+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5362975



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 245
Цена: 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

«Luxury Realty» с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем великолепной полуотдельной виллы, расположенной в престижном районе Ривьера дель Соль, Михас Коста, в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости – идеальное воплощение средиземноморской роскоши и комфорта, предлагающее беспрецедентный уровень жизни для тех, кто ценит качество, эксклюзивность и идиллические виды. Представьте себе утро, когда вы просыпаетесь под ласковыми лучами испанского солнца, а из вашего окна открывается захватывающий дух панорамный вид на изумрудные поля для гольфа и бескрайние просторы природы. Эта вилла не просто дом; это образ жизни, наполненный спокойствием, красотой и всеми современными удобствами.

Вилла площадью 245 м² общей застройки, из которых 174 м² приходится на элегантную внутреннюю жилую площадь, разработана с учетом самых высоких стандартов современного дизайна и функциональности. Внутри вас ждут три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и уюта. Основная спальня располагает собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Кроме того, в вилле имеются две дополнительные изысканные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет, идеально подходящий для удобства ваших посетителей. Все ванные комнаты оснащены системой подогрева полов, создавая ощущение тепла и роскоши в любое время года. Большие окна с двойным остеклением не только гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, но и позволяют естественному свету свободно наполнять каждое помещение, подчеркивая безупречную отделку и тщательно подобранные высококачественные материалы. Просторные встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя эстетику и порядок.

Сердцем этого дома является великолепная кухня открытой планировки, полностью оборудованная по последнему слову техники и меблированная со вкусом, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и встреч с близкими. Кухня плавно перетекает в просторные жилые зоны, создавая ощущение единого, гармоничного пространства. Вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в течение всего года, а наличие отдельного подсобного помещения и вместительной кладовой гарантирует практичность и порядок. Среди прочих удобств – современные солнечные батареи, значительно снижающие эксплуатационные расходы и способствующие экологичности, а также передовая система сигнализации и видеодомофон для вашей безопасности и полного спокойствия.

Одной из главных изюминок этой виллы являются ее впечатляющие террасы общей площадью 137 м². Это частные оазисы, где вы можете наслаждаться жизнью на свежем воздухе во всей ее красе. Разнообразные открытые и крытые зоны террас предлагают идеальные места для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. С этих террас открываются поистине завораживающие виды: бескрайние изумрудные поля для гольфа, живописная загородная местность, мерцающий частный бассейн, ухоженный сад и величественные панорамные виды, которые простираются до самого горизонта, захватывая даже проблески городской панорамы. Специально оборудованный солярий на верхнем уровне предоставляет идеальное место для принятия солнечных ванн и любования беспрепятственными панорамными пейзажами.

Приватный бассейн – это не просто элемент роскоши, а центр притяжения для семьи и друзей, предлагающий освежающий отдых в жаркие летние дни. Частный сад, окружающий виллу, тщательно спроектирован для создания атмосферы уединения и красоты, становясь вашим личным райским уголком. Для вашего максимального удобства предусмотрен просторный частный гараж на два парковочных места, а также дополнительная парковка на территории. Вилла расположена в закрытом жилом комплексе, что гарантирует высокий уровень безопасности и эксклюзивности, обеспечивая жильцам абсолютное спокойствие и безмятежность. Наличие собственного водного резервуара повышает автономность и комфорт проживания.

Расположение в Ривьера дель Соль, Михас Коста, является одним из самых желанных на побережье Коста-дель-Соль. Будучи на первой линии гольфа, вилла предлагает прямой доступ к престижным гольф-полям, что делает ее мечтой для любого любителя этого вида спорта. Однако преимущества не ограничиваются только гольфом. В непосредственной близости находятся все необходимые удобства: высококлассные магазины, изысканные рестораны, уютные кафе, а также отличные транспортные развязки, обеспечивающие легкий доступ к другим городам и достопримечательностям региона. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие современных детских площадок неподалеку. Жизнь на юге Испании – это не только бесконечное солнце и великолепные пляжи, но и богатая культура, изысканная кухня и непринужденный, расслабленный образ жизни. Эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль, а также стабильный интернет-доступ через Wi-Fi для работы и развлечений.

Эта вилла – это абсолютно новое предложение, находящееся в превосходном состоянии, готовое к немедленному заселению. Каждая деталь, от высококачественной отделки до продуманной планировки, свидетельствует о ее эксклюзивности и уровне. «Luxury Realty» приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект, который станет не просто домом, а символом вашего успеха и приверженности к высокому стилю жизни. Это инвестиция в ваше будущее, в ваше благополучие и в незабываемые моменты под щедрым солнцем Андалусии. Не упустите возможность приобрести свою мечту на юге Испании, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и удовольствием от жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места