+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5362471



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 30

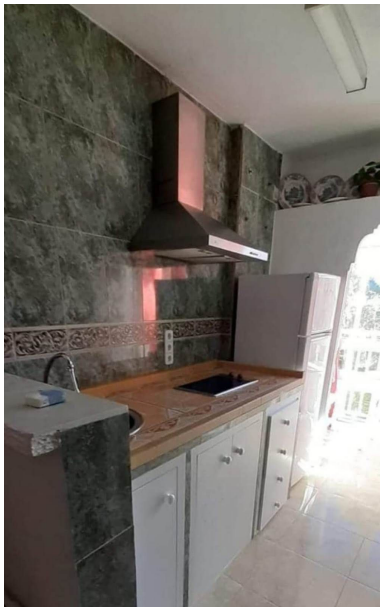
Цена: 194 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте себе, как вы просыпаетесь под ласковыми лучами средиземноморского солнца, а перед вами простирается бескрайнее лазурное море. Эта мечта может стать вашей реальностью благодаря агентству Luxury Realty, которое представляет эту изысканную студию. Расположенная в самом сердце Бенальмадены, на знаменитом испанском побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает несравненный образ жизни, наполненный комфортом, элегантностью и вечным солнцем.

Бенальмадена, жемчужина южной Испании, славится своим очаровательным сочетанием традиционного андалузского колорита и современной, утонченной инфраструктуры. Утопая между сверкающим Средиземным морем и величественными горами Сьерра-де-Михас, этот город может похвастаться одними из самых захватывающих прибрежных пейзажей. Его стратегическое расположение обеспечивает бесперебойную связь: международный аэропорт Малаги находится всего в нескольких минутах езды, предлагая отличные маршруты в крупные европейские города. Сам город представляет собой яркое полотно культуры, досуга и природной красоты. От живописной пристани для яхт, многократно удостоенной Голубого флага за исключительное качество и услуги, до пышных парков, полей для гольфа мирового класса и множества изысканных ресторанов и шикарных бутиков – Бенальмадена обещает стиль жизни, наполненный беспрецедентной роскошью и удобством.

Эта студия идеально расположена в престижном, очень востребованном районе, гарантируя, что вы всегда будете находиться всего в нескольких минутах от необходимых услуг и восхитительных развлечений. Супермаркеты для повседневных нужд, очаровательные кафе для утреннего кофе, известные гастрономические заведения и эффективные маршруты общественного транспорта – все это находится в легкой доступности, делая каждый аспект повседневной жизни невероятно удобным. Самое главное, недвижимость может похвастаться завидной близостью к нетронутым пляжам Бенальмадены, что позволяет совершать спонтанные купания в море или неспешные прогулки по золотым пескам, наслаждаясь мелодией волн.

Войдите в эту тщательно спроектированную студию, шедевр интеллектуального планирования пространства, предлагающую 30 м² продуманной застройки, из которых 25 м² представляют собой исключительно комфортное жилое пространство. Каждый сантиметр был оптимизирован для создания уютной и функциональной жилой среды, излучающей немедленное ощущение простора и современной элегантности. Сердцем этого очаровательного жилища является интегрированная кухня открытой планировки. Спроектированная как для эффективности, так и для эстетической привлекательности, она легко сливается с основной жилой зоной, создавая свободную и социальную атмосферу. Оснащенная современной фурнитурой и достаточным пространством для столешницы, она представляет собой кулинарный рай, идеальный для приготовления изысканных блюд или просто быстрого перекуса. Рядом с этим уютным пространством находится стильная, хорошо оборудованная ванная комната, с современной сантехникой и отделкой, обеспечивающей комфорт и удобство.

Венцом этой студии является ее великолепная основная жилая зона. Залитое великолепным естественным светом благодаря завидной юго-восточной ориентации, это пространство является оазисом спокойствия и тепла. Обильный солнечный свет создает бодрящую атмосферу в течение всего дня, подчеркивая изысканную отделку и уютный декор. Но настоящее зрелище открывается за окнами: захватывающий панорамный вид на море простирается перед вами, превращая горизонт в живое произведение искусства. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе или расслабляетесь вечером, наблюдая за завораживающим зрелищем Средиземного моря, где лазурные воды встречаются с бескрайним небом. Эти пленительные виды – не просто фон; они являются неотъемлемой частью жизненного опыта, наполняя пространство глубоким чувством покоя, открытости и беспрецедентного комфорта, создавая атмосферу утонченного спокойствия.

Помимо вашего личного убежища, эта студия расположена в эксклюзивном, тщательно ухоженном жилом комплексе. Этот частный рай предлагает жильцам множество роскошных удобств, призванных улучшить желанный образ жизни на Коста-дель-Соль. Окунитесь в освежающие воды сверкающего общего бассейна – идиллического места для утреннего плавания или неспешного послеобеденного отдыха под солнцем. Вокруг бассейна расположены пышные, красиво благоустроенные сады, которые создают безмятежный уголок, где яркая флора и зеленые газоны служат живописным фоном для релаксации и общения. Эти общие пространства идеально подходят для круглогодичного наслаждения знаменитым средиземноморским климатом, приглашая вас понежиться в великолепном солнечном свете, пообщаться с соседями или просто найти тихий уголок для чтения и отдыха среди красоты природы. Этот комплекс – не просто место для жизни; это живое сообщество, предлагающее безопасную и обогащающую среду для всех его жителей.

Эта изысканная студия представляет собой уникальную возможность, идеально подходящую для взыскательных покупателей. Для инвесторов ее выгодное расположение в очень востребованном районе Бенальмадены в сочетании с привлекательными характеристиками и общими удобствами обеспечивает высокий спрос на аренду и потенциально высокую доходность, предлагая разумное дополнение к любому портфелю. В качестве престижного второго дома она предоставляет идеальное средиземноморское убежище – частный уголок, где можно расслабиться, восстановить силы и погрузиться в роскошный образ жизни Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы ценный актив для инвестиций или личный рай под испанским солнцем, эта студия предлагает исключительную ценность и беспрецедентную привлекательность. Не упустите шанс стать владельцем частички рая с Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и открыть для себя бесконечные возможности, которые вас ждут.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положения об информировании потребителей при продаже и аренде недвижимости в Андалусии, клиенты информируются о том, что нотариальные сборы, сборы за регистрацию земли, налог на передачу собственности (I.T.P.) и другие расходы, присущие покупке или аренде, не включены в цену.

Агентские сборы включены в цену.

Предоставленная информация, включая площади, цены, условия и наличие объекта, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, а наличие должно быть подтверждено во время запроса.

Сертификат энергетической эффективности находится в процессе получения.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт