+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5362816



Спальни: 4	Ванные: 4	М² Размер: 193	Цена: 1 395 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и беспрецедентного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Представляем вашему вниманию поистине впечатляющую резиденцию площадью 239 квадратных метров, расположенную в самом сердце живописной Марбельи, жемчужины юга Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости — не просто квартира, а воплощение мечты о средиземноморской жизни, предлагающий непревзойденные удобства и великолепные панорамные виды. Это идеальное предложение для тех, кто ищет простор, элегантность и привилегированное расположение, гарантируя образ жизни, о котором многие только мечтают.

Эта выдающаяся квартира является образцом приватности и эксклюзивности, поскольку она занимает весь шестой этаж здания, будучи единственной единицей на этом уровне. Доступ к ней осуществляется посредством частного лифта, который доставит вас прямо в вашу обитель спокойствия и роскоши. С первых шагов внутри вы будете поражены обилием естественного света, который заливает каждый уголок дома. Благодаря продуманной ориентации на юг и множеству окон, солнце сопровождает вас на протяжении всего дня, создавая теплую, гостеприимную и уютную атмосферу, которая является визитной карточкой средиземноморского образа жизни. Просторные помещения и высокие потолки усиливают ощущение свободы и величия, делая каждый день пребывания здесь незабываемым.

Сердцем дома, несомненно, является элегантная и невероятно просторная гостиная-столовая, ориентированная на юг. Огромные окна от пола до потолка не только наполняют пространство светом, но и открывают захватывающие, ничем не заслоненные виды на оживленный город и мерцающее синее Средиземное море на горизонте. Эта величественная комната умело разделена на две функциональные зоны: уютный уголок для отдыха с телевизором и роскошными диванами, идеально расположенный рядом с изысканным камином, который обещает тепло и атмосферу для прохладных вечеров; и элегантная обеденная зона, примыкающая к кухне, созданная для проведения изысканных семейных ужинов и приема гостей. Из гостиной есть прямой выход на большую застекленную террасу, которая служит идеальным местом для наслаждения свежим воздухом и панорамными видами в любую погоду, предлагая дополнительное пространство для релаксации, утреннего кофе или вечерних коктейлей.

Кухня — это настоящий кулинарный рай: очень просторная, полностью оборудованная по последнему слову техники и спроектированная с учетом максимального удобства. Она имеет два входа: один из столовой, обеспечивающий плавный переход для сервировки и развлечений, и второй из коридора, что гарантирует практичность и легкость доступа для повседневного использования. Особое внимание заслуживает наличие отдельной хозяйственной террасы, идеально подходящей для прачечной, сушки белья и дополнительного хранения. Это практичное решение подчеркивает продуманность каждой детали в этом роскошном доме, обеспечивая безупречную функциональность без ущерба для эстетики.

Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Все спальни оборудованы многочисленными встроенными шкафами, предлагающими исключительное пространство для хранения личных вещей. Две из главных спален имеют собственные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает максимальную приватность и удобство, создавая личные убежища для отдыха. Помимо этого, имеется третья ванная комната с душевой кабиной, а также отдельный гостевой туалет, что делает этот дом идеально подходящим для большой семьи или для тех, кто часто принимает гостей, гарантируя комфорт для всех. Каждая спальня имеет большие окна, открывающие невероятные виды на знаменитую гору Ла Конча и окружающий живописный ландшафт, а также выход на небольшую террасу, где можно насладиться утренним бризом или вечерним закатом, просыпаясь с поистине вдохновляющим видом.

Удобства этой резиденции соответствуют самым высоким стандартам роскоши. Здесь установлена интегрированная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальный микроклимат в любое время года, электрические жалюзи в спальнях для регулирования света и приватности одним нажатием кнопки, а также теплые полы, гарантирующие уют и комфорт даже в самые прохладные дни. Высококачественные алюминиевые окна с двойным остеклением не только обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию, но и способствуют энергоэффективности всего дома. Все эти детали создают среду, где комфорт, стиль и современные технологии гармонично переплетаются.

Расположение этой недвижимости является поистине непревзойденным. Дом находится на пляже Ла Фонтанилья, всего в двух минутах ходьбы от золотистого песка и знаменитой набережной Марбельи, где можно наслаждаться неспешными прогулками вдоль моря, изысканной кухней и активной общественной жизнью. До исторического центра Марбельи, с его очаровательными узкими улочками, живописной Апельсиновой площадью и традиционными испанскими тавернами, можно дойти всего за пять минут. Это расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием пляжной жизни и близостью ко всем удобствам, бутикам и развлечениям города. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим эксклюзивным образом жизни, прекрасным климатом, элитными гольф-полями мирового класса и развитой инфраструктурой, что делает ее одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Европе. Квартира продается в комплекте с частным парковочным местом, что является неоспоримым преимуществом в таком престижном и востребованном районе.

Эта резиденция — это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего абсолютного комфорта и удовольствия. Это идеальное предложение для семей, которым требуется просторное и роскошное жилье, сочетающее в себе все современные удобства, потрясающие виды и превосходное расположение в одном из самых престижных городов мира. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта недвижимости в Марбелье, где каждый день будет наполнен средиземноморской магией.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа