+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cancelada

Референция: R5362636



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 135

Цена: 570 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной элегантности и современного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Этот потрясающий апартамент с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в престижном комплексе Oceana Views, предлагает воплощение роскошной жизни "под ключ" на Новой Золотой Миле – одном из самых желанных и быстроразвивающихся адресов на побережье Коста-дель-Соль. Построенный в 2024 году, этот объект недвижимости является абсолютно новым и предлагается полностью меблированным высококлассной дизайнерской мебелью и аксессуарами. Он готов к заселению с первого дня, предлагая вам беспрецедентный уровень удобства и стиля.

Привилегированное Расположение: Канселада и Новая Золотая Миля

Канселада, расположенная на юге Испании, является жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагающей идеальный баланс между аутентичным андалузским очарованием и доступом к современной роскоши. Эти апартаменты находятся в самом сердце Новой Золотой Мили – прославленного участка побережья между Марбельей и Эстепоной, известного своими эксклюзивными резиденциями, пышными гольф-полями и кристально чистыми пляжами. Здесь вы найдете умиротворение и уединение, не жертвуя близостью к пульсирующей жизни региона.

Благодаря своему стратегическому расположению, Oceana Views предлагает легкий доступ к лучшим достопримечательностям. Гламурный Пуэрто-Банус, с его роскошными яхтами, изысканными бутиками и первоклассными ресторанами, находится всего в 10 минутах езды. Исторический центр Марбельи, известный своей чарующей архитектурой и кипящей ночной жизнью, расположен в 15 минутах. Аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное международное сообщение, всего в 45 минутах, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Жизнь в Канселаде означает наслаждение средиземноморским стилем жизни в его лучшем проявлении. Район окружен полями для гольфа мирового класса, включая Valle Romano, El Paraíso и Los Flamingos, что делает его раем для любителей гольфа. Неподалеку расположены живописные пляжи, такие как Плайя-дель-Саладильо, где можно наслаждаться солнцем и морем. Для семей это место привлекательно близостью к международным школам высшего уровня, а любители гастрономии и развлечений оценят широкий выбор изысканных ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов, включая знаменитый пляжный клуб Villa Padierna и заведения в районе Лагуна Виллидж / Лас Дунас.

Этот уголок южной Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, потрясающими пейзажами, где встречаются горы и море, и богатой культурой. Приобретая недвижимость в Oceana Views, вы инвестируете не просто в квадратные метры, а в уникальный образ жизни, наполненный красотой, комфортом и привилегиями.

Изысканный Дизайн Интерьера и Продуманные Детали

Интерьер апартамента смелый, но в то же время изысканный, создавая ощущение бутик-отеля по всей площади. Монохромная палитра, акцентные стены с темными планками, дизайнерские подвесные светильники и теплые нейтральные тона гармонично сочетаются, создавая атмосферу утонченной роскоши и спокойствия. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, что позволяет вам наслаждаться безупречным качеством с момента вашего прибытия.

Просторная зона открытой планировки объединяет гостиную, столовую и кухню, создавая идеальное пространство для общения и развлечений. В центре внимания — эффектный овальный обеденный стол и скульптурный кухонный остров, которые служат не только функциональными элементами, но и произведениями искусства. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой высшего класса, что делает ее мечтой любого кулинара. Благодаря открытой концепции, эта зона плавно перетекает на большую крытую террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством.

Крытая терраса — это ваше личное убежище на свежем воздухе. С нее открываются безмятежные виды на пышные сады и мерцающий бассейн комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями и семьей, позволяя вам в полной мере насладиться знаменитым средиземноморским климатом Коста-дель-Соль.

Основная спальня представляет собой приватный уголок комфорта и стиля, оборудованный кроватью размера "king-size", встроенными шкафами и прямым выходом на террасу. Две дополнительные спальни – одна с двуспальной кроватью, другая с двумя односпальными – выполнены в том же элегантном дизайнерском ключе, предлагая комфорт и функциональность для гостей или членов семьи. Обе ванные комнаты безупречно отделаны с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, обеспечивая роскошный опыт каждый день.

Эксклюзивные Удобства Сообщества Oceana Views

Комплекс Oceana Views выходит за рамки простого жилья, предлагая своим резидентам исключительный набор удобств, которые являются продолжением их роскошной жилой площади. Здесь вы найдете настоящий оазис для здоровья и благополучия, включая современный тренажерный зал, где можно поддерживать форму, традиционную сауну и хаммам для релаксации, а также крытый бассейн, обеспечивающий возможность плавания и отдыха в любое время года, независимо от погоды.

Помимо оздоровительных удобств, комплекс располагает очаровательным лаундж-зоной для отдыха, которая является идеальным местом для неформальных встреч с соседями или уединенного времяпровождения. На территории также находится ресторан, предлагающий удобство и изысканную кухню прямо у вашего порога. Для наслаждения теплыми днями и свежим воздухом к вашим услугам большой открытый бассейн, окруженный ухоженными садами и зонами для загара, создавая идеальную атмосферу для отдыха и наслаждения средиземноморским солнцем.

Идеальное Решение и Инвестиционный Потенциал

Этот апартамент в Oceana Views – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее. Он идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая круглогодичный комфорт и доступ ко всем удобствам, так и для роскошного отдыха, предоставляя идеальное убежище от повседневной суеты. Кроме того, благодаря своему престижному расположению на Новой Золотой Миле, новому строительству 2024 года, полной меблировке и высокому качеству отделки, это отличный объект для сдачи в аренду с высоким потенциалом доходности, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов.

Основные Характеристики Недвижимости:

Апартамент 2024 года постройки, новый и готовый к немедленному заселению, полностью меблированный дизайнерской мебелью. Включает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, предлагая комфорт и функциональность. Просторная гостиная, столовая и кухня выполнены в открытой планировке, создавая единое светлое пространство. Большая крытая терраса открывает великолепные виды на бассейн и ландшафтные сады. К вашим услугам приватный подземный гараж и отдельная кладовая площадью 12 м², а также современная система кондиционирования воздуха по всей площади.

Цена: €570,000. В стоимость включены вся мебель и фурнитура.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None