. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины Коста-дель-Соль, где каждый день будет наполнен солнцем, красотой и спокойствием.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места