+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5364052



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 82

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio internacional conocido cariñosamente como el "Valle del Golf", este luminoso y sofisticado apartamento encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo. Ofrece una armoniosa combinación de la serena tranquilidad residencial y la efervescente proximidad a uno de los destinos más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol: Marbella, en el soleado sur de España. La ubicación es, sin duda, una de sus características más atractivas, situando a sus residentes a un agradable paseo de 10 a 15 minutos del emblemático Puerto Banús, un epicentro de lujo con sus yates suntuosos, boutiques de alta costura, gastronomía de élite y vibrante vida nocturna. Además, la propiedad goza de la inigualable ventaja de estar a tan solo 700 metros del mar Mediterráneo, invitando a disfrutar de sus playas doradas y sus refrescantes aguas en cualquier momento.

Al adentrarse en la propiedad, se revela un espacioso salón-comedor, un santuario de luz natural donde los amplios ventanales permiten que el sol de Marbella inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio central se conecta de manera fluida y elegante con una generosa terraza privada, ofreciendo vistas idílicas a los exuberantes jardines tropicales que envuelven el complejo. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para saborear desayunos al fresco con la brisa marina, deleitarse con relajadas cenas bajo el manto estrellado o simplemente entregarse al placer de la lectura y el sosiego, disfrutando del envidiable clima suave de Marbella durante todo el año. La perfecta integración entre el interior y el exterior maximiza el disfrute de la vida mediterránea.

El apartamento dispone de dos dormitorios exquisitamente diseñados, pensados para ofrecer el máximo confort y una funcionalidad impecable, tanto si se busca una residencia permanente como una propiedad vacacional de ensueño. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, que no solo optimizan el espacio, sino que también mantienen una estética pulcra y moderna. El dormitorio principal, un verdadero refugio de tranquilidad, se complementa con un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de alta calidad y accesorios contemporáneos, garantizando la privacidad y el máximo bienestar. Un segundo baño, igualmente moderno y con un diseño elegante, da servicio al dormitorio adicional y a los invitados, asegurando la comodidad para todos los ocupantes.

La cocina de este inmueble es un testimonio de la fusión entre el diseño práctico y la elegancia contemporánea. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio de encimera, está ideada tanto para los entusiastas de la culinaria como para el uso diario sin esfuerzo. Su inteligente integración en la zona de día permite una interacción fluida con el salón-comedor, lo que la convierte en un espacio ideal para el entretenimiento y la vida social. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para asegurar que la preparación de las comidas sea siempre un placer, con una disposición ergonómica que maximiza la eficiencia y el confort.

Como valor añadido de inestimable importancia en esta exclusiva zona, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica especialmente apreciada por su comodidad y seguridad. Además, la propiedad se encuentra dentro de un complejo residencial impecablemente mantenido y meticulosamente cuidado, inmerso en un entorno de exuberantes zonas verdes y vegetación tropical que confieren una invaluable sensación de privacidad y exclusividad. Este diseño paisajístico crea un auténtico "oasis urbano", un remanso de paz y belleza que contrasta armoniosamente con el vibrante ambiente de Nueva Andalucía, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida de resort.

La propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación, que asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación del año, desde los cálidos días de verano hasta las suaves noches de invierno. Esta combinación de un diseño interior sofisticado, comodidades modernas, una ubicación inmejorable y un entorno comunitario excepcional, convierte a este apartamento en una oportunidad única. Representa una inversión estratégica en un estilo de vida de lujo sin igual en Marbella, un destino que sigue atrayendo a los más exigentes compradores de todo el mundo. Es la elección perfecta para quienes buscan la excelencia en su hogar mediterráneo.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места