+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5363077



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo urbano en el corazón de Estepona, en el sur de España. Este sofisticado ático, una residencia sin igual, se erige como un testimonio de diseño contemporáneo y confort excepcional, ofreciendo una experiencia de vida moderna y exclusiva. Su característica más distintiva reside en sus impresionantes vistas panorámicas, un lienzo vivo donde el azul del mar Mediterráneo se funde con la majestuosidad de las montañas y la encantadora silueta del casco antiguo. Es un espectáculo visual que invita a la relajación profunda y a la contemplación serena, creando un ambiente inigualable que captura la esencia misma del lujo costero.

Situado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, esta propiedad disfruta de una ubicación envidiable, a tan solo unos pasos de las doradas playas y su vibrante paseo marítimo, un lugar idóneo para paseos al atardecer o actividades al aire libre. La cercanía al histórico casco antiguo, con sus calles empedradas, plazas pintorescas y una floreciente escena gastronómica, añade un toque cultural y auténtico a la vida cotidiana. La ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación notable, consolidándose como un destino de primer nivel que combina la tradición andaluza con una moderna infraestructura turística y de servicios. Aquí, una multitud de comercios de alta gama, restaurantes gourmet, centros de bienestar y opciones de ocio se concentran, asegurando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano, proporcionando no solo un confort inigualable sino también un estilo de vida vibrante y cosmopolita.

Desde el momento en que se cruza el umbral, el elegante vestíbulo de entrada marca el tono de la refinada atmósfera que impregna cada rincón de este hogar. Diseñado con una atención meticulosa al detalle, este espacio inicial irradia una sensación de amplitud y bienvenida, anticipando la sofisticación del interior. La distribución del apartamento es fluida y extraordinariamente luminosa, un verdadero santuario de la luz natural. El corazón de la casa es un espacio abierto excepcional, donde el salón, el comedor y una espaciosa cocina se integran a la perfección. La cocina, equipada con una moderna isla central y ventanales que ofrecen vistas despejadas, no es solo un lugar para la preparación de alimentos, sino un punto de encuentro, ideal para el entretenimiento y la interacción social, maximizando tanto el espacio útil como la entrada de luz diurna, creando una sensación de armonía y conexión con el exterior.

Pero el verdadero epicentro de este ático es su espectacular terraza, un santuario privado concebido para el disfrute máximo del privilegiado clima mediterráneo. Con acceso directo desde el salón, este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para fusionar la vida interior y exterior de forma impecable. Aquí, las infinitas vistas al mar, a las montañas y al casco antiguo se convierten en el telón de fondo de un lujoso oasis. La zona chill-out, meticulosamente diseñada con mobiliario de alta calidad, invita a relajarse con una copa de vino al atardecer, disfrutar de cenas al aire libre bajo el manto estrellado o simplemente sumergirse en la belleza del paisaje. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, disfrutar de la brisa marina durante todo el año y experimentar la esencia del estilo de vida andaluz en su máxima expresión.

La propiedad alberga dos dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido para garantizar el máximo confort y privacidad. La suite principal es un refugio íntimo y sereno, un espacio personal de desconexión. Con su propio baño privado, equipado con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, ofrece una experiencia de spa en casa, un lugar donde el lujo y la funcionalidad se encuentran. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, ofrece una versatilidad excepcional, pudiendo adaptarse como una elegante habitación para invitados, un estudio inspirador o una oficina en casa con vistas. Además, un baño adicional complementa la funcionalidad del hogar, asegurando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y funcionalidad impecable.

Para completar esta oferta exclusiva y garantizar una experiencia de vida sin preocupaciones, este apartamento, ubicado en una planta alta y accesible mediante un moderno ascensor, está equipado con un sistema de aire acondicionado de frío y calor de última generación, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año. Pensando en la conveniencia y la seguridad, la propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo, una verdadera ventaja en el centro de Estepona, eliminando la preocupación de buscar estacionamiento. Además, se añade un práctico trastero, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o enseres de temporada, contribuyendo así a mantener el orden y la amplitud dentro del hogar. Estos detalles prácticos, cuidadosamente integrados, elevan el nivel de confort diario y consolidan la propuesta de valor de este ático como una inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, donde cada día es una celebración del lujo, la belleza y la tranquilidad mediterránea.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места