+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Faro

Референция: R5364046



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 76

Цена: 360 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в жилой комплекс El Faro Condominium – воплощение роскоши и уединения, которое вы больше нигде не найдете. Расположенный в живописном районе Эль Фаро, на солнечном побережье Южной Испании, этот эксклюзивный комплекс создан для тех, кто ценит абсолютную приватность, безупречное качество и истинное благополучие.

С Luxury Realty вы открываете для себя не просто дом, а образ жизни. Всего пять резиденций в комплексе гарантируют отсутствие суеты и посторонних: это небольшое, спокойное сообщество, где каждый день становится приглашением к полному расслаблению и наслаждению жизнью в окружении единомышленников.

Эта резиденция была полностью обновлена с использованием только высококачественных материалов, что создает атмосферу современной элегантности и непревзойденного комфорта. Квартира располагает двумя просторными и светлыми спальнями, одна из которых представляет собой уединенный мастер-люкс с собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Две полноценные ванные комнаты, отделанные с безупречным вкусом и оснащенные современной сантехникой, подчеркивают внимание к каждой детали.

Умные электрические жалюзи, интегрированные в спальнях, позволяют вам начинать свой день в собственном ритме. Простым нажатием кнопки вы можете регулировать естественное освещение, создавая идеальные условия для пробуждения или утреннего отдыха, что является еще одной деталью, способствующей вашему благополучию.

Кухня – это сердце дома, и здесь она превращена в кулинарный шедевр. Это пространство, которое очарует вас с первого взгляда: высококачественная мебель на заказ, изысканная фарфоровая столешница и полный комплект встроенной техники от ведущих мировых производителей. Индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой, современный духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина и холодильник-морозильник – все разработано для того, чтобы сделать повседневную жизнь максимально комфортной и приятной, превращая каждое приготовление пищи в искусство и удовольствие.

Насладитесь двумя приватными террасами, которые расширяют жилое пространство на свежем воздухе. Одна терраса расположена у входа, идеально подходит для утреннего кофе, где вы сможете встречать рассветы, наслаждаясь первыми лучами солнца. Вторая, более просторная терраса находится в задней части квартиры, с прямым выходом из кухни, что делает ее идеальным местом для летних вечеров с друзьями и семьей, барбекю или просто расслабления под звездным небом. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат и комфорт в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой летом и уютом зимой.

Общие зоны комплекса El Faro Condominium являются идеальным дополнением к вашей частной резиденции. Здесь вас ждет безмятежный оазис: эксклюзивный бассейн с морской водой, окруженный пышным ландшафтным садом, доступный исключительно для пяти владельцев. Это место, где безопасность, уединение и высокое качество жизни объединены в гармоничное целое, предлагая вам беспрецедентный уровень комфорта и отдыха.

Для вашего удобства к квартире прилагается выделенное парковочное место, что избавляет от проблем с парковкой и обеспечивает дополнительный комфорт в любое время.

Превосходное расположение в Эль Фаро – это еще одно неоспоримое преимущество. Всего в нескольких минутах ходьбы находится пляж, где вы сможете наслаждаться Средиземным морем в любое время, совершать утренние прогулки или просто расслабляться под испанским солнцем. Легкий доступ к автомагистрали обеспечивает быстрое сообщение с основными точками региона: всего 20 минут до международного аэропорта Малаги и фешенебельного Марбельи с его эксклюзивными бутиками и ресторанами. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом желает оставаться вблизи городской инфраструктуры и всех возможностей, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Изображения являются визуализациями и дают приблизительное представление о дизайне и возможных вариантах ремонта недвижимости. Кухня с полной комплектацией и оборудованием, а также сантехника в ванных комнатах включены в стоимость. Отсутствуют другие обязательные брокерские комиссии. Налоги не включены: Налог на передачу собственности (ITP, 7% в Андалусии) от цены продажи. В зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости могут применяться пониженные ставки 3,5%, 1,2% или 1%. Налог взимается с Кадастровой Справочной Стоимости или цены продажи, в зависимости от того, какая сумма выше. Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, регулируемым Приложением I Королевского указа 1426/1989 от 17 ноября, который утверждает Нотариальный Тариф. Сборы за регистрацию собственности будут оплачиваться в соответствии с официальным тарифом, установленным в Приложении I Королевского указа 1427/1989 от 17 ноября, который утверждает Нотариальные Тарифы. Административные сборы (Gestoría). Агентские сборы продавца включены в указанную цену. Агентские сборы покупателя: Обратите внимание, что могут взиматься профессиональные сборы с покупателя в случаях, когда были заключены услуги по комиссии за покупку (PSI) или нанят Персональный Покупатель Недвижимости (Real Estate Personal Shopper). ЭТИ СБОРЫ НЕ СВЯЗАНЫ С ЦЕНОЙ ПОКУПКИ.

Для получения полной информации об операции, налоговых ставках и налоговых льготах налога на передачу собственности (ITP) в Андалусии, пожалуйста, ознакомьтесь с официальным сайтом Налогового Агентства регионального правительства Андалусии по следующей ссылке:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmision

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции