+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



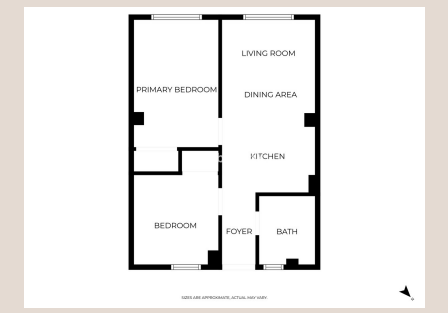
MÁLAGA

319 000 €

РЕФЕРЕНС R5362384

Изысканная Жемчужина в Историческом Сердце Малаги: Эксклюзивные Апартаменты для Инвестиций и Комфортной Жизни

2	1	53 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ


LIVING ROOM
PRIMARY BEDROOM
DINING AREA
KITCHEN
BEDROOM
FOYER
BATH











Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести безупречно представленные апартаменты с двумя спальнями, расположенные на элегантной и тихой улице, всего в двух шагах от знаменитой Калле Виктория. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty открывает двери в мир изысканного комфорта и выгодных инвестиций в самом сердце исторического центра Малаги, жемчужины юга Испании. Этот регион известен своим круглогодичным солнцем, богатой культурой, великолепными пляжами Средиземноморья и неповторимой атмосферой андалузского гостеприимства. Малага, с ее вековым наследием и динамичным современным ритмом, является одним из самых желанных городов для жизни и туризма в Европе.

Всего в двух минутах ходьбы от площади Пласа-де-ла-Мерсед, места рождения Пабло Пикассо и пульсирующего центра культурной жизни, вы оказываетесь в идеальном положении, чтобы в полной мере насладиться яркой культурой города, его изысканной гастрономией и знаковыми достопримечательностями. При этом апартаменты сохраняют атмосферу спокойствия и уединения, предлагая идеальный баланс между активной городской жизнью и приватным отдыхом. Расположение в историческом центре Малаги — это не просто адрес, это образ жизни. Это возможность каждый день прогуливаться по мощеным улицам, окруженным величественными соборами, древними крепостями, такими как Алькасаба и Римский театр, и погружаться в неповторимую атмосферу города, который успешно сочетает свою тысячелетнюю историю с современным искусством и инновациями.

Дизайн этих апартаментов тщательно продуман до мельчайших деталей, чтобы создать теплую и манящую атмосферу. В интерьере использованы элегантные деревянные полы, придающие пространству уют и благородство. Изысканный декор и современная отделка в уютном стиле гармонично сочетаются, создавая обстановку, которая одинаково привлекательна как для краткосрочных гостей, так и для тех, кто ищет комфортное жилище для более длительного пребывания. Каждая комната наполнена естественным светом, а продуманная планировка максимизирует комфорт и функциональность, обеспечивая простор и уединение. Это не просто апартаменты, это тщательно спроектированное жилое пространство, где каждая деталь способствует созданию ощущения дома.

В настоящее время эти апартаменты успешно функционируют как объект для сдачи в краткосрочную аренду, что делает их чрезвычайно привлекательным инвестиционным активом. Наличие действующей туристической лицензии является ключевым преимуществом, гарантируя законность и беспроблемность ведения бизнеса. За объектом закреплена прочная репутация высокой заполняемости и впечатляющей доходности, что подтверждает его потенциал как высокоэффективной инвестиции. Туристический рынок Малаги находится на подъеме, привлекая миллионы посетителей ежегодно благодаря своему климату, культурному предложению и превосходной инфраструктуре. Инвестиции в недвижимость с туристической лицензией в таком востребованном районе обеспечивают стабильный пассивный доход и высокую ликвидность.

Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является воротами в один из самых живописных регионов Европы. Отдых здесь — это сочетание пляжного релакса, исследования исторических памятников, гастрономических открытий и знакомства с искусством. Это не просто город, это центр притяжения для международной публики, ищущей качество жизни, культурное обогащение и выгодные инвестиционные возможности. Расположение этих апартаментов позволяет наслаждаться всем этим в полной мере: будь то вечерняя прогулка по набережной, ужин в одном из многочисленных мишленовских ресторанов или посещение одного из множества музеев, включая Музей Пикассо и Центр Помпиду.

Независимо от того, ищете ли вы высокодоходную инвестицию с гарантированной прибылью или стильную городскую базу для личного использования в одном из самых востребованных районов города, эта недвижимость является идеальным выбором. Она безупречно сочетает в себе превосходное расположение, неоспоримое очарование и доказанный потенциал дохода. Это редкое предложение на рынке элитной недвижимости Малаги, которое обещает не только финансовую выгоду, но и возможность владеть частью этого удивительного города. Позвольте себе роскошь жить или инвестировать в месте, где история встречается с современностью, а каждый день наполнен солнцем и культурой.

Детали

Референс	R5362384	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	319 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	53 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Частный сад

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella