+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5362936



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 24

Цена: 229 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести прибрежную жемчужину – очаровательную квартиру с одной спальней, расположенную на первой линии моря в знаменитом комплексе Alhamar, в живописной Калаонде, Михас Коста. Этот объект недвижимости, воплощающий идеальное сочетание комфорта, удобства и непревзойденного расположения, является редким предложением на рынке элитной недвижимости южной Испании. Станьте обладателем кусочка райского побережья Средиземного моря, где каждый день начинается с шума прибоя и захватывающих видов, а закаты раскрашивают небо в неповторимые оттенки, создавая атмосферу абсолютного спокойствия и безмятежности. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, наполненной солнечными днями, морским бризом и истинной роскошью прибрежного существования.

Эта уютная резиденция, площадью около 30 м², была спроектирована с максимальной эффективностью использования каждого квадратного метра, предлагая продуманную планировку, которая идеально подходит для индивидуального проживания или для пары. Внутри вы найдете светлую и гостеприимную жилую зону, которая плавно переходит в современную открытую кухню. Открытая планировка создает ощущение простора и свободы, позволяя естественному свету беспрепятственно проникать во все уголки помещения. Гостиная является идеальным местом для отдыха после дня, проведенного на солнце, предлагая комфортное пространство для релаксации и наслаждения окружающей атмосферой. Тщательно подобранные детали интерьера и качественные отделочные материалы подчеркивают эксклюзивность этого прибрежного убежища, создавая атмосферу уюта и стиля, соответствующую самым высоким стандартам Luxury Realty.

Квартира располагает одной уютной спальней, продуманно расположенной для обеспечения максимального комфорта и приватности. Спальня является идеальным оазисом покоя, где можно полностью расслабиться и восстановить силы. Рядом находится элегантная ванная комната, оборудованная современной сантехникой и выполненная в безупречном стиле, предлагающая все необходимые удобства для комфортного проживания. Одной из главных жемчужин этой квартиры является ее собственная терраса – личное пространство под открытым небом, откуда открываются потрясающие виды на морскую гладь. Терраса становится продолжением жилого пространства, идеальным местом для утреннего кофе, завтраков на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. Шум волн, доносящийся с пляжа, создает уникальную атмосферу, делая эту террасу настоящим местом для медитации и наслаждения природой. Это идеальное место для тех, кто ценит возможность постоянно быть на связи с морем, наслаждаясь его бесконечной красотой и спокойствием.

Комплекс Alhamar является воплощением престижного прибрежного образа жизни в Калаонде. Он известен своей ухоженной территорией, высоким качеством обслуживания и атмосферой эксклюзивности, которую ценят жители и гости. Расположенный на первой линии моря, Alhamar предлагает своим резидентам прямой и легкий доступ к песчаным пляжам Средиземноморья, позволяя наслаждаться солнечными ваннами, купанием и водными видами спорта в любое время. Зрелая и устоявшаяся община комплекса создает ощущение безопасности и принадлежности, где соседи часто становятся друзьями, а общие зоны, такие как живописные сады и места для отдыха, поддерживаются в безупречном состоянии. Это место, где вы найдете гармонию между частной жизнью и возможностью общаться в приятном, дружелюбном окружении. Высокий стандарт управления комплексом гарантирует, что каждый аспект вашего проживания будет комфортным и беззаботным, позволяя вам полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни.

Непревзойденное расположение этой недвижимости является ее главным преимуществом. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулся золотистый песок пляжа Калаонды, предлагая бесконечные возможности для прогулок вдоль берега, релаксации под солнцем или активного отдыха. Помимо непосредственной близости к морю, комплекс Alhamar находится в пешей доступности от широкого спектра удобств, которые сделают вашу повседневную жизнь максимально комфортной и приятной. Многочисленные магазины, супермаркеты, аптеки, медицинские центры и банки расположены всего в нескольких минутах ходьбы. Кроме того, Калаонда славится своим разнообразием высококлассных ресторанов и уютных кафе, предлагающих кулинарные изыски от традиционной испанской кухни до международных деликатесов. Вы сможете наслаждаться свежими морепродуктами, тапас и изысканными винами, не прибегая к автомобилю, что придает этой локации дополнительную ценность для тех, кто ценит удобство и доступность всех благ цивилизации.

Калаонда, расположенная на побережье Михас Коста в солнечном регионе Андалусия на юге Испании, является одним из самых желанных мест для проживания и отдыха на Коста-дель-Соль. Этот район славится своим круглогодичным мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и уникальной средиземноморской атмосферой. Михас Коста предлагает идеальное сочетание природных красот, развитой инфраструктуры и богатого культурного наследия. От живописных пляжей и прибрежных променадов до зеленых холмов и гольф-полей мирового класса – здесь каждый найдет что-то для себя. Близость к историческим городам, таким как Михас Пуэбло с его очаровательными белыми домиками, или оживленная Малага с ее музеями, гастрономией и ночной жизнью, делает это место идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Андалусия. Это выбор для тех, кто ищет не просто дом, а полноценный стиль жизни, наполненный солнцем, морем и культурным богатством.

Прекрасная транспортная доступность является еще одним неоспоримым преимуществом этого местоположения. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкое сообщение с крупными европейскими городами. Основные автомагистрали, такие как A-7, обеспечивают быстрый доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу и другим престижным курортам Коста-дель-Соль. Для любителей активного отдыха в непосредственной близости от Калаонды расположены одни из лучших гольф-полей региона, такие как Cabopino Golf Marbella, La Cala Golf Resort и Miraflores Golf. Любители парусного спорта и яхтинга оценят близость к живописной гавани Кабопино, предлагающей широкий спектр услуг и возможностей для морских приключений. Богатая культурная программа, местные праздники и возможность заниматься различными видами спорта на открытом воздухе делают Калаонду идеальным местом для активного и насыщенного образа жизни в любое время года.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности от аренды. Благодаря своему привлекательному расположению на первой линии моря и близости ко всем необходимым удобствам, она пользуется стабильно высоким спросом среди туристов и отдыхающих, желающих насладиться испанским побережьем. Квартира идеально подходит как для сдачи в краткосрочную аренду в течение всего года, принося стабильный доход, так и для использования в качестве личного летнего или круглогодичного дома для отдыха. Редкое сочетание прибрежного расположения и доступной цены делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов, ищущих надежный актив с потенциалом роста стоимости. На рынке элитной недвижимости объекты на первой линии моря всегда сохраняют свою ценность и демонстрируют устойчивый рост, что делает эту квартиру Alhamar разумным и стратегическим вложением. Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта, который будет радовать вас и ваших гостей на протяжении многих лет.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции