+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в La Quinta

Референция: R5363809



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 185

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся угловой таунхаус, расположенный в престижном районе La Quinta Golf, предлагающий несравненное сочетание изысканного дизайна, уединения и прямого контакта с природой. Это идеальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность и ищет прибыльную инвестицию, поскольку краткосрочная аренда здесь разрешена.

## Расположение: La Quinta, Южная Испания — Сердце Роскоши

Окруженная живописными гольф-полями и величественными природными ландшафтами, эта резиденция находится в одном из самых спокойных уголков урбанизации La Quinta. Здесь царит абсолютное умиротворение, позволяющее полностью отключиться от суеты повседневности. И все же, это идеальное убежище находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто-Бануса, оживленной Марбельи и одних из лучших пляжей побережья Коста-дель-Соль. La Quinta — это не просто адрес, это символ качества жизни, где природная красота, эксклюзивность и превосходное местоположение сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу роскоши и комфорта.

## Архитектура и Пространство: Симфония Света и Природы

Угловое расположение таунхауса дарит уникальное ощущение свободы: обилие естественного света, повышенная приватность и необычайная просторность. Интерьеры поражают воображение благодаря большим панорамным окнам, которые наполняют каждый уголок дома солнечным светом и открывают завораживающие виды на зеленые ландшафты. Это создает непрерывную связь с окружающей природой, делая каждый момент пребывания в доме особенным.

Недвижимость распределена по трем функционально разделенным уровням, каждый из которых спроектирован с максимальным вниманием к деталям и комфорту:

### Нижний Уровень: Бескрайние Возможности

Этот многофункциональный этаж способен адаптироваться к самым разнообразным потребностям и стилям жизни. Он может быть преобразован в приватную зону для гостей, ультрасовременный домашний кинотеатр, уютный СПА-салон или фитнес-центр. Здесь также предусмотрены дополнительные спальни, ванные комнаты и просторные складские помещения, обеспечивающие идеальный порядок и удобство.

### Основной Этаж: Центр Жизни и Гостеприимства

Сердце дома — это элегантная гостиная, плавно перетекающая в столовую зону и современную кухню. Это открытое, светлое пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для проведения изысканных приемов и вечеринок. Просторная терраса, являясь естественным продолжением интерьера, становится идеальным местом для ужинов на закате или утренних завтраков с видом на зеленеющие просторы, обещая незабываемые моменты.

### Верхний Этаж: Частный Оазис Спокойствия

Верхний уровень полностью посвящен уединению и отдыху. Здесь расположена роскошная главная спальня с просторной гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на уютные балконы. Это пространство, спроектированное для максимального расслабления, предлагает идеальные условия для восстановления сил и наслаждения тишиной.

## Ключевые Особенности Роскошной Жизни

- Парковка прямо перед входом в дом — максимальное удобство каждый день.
- Возможность дополнительной парковки в пределах комплекса.
- Угловое расположение — повышенная приватность и обилие естественного света.
- Большие панорамные окна с открытыми видами на зеленые зоны.

## Эксклюзивный Потенциал для Развития и Инвестиций

В дополнение к основным помещениям, недвижимость включает в себя дополнительное пространство площадью около 70 м², которое в настоящее время используется как студия. Этот уникальный объект предлагает исключительную возможность для трансформации в независимый лофт с отдельным входом. Это идеальное решение для размещения гостей, создания дополнительного источника дохода через аренду или обустройства частного офиса.

Важное примечание: это пространство в настоящее время не зарегистрировано в основном титуле собственности. Однако существует реальная возможность его легализации и включения в общую документацию, что представляет собой чрезвычайно привлекательную перспективу для увеличения стоимости и инвестиционной привлекательности объекта.

## Образ Жизни: Совершенство в Каждой Детали

Эта недвижимость — это не просто дом; это целый образ жизни, тщательно созданный для тех, кто ищет гармонию, красоту и эксклюзивность:

- Спокойные утра с вдохновляющими видами на природу.
- Дни, наполненные светом и безмятежностью.
- Вечера, проведенные на террасе в абсолютном уединении.

La Quinta — это синоним высокого качества жизни, где природа, эксклюзивность и идеальное расположение сливаются в совершенной гармонии. Это ваш шанс стать частью этого уникального мира роскоши и спокойствия на солнечном юге Испании.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места