+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande Alto

Референция: R5362942



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 3 700

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

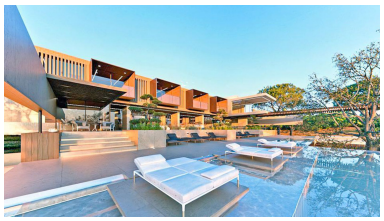
Места: по запросу

M² Участок: 10 978













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести выдающуюся коллекцию из четырех смежных земельных участков, расположенных в одном из самых уединенных, живописных и охраняемых районов Альтос де Вальдеррама. Этот редкий актив находится в престижном районе Сотогранде Альто, на солнечном юге Испании, известном своим эксклюзивным образом жизни, безупречной безопасностью и непревзойденными гольф-полями мирового класса. Альтос де Вальдеррама является воплощением роскоши и приватности, предлагая своим жителям не просто дом, а полноценную среду обитания, где гармонично сочетаются природная красота и архитектурное совершенство. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, уединение и непосредственную близость к одному из лучших гольф-клубов Европы – Вальдеррама Гольф Клаб, который ежегодно привлекает международную элиту.

Общая площадь этого обширного земельного портфолио составляет приблизительно 10 978 м², что открывает перед будущим владельцем беспрецедентные возможности. От создания величественного частного поместья, способного воплотить в жизнь самые смелые архитектурные фантазии, до реализации долгосрочной стратегии по увеличению капитала через строительство нескольких роскошных вилл в одном из самых приватных анклавов. В отличие от множества предложений по земельным участкам, которые могут быть подвержены внешнему воздействию, истинная ценность этого портфолио заключается в его масштабе, несравненной тишине, абсолютной приватности, обеспечиваемой расположением в тупике, и наличии зрелых деревьев, создающих естественный ландшафт и ощущение уединения. Непосредственная близость к знаменитому гольф-клубу Вальдеррама и всей его инфраструктуре лишь подчеркивает эксклюзивность данного предложения.

Сотогранде Альто, где расположено это сокровище, — это не просто местоположение, это философия жизни. Здесь царит атмосфера сдержанной роскоши и гармонии с природой. Регион предлагает исключительные удобства: от мирового класса гольфа и поло до яхтинга в престижной пристани для яхт Сотогранде. Международные школы, изысканные рестораны и бутики, а также легкий доступ к международным аэропортам Гибралтара и Малаги делают это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Приобретение такой собственности в этом районе – это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, который предлагает беспрецедентный уровень комфорта и эксклюзивности.

Данное портфолио предлагается по уникальной цене в €3,500,000 + налоги, что обеспечивает явное преимущество при покупке по сравнению с приобретением двух пар участков по отдельности, которое обошлось бы в €4,000,000 + налоги. Это существенная экономия в €500,000 является не просто скидкой, а стратегическим преимуществом, подчеркивающим дальновидность такого инвестиционного решения. Для инвесторов, стремящихся к максимизации доходности и созданию долгосрочного капитала, это предложение представляет собой редкую возможность. Возможность приобрести такой масштабный, приватный и стратегически расположенный актив в одном из самых востребованных районов южной Испании появляется крайне редко.

Более того, для участков 55+56 уже разработан существующий базовый проект для строительства большой частной виллы. Это не только ускоряет процесс начала строительства, но и снижает начальные инвестиции в проектирование, делая это предложение еще более привлекательным. Наличие готового проекта позволяет новому владельцу значительно сэкономить время и ресурсы, переходя непосредственно к фазе строительства и реализации своей мечты о жизни в роскошном поместье в Альтос де Вальдеррама. Это не просто земля; это холст для создания вашего личного шедевра в окружении непревзойденной красоты и престижа.

Ключевые факты для инвесторов:

- Приблизительная общая площадь земли: 10 978 м², согласно доступной кадастровой документации.
- Цена портфолио: €3,500,000 + налоги.
- Цена приобретения двух пар по отдельности: €2,000,000 + налоги за каждую пару.
- Преимущество полной покупки портфолио: €500,000.
- Участки 55+56 также имеют существующий базовый проект для большой частной виллы.

Особенности:

None, Вид на горы, Частный сад, Бассейн, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа