+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R5362762



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 233
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 260













Описание:

Откройте для себя беспрецедентные возможности для жизни в самом сердце Ла-Кала-де-Михас, Южная Испания, благодаря этой великолепной вилле-дуплексу. Идеально расположенная всего в двух минутах ходьбы от оживленного центра деревни, эта недвижимость предлагает изысканное сочетание роскоши, комфорта и удобства. Ла-Кала-де-Михас, известная своей очаровательной атмосферой, прекрасными пляжами и развивающейся кулинарной сценой, служит идиллической декорацией как для постоянного проживания, так и для отпуска. Ее превосходное расположение на Коста-дель-Соль обеспечивает легкий доступ к крупным аэропортам, полям для гольфа мирового класса и космополитическим удобствам Марбельи и Фуэнхиролы, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский шарм.

Расположенный на обширном угловом участке, этот исключительный дом может похвастаться желанной юго-западной ориентацией, обеспечивающей обильное естественное освещение в течение всего дня и захватывающие дух виды. Открытые пространства – это настоящая изюминка, тщательно спроектированные для релаксации и развлечений. Представьте себе залитые солнцем утра на одной из различных частных террас, наслаждаясь нежным средиземноморским бризом. По мере того как день разворачивается, завораживающие виды на деревню Ла-Кала простираются до сверкающего простора Средиземного моря, которое переливается радужным сиянием под дневным солнцем. Вечера превращаются в волшебное зрелище, когда впечатляющие закаты раскрашивают небо яркими оттенками, предлагая ежедневный шедевр прямо из уюта вашего дома.

Доступ к собственности осуществляется по нескольким элегантным ступеням, ведущим к главному входу, который открывается в гостеприимный холл. Первый этаж продуманно спроектирован так, чтобы максимально увеличить функциональность и эстетическую привлекательность. Здесь вы найдете удобную гостевую душевую комнату, практичную прачечную и кладовую, а также сердце дома: просторную гостиную и столовую открытой планировки, плавно интегрированную с роскошной, недавно установленной кухней. Этот современный дизайн создает инклюзивную атмосферу, идеально подходящую для семейных встреч и приема гостей. Просторная гостиная зона дополнена очаровательной печью на пеллетах, создающей теплую и уютную атмосферу в прохладные вечера. Кроме того, жилое пространство предлагает прямой выход на чрезвычайно уединенный задний дворик и к сверкающему частному бассейну. Это открытое святилище имеет щедрые размеры, предлагая достаточно места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и создания незабываемых моментов с близкими. Для оптимального удобства и организации, недвижимость располагает тремя отдельными кладовыми, идеально подходящими для хранения инструментов, оборудования для бассейна и садовой мебели, поддерживая ваши открытые зоны в безупречном состоянии. Выдвижные навесы обеспечивают максимальную гибкость, позволяя вам выбрать между открытой, залитой солнцем террасой или затененной, спокойной зоной для отдыха, адаптируясь к вашим предпочтениям и времени суток.

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в хорошо оборудованную гостевую ванную комнату и три исключительно просторные двухместные спальни. Каждая спальня оснащена элегантными встроенными шкафами, предлагающими обширные решения для хранения. Главная спальня – это настоящий оазис комфорта и уединения, с собственной изысканной ванной комнатой и очаровательным частным балконом, обеспечивающим безмятежное место для утреннего кофе или тихого момента для размышлений. С этого уровня лестница ведет на великолепный солярий на крыше, возвышенный оазис, созданный для максимального наслаждения. Здесь панорамные виды по-настоящему оживают, охватывая живописную деревню и бесконечную синеву Средиземноморья. Оборудованный уличной раковиной и встроенным барбекю, солярий идеально подходит для незабываемых ужинов на свежем воздухе и эффектных коктейльных вечеринок на закате.

Важной и очень ценной особенностью этой собственности является универсальный цокольный этаж. Изначально задуманный как внутренний гараж и кладовая, он был искусно переоборудован, чтобы обеспечить значительное дополнительное жилое пространство. Эта обширная зона в настоящее время функционирует как огромная студия, с выделенной спальной зоной, удобной гостиной и оживленной игровой комнатой. Такая гибкая планировка предоставляет множество возможностей для нового владельца: она может служить как независимая гостевая квартира, изысканный домашний офис, частный тренажерный зал, специализированный развлекательный центр или даже быть частично переоборудована для восстановления внутреннего гаража, в зависимости от индивидуальных потребностей и предпочтений. Потенциальные возможности использования этого универсального пространства поистине безграничны, добавляя огромную ценность и адаптивность дому.

Эта изысканная вилла расположена в безопасном, закрытом комплексе аналогичных высококачественных объектов, предлагая спокойствие и чувство общности. Хотя комплекс предоставляет большой общий бассейн для всех жителей, эта конкретная собственность выделяется своими уникальными преимуществами: желанное угловое расположение, исключительно большой участок и желанная роскошь частного бассейна. Эти отличия возвышают ее над большинством других объектов в этом районе, предлагая повышенную конфиденциальность и эксклюзивность.

Недвижимость представлена в абсолютно безупречном состоянии, отражая тщательное внимание к деталям и приверженность современной роскоши. Она со вкусом меблирована по всей площади, демонстрируя гармоничное сочетание стиля и комфорта. Недавние комплексные ремонтные работы включают изысканно отремонтированные ванные комнаты, современное напольное покрытие, элегантные внутренние двери и превосходную, ультрасовременную кухню. Каждая деталь была тщательно продумана, обеспечивая готовое решение для изысканной жизни.

Это действительно обязательная к просмотру недвижимость для тех, кто ищет превосходный образ жизни на Коста-дель-Соль. Ее исключительные внутренние и внешние пространства, в сочетании с великолепным, востребованным расположением в Ла-Кала-де-Михас, и неизменное качество ее особенностей и отделки по всей площади, делают ее беспрецедентным предложением. Ощутите воплощение средиземноморской жизни; свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и в полной мере оценить уникальный шарм и обширные удобства этого великолепного дома.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа