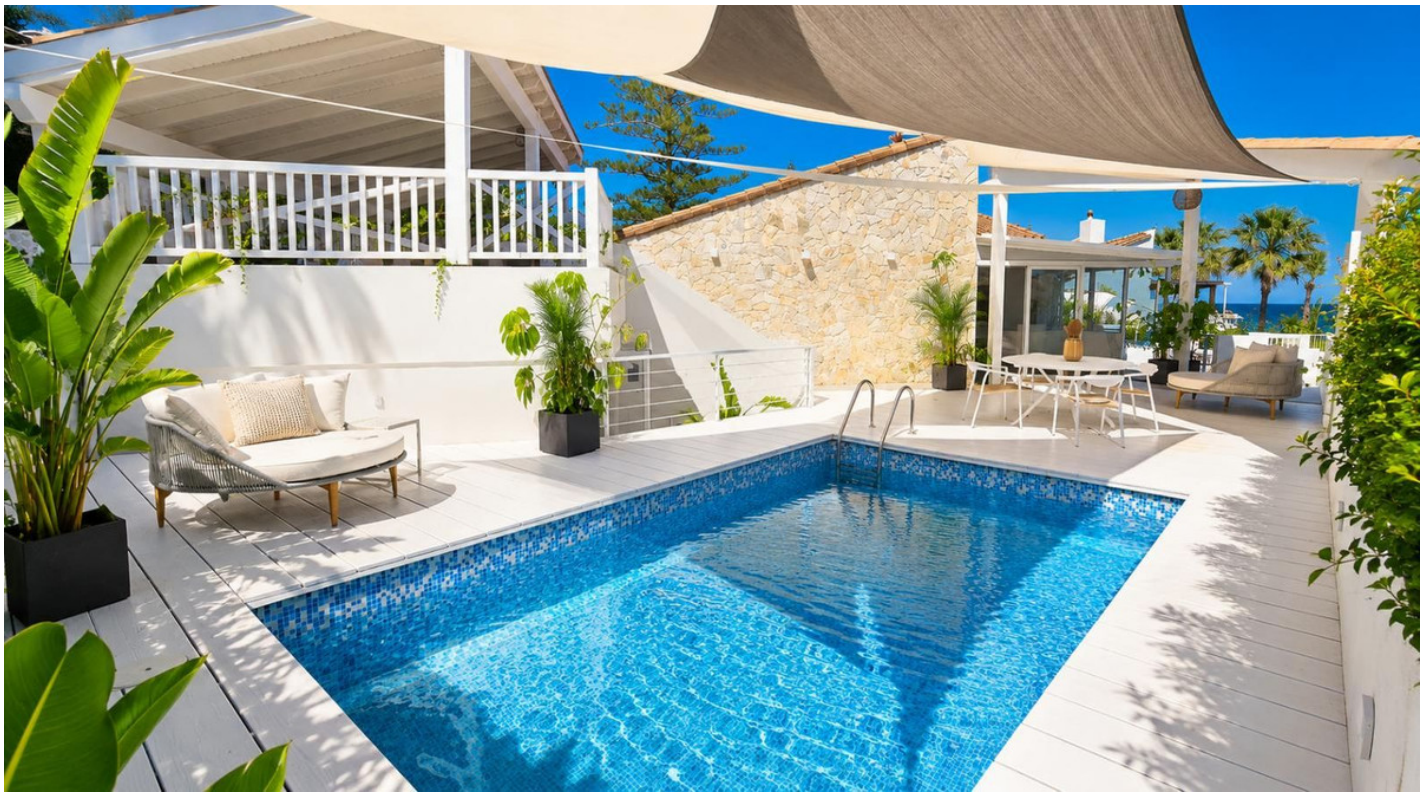
+34 604 489 646

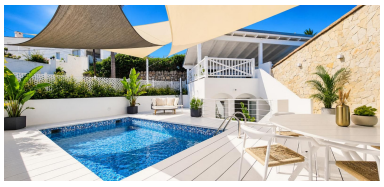
info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

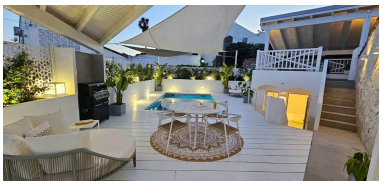
Референция: R5363788



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 200
Цена: 1 190 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 300













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся прибрежную резиденцию, которая является жемчужиной в эксклюзивной коллекции Luxury Realty. Расположенный всего в десяти метрах от ласковых волн Средиземного моря, этот уникальный таунхаус в престижном районе Баия Дорада, Эстепона, Южная Испания, предлагает несравненное сочетание уединения, современного дизайна и непревзойденного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это портал в мир роскоши и спокойствия, где каждый день начинается с шума прибоя и заканчивается захватывающими дух закатами.

Тщательно спроектированная и распределенная на трех уровнях, эта собственность демонстрирует безупречное сочетание элегантных жилых пространств, многофункциональных зон для развлечений на свежем воздухе и полностью независимых апартаментов для гостей. Каждый уголок этого дома был создан с учетом максимального комфорта и эстетического наслаждения, обеспечивая идеальную среду как для повседневной жизни, так и для грандиозных приемов.

Основная Резиденция: Изысканность и Комфорт

На главном этаже расположена светлая и просторная гостиная открытой планировки, где современная U-образная кухня органично перетекает в лаунж-зону и столовую. Это создает идеальное пространство для семейных встреч, дружеских посиделок и торжественных ужинов, где каждый момент пропитан атмосфе гостеприимства и изысканности. Кухня оборудована по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и роскошными столешницами, которые удовлетворят требования самых взыскательных гурманов.

На этом же уровне находятся две просторные спальни, каждая из которых является уединенным убежищем. К ним примыкают две современные ванные комнаты, отделанные по высочайшим стандартам с использованием премиальных материалов и сантехники, предлагающие атмосферу спа-салона. Из всех основных зон этого этажа предусмотрен прямой выход на солнечные террасы и в зоны отдыха на свежем воздухе, что позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время дня. Огромные панорамные окна наполняют дом естественным светом, стирая границы между интерьером и потрясающим морским пейзажем, создавая ощущение постоянной связи с окружающей природой.

Автономные Апартаменты для Гостей: Полная Приватность и Гибкость

На нижнем уровне, доступ к которому осуществляется через отдельный вход с террасы, расположены третьи апартаменты с собственной ванной комнатой. Эти приватные гостевые апартаменты предлагают превосходный потенциал для создания полностью независимого жилого пространства, с возможностью установки отдельной кухни. Это делает их идеальным решением для размещения посетителей, большой семьи или в качестве ценного источника дохода от аренды класса люкс, обеспечивая полную конфиденциальность и комфорт для всех обитателей.

Феерия Открытых Пространств: Ваш Личный Оазис у Моря

Собственность может похвастаться частным бассейном, окруженным залитыми солнцем террасами, создавая ваш собственный безмятежный оазис прямо у моря. Здесь вы можете наслаждаться освежающими купаниями, принимать солнечные ванны или просто расслабляться, слушая шепот волн. Терраса на крыше — это настоящая вершина роскоши, предлагающая захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, простирающееся до горизонта. Это идеальное место для расслабления с бокалом вина, проведения незабываемых ужинов под звездным небом или для развлечения гостей, любуясь незабываемыми средиземноморскими закатами. Изысканные ландшафтные решения и продуманное освещение создают идеальную атмосферу для любого настроения и события.

Превосходные Особенности Собственности

- Три просторные спальни и три современные ванные комнаты, каждая из которых является образцом стиля и функциональности.
- Автономные апартаменты для гостей с отдельным входом, гарантирующие полную конфиденциальность и универсальность.
- Частный бассейн для эксклюзивного отдыха и расслабления в уединении.
- Невероятные панорамные виды на море, захватывающие дух на каждом уровне дома.
- Просторная терраса на крыше – идеальное место для развлечений, уединенных моментов или романтических вечеров.
- Система подогрева полов по всему дому, обеспечивающая несравненный комфорт в любое время года.
- Современная система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры.
- Высокоскоростной оптоволоконный интернет для бесперебойной связи и развлечений.
- ТВ-инсталляции во всех комнатах для максимального удобства и досуга.
- Продвинутая система сигнализации и видеонаблюдения для вашей полной безопасности и спокойствия.

Эксклюзивные Удобства Сообщества

Расположенная в престижной и тщательно ухоженной урбанизации, эта резиденция предлагает своим жителям доступ к ряду эксклюзивных удобств, которые значительно повышают качество жизни:

- Четыре общих бассейна, идеально подходящих для освежения, плавания или социальных мероприятий в любое время года.
- Великолепные ландшафтные сады, создающие безмятежную и живописную атмосферу для прогулок и отдыха.
- Современная фитнес-зона, оборудованная для поддержания здорового образа жизни и регулярных тренировок.
- Услуги консьержа/ресепшн, добавляющие удобство, безопасность и эксклюзивность повседневному быту.

Идеальное Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эта собственность стратегически расположена в Эстепоне, известной как «Сад Коста-дель-Соль» и одной из самых востребованных локаций в Южной Испании. Эстепона славится своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами, оживленной мариной и изысканной гастрономией. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, роскошные рестораны, дизайнерские бутики, международные школы и живописные марины, такие как Пуэрто Банус и Порт Эстепоны. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам. Идеальный климат, богатая культура и изысканный образ жизни делают Эстепону идеальным местом для тех, кто ищет комфорт, эксклюзивность и безмятежность на Средиземноморье.

Это редкая и исключительная возможность стать владельцем единственного в своем роде прибрежного дома в одном из самых желанных районов Эстепоны. Не упустите шанс воплотить свою мечту о жизни у моря. Обратитесь в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой жемчужине недвижимости и начать новую главу своей жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None