+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R5362531



Спальни: 6 | Ванные: 5 | M² Размер: 557 | Цена: 1 750 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 320













Описание:

Представляем выдающуюся независимую виллу, расположенную в живописном районе Арройо-де-ла-Мьель, жемчужине на побережье Бенальмадена Коста, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Это обещание изысканной жизни и уникальная возможность создать обитель вашей мечты в одном из самых востребованных мест Средиземноморья. Всего в нескольких минутах езды от оживленного центра города и престижной пристани для яхт, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Из окон и с террас открываются захватывающие дух беспрепятственные и частичные виды на лазурные воды Средиземного моря, обещая незабываемые рассветы и великолепные закаты. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, простор и возможность воплотить свое видение идеального дома, наслаждаясь неповторимым климатом и образом жизни Коста-дель-Соль.

Вилла находится на внушительном участке площадью 1320 квадратных метров, что является редкостью в этом районе и предоставляет беспрецедентные возможности для ландшафтного дизайна и создания приватного пространства. Здание элегантно разделено на два просторных этажа, дополненных полностью отделанным цокольным этажом, который может быть трансформирован в дополнительные жилые помещения, развлекательную зону, домашний кинотеатр, спортзал или независимые апартаменты для гостей. Важной особенностью является текущее состояние: вилла требует реконструкции. Однако это преимущество, предлагающее новым владельцам чистый холст, на котором можно создать свою идеальную резиденцию. Это уникальная возможность адаптировать каждый уголок дома под свой вкус, стиль и потребности, используя самые современные материалы и технологии, создавая дом, который будет превосходить все ваши ожидания.

Просторный участок вокруг виллы – настоящее сокровище. Здесь раскинулся обширный сад, предлагающий безмятежное убежище от повседневной суеты, идеальное для отдыха на свежем воздухе. В саду предусмотрена прекрасно оборудованная зона для барбекю, созданная для незабываемых встреч с семьей и друзьями под звездным небом Андалусии. Отдельный бассейн манит своей прохладой в жаркие летние дни, предлагая идеальное место для расслабления и плавания в полной конфиденциальности. Рядом с бассейном находится удобная ванная комната, добавляющая комфорта и практичности. Представьте себе утренние купания с видом на море, полуденный релакс у бассейна и вечерние коктейли на террасе. Этот внешний оазис станет вашим личным курортом, где каждый день будет наполнен гармонией и наслаждением.

Внутреннее пространство виллы, требующее обновления, открывает колоссальный потенциал для создания роскошных и функциональных помещений. Два этажа основной части дома могут быть перепроектированы для размещения просторных гостиных, элегантных столовых, нескольких спален с ванными комнатами, кабинетов и библиотек. Цокольный этаж, уже полностью отделанный, предлагает гибкие возможности для обустройства: от домашнего спа-салона с сауной и тренажерным залом до винного погреба или студии для творчества. Каждая комната может быть оформлена в соответствии с вашими предпочтениями, с использованием высококачественных отделочных материалов и интеллектуальных систем «умный дом». Для удобства владельцев предусмотрен просторный гараж на два автомобиля. Помимо гаража, на участке имеется дополнительная парковка, что гарантирует достаточно места для нескольких автомобилей, обеспечивая максимальное удобство и безопасность.

Расположение этой виллы — ее неоспоримое преимущество. Арройо-де-ла-Мьель, входящий в состав Бенальмадены, известен своей развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для комфортной жизни и отдыха. Всего в нескольких шагах от дома находятся крупные супермаркеты. В округе расположено множество ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные блюда мировой гастрономии, а также уютные кафе и бары. Разнообразные развлекательные заведения обеспечат досуг для всей семьи. Престижная пристань для яхт Бенальмадены, расположенная всего в пяти минутах езды, является центром водных видов спорта, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных бутиков. Легкий и быстрый доступ к автомагистрали AP-7, находящейся менее чем в 5 минутах, обеспечивает отличное сообщение с международным аэропортом Малаги, Марбельей и другими городами побережья. Рядом также находятся уважаемые международные школы и современные спортивные комплексы, включая гольф-поля мирового класса, что делает это место идеальным для семей с детьми и активного образа жизни. Это место, где городская суета встречается с пляжным спокойствием, предлагая все необходимое для роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Эта вилла представляет собой уникальную инвестиционную возможность и шанс создать ваш персонализированный рай на земле. Это приглашение к жизни, полной роскоши, комфорта и эксклюзивности в одном из самых живописных уголков южной Испании. Воплотите свои мечты в реальность, воспользовавшись этим редким предложением в Арройо-де-ла-Мьель. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и начать путь к созданию вашего идеального дома.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None