+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5363908



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 235
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:``

Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el idílico estilo de vida mediterráneo en este magnífico y excepcionalmente espacioso townhouse. Estratégicamente ubicado en la codiciada zona de Selwo, en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa la fusión perfecta de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Situado entre las encantadoras localidades de Cancelada y Selwo, y a pocos pasos de las serenas playas, este hogar no es solo una residencia, sino un portal a una vida de lujo y tranquilidad junto al mar.

Al adentrarse en este impresionante townhouse, será recibido por una atmósfera de luz y amplitud. El diseño arquitectónico ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios interiores luminosos y acogedores. Los acabados de alta calidad y la selección de materiales, desde los suelos hasta la carpintería interior, reflejan un estándar de lujo y buen gusto, pensados para el residente más exigente de Luxury Realty. Cada detalle complementa la estética general, proporcionando una experiencia de vida superior en la Costa del Sol.

El corazón de esta vivienda se encuentra en su planta principal, donde un diseño de planta abierta conecta sin esfuerzo el salón, el comedor y la cocina. Este espacio fluido es ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados, permitiendo una interacción constante y creando un ambiente social y vibrante. El salón, amplio y luminoso, invita a la relajación con acceso directo a una generosa terraza. La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente agradable para preparar delicias gastronómicas.

La terraza patio es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Amplia y perfectamente orientada, es el escenario ideal para desayunos soleados, almuerzos al fresco o relajadas veladas bajo las estrellas. Con vistas directas a la espectacular piscina comunitaria y a los exuberantes jardines mediterráneos, este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, un santuario privado para el esparcimiento y la desconexión.

Un Oasis de Descanso: Dormitorios de Ensueño

La vivienda ofrece tres generosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario de paz y privacidad. La suite principal es una verdadera joya, un espacio suntuoso que redefine el concepto de lujo y confort. Incluye un cuarto de baño en-suite de diseño exquisito, equipado con acabados de alta calidad y modernas instalaciones que invitan a la relajación. Además, la suite cuenta con un amplio vestidor, un espacio dedicado que garantiza una organización impecable y añade un toque de sofisticación.

Los dos dormitorios adicionales, espaciosos y luminosos, han sido diseñados pensando en el confort de la familia o de los invitados. Cada uno de ellos dispone de armarios empotrados y abundante luz natural, creando ambientes serenos y acogedores. La propiedad se complementa con dos cuartos de baño adicionales elegantemente diseñados y un aseo para invitados en la planta principal, asegurando la comodidad y privacidad de todos los residentes y visitantes. Estos espacios han sido equipados con grifería de diseño y sanitarios contemporáneos, manteniendo la coherencia estética de lujo en toda la propiedad.

Versatilidad y Funcionalidad: El Sótano Multiusos

Una de las características más destacadas de este townhouse es su versátil nivel de sótano, que ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a las necesidades de sus propietarios. Este amplio espacio puede transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio adicional, un despacho privado, un gimnasio personal o una sala de juegos/cine en casa. La flexibilidad de este espacio añade un valor considerable a la propiedad, permitiendo personalizarla según los deseos y el estilo de vida de sus nuevos habitantes.

El sótano también alberga dos grandes plazas de garaje privadas, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Con acceso directo y seguro a la vivienda, estas plazas no solo proporcionan una comodidad inigualable para el estacionamiento de vehículos, sino que también ofrecen seguridad y protección adicionales. La conexión interna con la casa asegura que, independientemente de las condiciones meteorológicas, la entrada y salida sean siempre cómodas y discretas, un detalle esencial para la tranquilidad.

El Entorno Exclusivo: Comunidad y Ubicación Privilegiada

Este excepcional townhouse forma parte de un complejo cerrado y exclusivo, diseñado para ofrecer la máxima privacidad, seguridad y tranquilidad a sus residentes. La comunidad goza de un entorno sereno y bien mantenido, con jardines tropicales que invitan al paseo y a la relajación. La pieza central del complejo es su hermosa piscina comunitaria, un oasis refrescante que se encuentra actualmente en proceso de renovación para elevar aún más su atractivo y garantizar instalaciones modernas y de vanguardia para el disfrute de todos.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Posicionado estratégicamente al otro lado de la carretera de la playa, permite un acceso rápido y cómodo a las doradas arenas y a las aguas cristalinas del Mediterráneo. Imagínese despertar con la brisa marina, disfrutar de paseos matutinos por la orilla o practicar deportes acuáticos a pocos minutos. Este acceso directo a la playa convierte cada día en una experiencia vacacional y un privilegio para los amantes del mar.

Selwo, la prestigiosa zona donde se ubica este townhouse, es reconocida por su belleza natural y su proximidad a una amplia gama de servicios y atracciones de lujo. A pocos minutos en coche, encontrará campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una vibrante oferta gastronómica y de ocio de primer nivel. Las ciudades cosmopolitas de Estepona y Marbella están al alcance, ofreciendo centros comerciales, escuelas internacionales de renombre y hospitales de vanguardia. Esta ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la conveniencia de tener todo lo necesario a su alcance, consolidando su estatus como una inversión inteligente y un hogar ideal para aquellos que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа