+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5362702



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 264

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию этот выдающийся дуплекс, расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль – Эль-Параисо. Это не просто дом; это воплощение средиземноморского образа жизни, сочетающее в себе безупречный дизайн, просторные интерьеры и непревзойденный комфорт.

Данная резиденция является идеальным выбором для тех, кто ищет уединение и роскошь, не отказываясь от удобства городской жизни и легкого доступа ко всем прелестям южной Испании. Откройте для себя дом, где каждый день будет наполнен солнечным светом, свежим воздухом и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений.

Изысканность и Простор: Ваша Новая Резиденция

Этот великолепный дуплекс предлагает четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, обеспечивая идеальное пространство как для комфортного проживания большой семьи, так и для приема многочисленных гостей. Каждая комната спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетики, предлагая ощущение спокойствия и уединения. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 264 м², что гарантирует обилие личного пространства для каждого члена семьи и гостей.

Интерьер дуплекса отличается элегантностью и утонченностью. Высокие потолки и большие окна, расположенные по всему периметру, не только наполняют дом естественным светом, но и создают ощущение воздушности и свободы. Дизайн продуман до мелочей: от высококачественной отделки до современных инженерных систем, каждая деталь подчеркивает статус и комфорт этого уникального предложения. Двухуровневая планировка эффективно разделяет жилые и спальные зоны, обеспечивая максимальную приватность и функциональность.

Особенности, которые выделяют этот дом

Одним из наиболее ярких преимуществ этого дуплекса является наличие частного бассейна – редкая привилегия для квартирного типа жилья. Этот эксклюзивный оазис позволит вам наслаждаться освежающими купаниями в любое время, не выходя из дома. Рядом с бассейном расположена великолепная терраса площадью 35 м², которая станет вашим личным уголком для отдыха. Здесь можно принимать солнечные ванны, устраивать обеды на свежем воздухе или просто наслаждаться теплыми южными вечерами с бокалом любимого напитка, любуясь окружающими видами. Эта зона идеальна для семейных посиделок, барбекю с друзьями или просто для уединенного чтения книги в тишине и покое.

Помимо частного бассейна, в комплексе предусмотрены и другие удобства, повышающие качество жизни. Эти детали, в сочетании с продуманным дизайном и функциональностью, делают этот дуплекс поистине особенным. Отсутствие прямого солнечного света, обилие натуральных материалов и внимание к каждой мелочи создают атмосферу уюта и благополучия, которую так ценят наши клиенты.

Идеальное расположение: Эль-Параисо, Новая Золотая Миля

Расположенный на знаменитой Новой Золотой Миле, Эль-Параисо является одним из самых востребованных и престижных жилых районов на Коста-дель-Соль. Это имя нарицательное для роскоши, спокойствия и эксклюзивности. Эль-Параисо, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название, предлагая идиллическую обстановку с пышной зеленью, ухоженными ландшафтами и захватывающими видами. Этот район известен своим мягким климатом, более 320 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для жизни круглый год или для проведения отпуска.

Географически Эль-Параисо находится в южной части Испании, в Андалусии, между оживленными городами Марбелья и Эстепона. Такое стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, такие как El Paraiso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club и Marbella Club Golf Resort, которые привлекают любителей гольфа со всего мира своими идеально ухоженными фервеями и профессиональными условиями для игры.

Помимо гольфа, жители Эль-Параисо имеют легкий доступ к прекрасным песчаным пляжам Средиземноморья, где можно заниматься водными видами спорта, наслаждаться морским бризом или просто отдыхать под испанским солнцем. Роскошные пляжные клубы и уютные чирингито (пляжные рестораны) предлагают уникальные гастрономические впечатления и незабываемые вечера.

Район также отличается развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены многочисленные рестораны высокой кухни, стильные кафе, бутики, супермаркеты, международные школы и медицинские учреждения. Все это делает Эль-Параисо идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Близость к Пуэрто-Банусу с его эксклюзивными яхтами, магазинами и ночной жизнью, а также к историческим центрам Марбельи и Эстепоны, дополняет привлекательность этого места, предлагая бесконечные возможности для культурного обогащения и развлечений.

Инвестиция в ваш образ жизни

Приобретение недвижимости в Эль-Параисо — это не только инвестиция в роскошный дом, но и в ваш образ жизни. Стабильность испанского рынка недвижимости, особенно в таких востребованных районах, как Коста-дель-Соль, делает это предложение исключительно привлекательным. Высокий спрос на аренду и постоянный рост стоимости недвижимости гарантируют отличную отдачу от ваших инвестиций. Это идеальный вариант для тех, кто ищет сочетание личного удовольствия от владения и перспективного капиталовложения.

Уникальное сочетание спокойствия, безопасности, доступности к первоклассным удобствам и живописной природы делает этот дуплекс не просто домом, а настоящим убежищем, где вы сможете по-настоящему расслабиться и насладиться жизнью. Откройте для себя мир, где каждый день – это отпуск.

Приглашение к открытию

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный дуплекс в Эль-Параисо. Это возможность воплотить в жизнь мечту о средиземноморской жизни в самом ее прекрасном проявлении. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и позвольте нам продемонстрировать вам все преимущества этой великолепной недвижимости. Ваш новый роскошный дом ждет вас на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа