+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5362723



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 600
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 965













Описание:

Luxury Realty с исключительной гордостью представляет эту впечатляющую виллу, расположенную в привилегированном месте на вершине холма в престижной урбанизации. Эта великолепная недвижимость, раскинувшаяся на щедром участке площадью 965 м² с приблизительно 600 м² тщательно спроектированной жилой площади, предлагает выдающееся сочетание простора, роскошного комфорта и захватывающих панорамных видов на Средиземное море и побережье.

Бенальмадена, расположенная на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим ярким образом жизни, потрясающими пляжами, очаровательной пристанью для яхт и превосходными удобствами, включая поля для гольфа мирового класса, международные школы и изысканные рестораны. Ее стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к городу Малага и международному аэропорту, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Эта конкретная урбанизация воплощает эксклюзивность, предлагая спокойствие и уединение, находясь всего в нескольких минутах езды от всех местных удобств.

При входе в эту великолепную виллу вас встречает изысканный и гостеприимный вестибюль, задающий тон утонченности всего дома. Просторная, сделанная на заказ кухня — мечта кулинара, оснащенная высококачественными деревянными базовыми и настенными шкафами, дополненными современной встроенной бытовой техникой. Удобная зона для завтрака предлагает идеальное место для утренних трапез, всё спроектировано с учетом как функциональности, так и эстетической привлекательности.

Истинное сердце этого дома — это обширная, светлая и воздушная гостиная и столовая открытой планировки. Это великолепное пространство, залитое естественным светом, проникающим через многочисленные большие окна и широкие патио-двери, дополнено очаровательным действующим камином, обещая уютные вечера. Эти двери бесшовно соединяют интерьер с эффектной, раскидистой террасой, которая открывает захватывающие, беспрепятственные виды, простирающиеся через сверкающее Средиземное море до самого горизонта. Терраса, частично крытая и оснащенная элегантными маркизами, обеспечивает круглогодичное наслаждение, создавая идиллическую обстановку для ужинов на свежем воздухе, пышных развлечений или просто отдыха, наслаждаясь великолепным испанским солнцем и завораживающими видами.

На этом основном уровне также расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями. Каждая спальня представляет собой убежище комфорта, оснащенное встроенными шкафами и имеющее прямой выход на главную террасу, что позволяет каждой комнате наслаждаться одинаково потрясающим видом. Главная спальня является частным убежищем, дополненным элегантной ванной комнатой с современной угловой душевой кабиной. Две дополнительные, хорошо оборудованные ванные комнаты, одна с душевой кабиной, а другая с роскошной большой угловой ванной, обслуживают остальные спальни и гостей, обеспечивая максимальное удобство и уединение.

Нижний уровень этой замечательной недвижимости демонстрирует исключительную универсальность и предоставляет возможность для независимого проживания или обширной зоны развлечений. Здесь находится вторая просторная гостиная и полностью оборудованная, современная кухня, что делает его идеальным как для самостоятельных апартаментов для гостей, так и для персонала, или для отдельной зоны семейного досуга. Этот уровень удивительно светлый благодаря обилию окон и прямому выходу через патио-двери на частную нижнюю террасу, идеально подходящую для спокойного отдыха. Кроме того, здесь расположены еще две комфортабельные спальни и прекрасно оформленная ванная комната с двойным умывальником и роскошной гидромассажной ванной, обещающая максимальное расслабление.

Помимо этого, дополнительные патио-двери ведут в очаровательный частный внутренний двор, предлагающий уединенное открытое пространство, и дополнительную комнату, в настоящее время используемую как универсальная шестая спальня, что подчеркивает адаптируемость недвижимости к различным потребностям образа жизни. Снаружи вилла продолжает впечатлять. Она располагает безупречным частным бассейном, предлагающим освежающий оазис под андалузским солнцем, безопасным гаражом для удобной парковки и дополнительной комнатой, расположенной над гаражом, в настоящее время используемой как современный домашний тренажерный зал — идеально для поддержания активного образа жизни в комфорте собственного дома.

Обратите внимание, что доступ к собственности с улицы предполагает несколько лестничных пролетов, что способствует ее возвышенному положению и захватывающим видам.

Расходы и налоги не включены в стоимость. Покупка влечет за собой налоги и расходы на оформление для покупателя. В качестве ориентира сообщается, что при вторичных сделках ITP (налог на передачу собственности) в Андалусии обычно составляет 7%, и могут быть другие налоговые ставки в зависимости от личных обстоятельств покупателя или других обстоятельств, предусмотренных законом. Налоговая база налога является большей из следующих величин: цена покупки, оценочная стоимость или кадастровая справочная стоимость. Что касается нотариальных и регистрационных расходов, если применимо, они обычно составляют приблизительно от 1,5% до 3% (тарифы варьируются в зависимости от цены, количества копий и сложности). Покупатель выбирает нотариуса. Если покупателю нужен ипотечный кредит: оценка, условия и банковские расходы будут соответствовать выбранной покупателем организации, а также управленческие расходы и любые другие расходы, присущие оформлению продажи, которые по закону соответствуют покупателю, если иное прямо не согласовано с продавцом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа