+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5362249



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 561

Цена: 5 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 2 591













Описание:

Представляем вашему вниманию архитектурный шедевр, выставленный на продажу в престижном районе Эль-Мадроньяль, в самом сердце Южной Испании. Эта ультрасовременная вилла, спроектированная всемирно признанным архитектором Артуром Касасом, предлагает беспрецедентный уровень роскоши и комфорта. Расположенная на нескольких уровнях, она включает пять просторных спален с ванными комнатами, пять полноценных ванных комнат, дополнительную ванную комнату в спортзале и гостевой туалет. Общая площадь застройки составляет приблизительно 560 квадратных метров. К услугам резидентов инфинити-бассейн, терраса на крыше с солярием, лифт, обеспечивающий доступ ко всем этажам, и гараж на четыре автомобиля. Все это расположено в одном из самых приватных и охраняемых закрытых сообществ региона, обеспечивая абсолютную конфиденциальность и безопасность для самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Вилла является воплощением смелой архитектурной идентичности, разработанной Артуром Касасом, и в то же время предлагает продуманную планировку, идеально подходящую как для грандиозных приемов, так и для комфортной повседневной жизни. Распределение пространств по нескольким этажам создает четкое разграничение между социальными и приватными зонами, сохраняя при этом визуальную непрерывность и ощущение открытости. От пола до потолка установлены панорамные стеклянные стены, обрамляющие захватывающие виды на Средиземное море и величественные горы Сьерра-де-лас-Ньевес. Естественный свет свободно проникает в интерьер, наполняя каждое помещение теплой и гостеприимной атмосферой. На основном уровне раскинулось обширное пространство открытой планировки, объединяющее изготовленную на заказ дизайнерскую кухню высшего класса с минималистичным островом, элегантную формальную обеденную зону и просторную гостиную, которая служит архитектурным фокусом всего дома. С этого уровня открывается прямой выход на главную террасу, где линейный инфинити-бассейн органично интегрирован в общий дизайн. Возможность добавления опций, таких как летняя кухня и обеденная зона на свежем воздухе, значительно расширяет функциональность экстерьера, делая его одинаково подходящим как для ежедневного использования, так и для проведения масштабных мероприятий.

Нижний уровень виллы полностью посвящен комфортному отдыху и уединению, вмещая основные спальные апартаменты. Здесь расположены пять просторных спален-сьютов, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой, гарантируя абсолютный комфорт и приватность для владельцев и их гостей. Семейная гостиная предлагает более расслабленное и неформальное пространство для совместного времяпровождения, а специально оборудованный фитнес-центр с собственной ванной комнатой позволяет поддерживать здоровый образ жизни, не выходя из дома. Отдельный медиа-зал предоставляет гибкие возможности использования – от частного кинотеатра до дополнительной уютной зоны для чтения или отдыха, предлагая еще одно пространство для уединения и досуга.

Практичные функции искусно интегрированы в нижний этаж виллы, обеспечивая максимальное удобство для ее обитателей. Здесь расположен охраняемый гараж на четыре автомобиля с дополнительными местами для хранения, что является несомненной роскошью и обеспечивает безопасность и порядок. Фирменный центральный лифт соединяет все этажи, включая великолепную террасу на крыше, что подчеркивает легкость перемещения и долгосрочную функциональность дома. На самой вершине собственности расположен частный оазис – терраса на крыше с солярием. Эта 360-градусная палуба дополнена стильным каминным очагом и уютной зоной отдыха, предлагая завораживающие панорамные виды на живописные холмы и сверкающее море. Это идеальное место для незабываемых вечеров под звездами и умиротворяющего отдыха.

Эль-Мадроньяль — это воплощение эксклюзивности и природной красоты в южной части Испании, характеризующееся обширными земельными участками, вековыми соснами и пробковыми дубами. Здесь представлены виллы высочайшего класса, начиная от классических средиземноморских усадеб до ультрасовременных архитектурных шедевров. Это закрытое сообщество пользуется круглосуточной охраной и контролируемым доступом, что обеспечивает беспрецедентную безопасность и конфиденциальность. Низкая плотность застройки и уединенная атмосфера создают идеальные условия для размеренной и спокойной жизни. Несмотря на свое расположение на живописном холме, район находится в удобной транспортной доступности от лучших пляжей, элитных гольф-полей, престижных международных школ, а также богатого выбора ресторанов и магазинов. Отличные дорожные связи эффективно соединяют сообщество с обширной прибрежной сетью, одновременно сохраняя идиллическое спокойствие и уединение, которые делают этот анклав столь желанным для избранных.

Эта вилла представляет собой выдающееся предложение на рынке элитной недвижимости в Эль-Мадроньяль, предлагая гармоничное сочетание уединения, архитектурного превосходства и безупречно продуманной планировки. Расположенная в безопасном и давно зарекомендовавшем себя жилом районе, она является идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивный образ жизни, ценящий дизайн, комфорт и связь с природой. Для клиентов Luxury Realty этот объект – не просто дом, а инвестиция в роскошь и безмятежность. Не упустите возможность стать владельцем этого неповторимого дома, где роскошь встречается с природой, а современный дизайн – с безмятежностью.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места