+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5364142



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 111

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

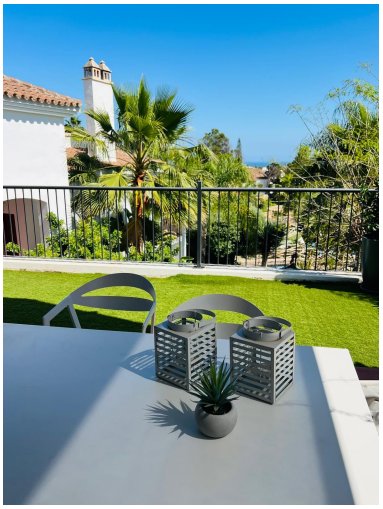
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение изысканной жизни на престижной Новой Золотой Миле, где расположен этот исключительный апартамент на приподнятом первом этаже. Расположенный в эксклюзивном сообществе Paraiso Pueblo, этот дом является идеальным сочетанием современного комфорта и неподвластного времени андалузского очарования. Представляя собой идеальное убежище в самом сердце Эль-Параисо, на солнечном юге Испании, эта резиденция предлагает беспрецедентный образ жизни для самых взыскательных покупателей.

Для тех, кто ищет инвестиционные возможности, стоит отметить, что для этой недвижимости можно запросить ТУРИСТИЧЕСКУЮ ЛИЦЕНЗИЮ, что делает краткосрочную аренду разрешенной и значительно повышает ее потенциал как доходного актива в высоко востребованном туристическом регионе.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Изначально спроектированный как трехкомнатный объект, этот апартамент был тщательно переделан застройщиком в роскошный дом с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Эта продуманная реконфигурация позволила создать необыкновенно просторную планировку открытой концепции, где каждый уголок наполнен светом и гармонией. Полностью оборудованная, современная кухня плавно переходит в стильную гостиную, создавая идеальное пространство для развлечений и повседневной жизни. Обилие естественного света, подчеркнутое его желанной южной ориентацией, заливает интерьер, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

С задней стороны кухни открывается выход на уютную террасу, которая обеспечивает дополнительное освещение и вентиляцию, усиливая ощущение простора и бесшовной интеграции внутреннего и внешнего пространств. Каждая деталь интерьера была продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия, отражая приверженность к качеству и роскоши, которая характерна для Luxury Realty.

Частная Жизнь и Открытые Пространства

Большие раздвижные двери ведут на просторную, залитую солнцем террасу, откуда открываются частичные виды на море. Окруженная пышными тропическими садами, эта терраса предлагает уединенную и спокойную обстановку для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Это идеальное место, чтобы насладиться мягким средиземноморским климатом и потрясающими пейзажами.

Апартамент предлагается с возможностью меблировки, что обеспечивает гибкость в соответствии с индивидуальными предпочтениями и позволяет новым владельцам немедленно въехать или персонализировать пространство по своему вкусу. Для дополнительного удобства и безопасности, резиденция включает подземное парковочное место и приватную кладовую. Расположенный в эксклюзивном здании, где всего четыре резиденции, этот объект обеспечивает высокий уровень приватности и ощущение бутик-отеля, гарантируя уединение и покой.

Сообщество Paraiso Pueblo: Роскошь и Удобства

Paraiso Pueblo — это не просто жилой комплекс, это тщательно спроектированная современная андалузская деревня. Очаровательные пешеходные дорожки, белоснежная архитектура и великолепно благоустроенные сады органично вписываются в окружающий холмистый ландшафт. Жители наслаждаются круглосуточной охраной и доступом к исключительным удобствам курортного типа, которые поднимают повседневную жизнь на новый уровень роскоши и комфорта.

К услугам резидентов:

- Пять открытых бассейнов, включая величественный панорамный бассейн с захватывающими видами.
- Полностью оборудованный тренажерный зал и велнес-зона с крытым бассейном для круглогодичного использования.
- Ресторан на территории и многофункциональные социальные пространства для общения и мероприятий.
- Современная коворкинг-зона, идеально подходящая для удаленной работы.
- Детские игровые площадки и зеленые зоны, обеспечивающие безопасное и приятное окружение для семей.

Престижное Расположение на Новой Золотой Миле

Идеально расположенный в сердце Новой Золотой Мили, этот апартамент находится в одном из самых востребованных районов юга Испании. Местоположение в Эль-Параисо гарантирует легкий доступ к лучшим удобствам и достопримечательностям региона. Недвижимость окружена одними из самых известных полей для гольфа в этом районе, включая El Paraíso Golf, Atalaya Golf и престижный Anantara Villa Padierna Golf, расположенный на территории культового роскошного 5-звездочного отеля.

Оживленная пристань Пуэрто-Банус и эксклюзивные удобства Марбельи, включая изысканные рестораны, роскошные бутики и знаменитые пляжные клубы, находятся всего в нескольких минутах езды. Кроме того, ведущие международные школы также удобно расположены поблизости, что делает это место идеальным для семей, ищущих образование мирового класса. Это местоположение сочетает в себе спокойствие жилого оазиса с легким доступом ко всем благам космополитического средиземноморского образа жизни.

Это стильный и светлый дом, предлагающий непревзойденную приватность, комфорт и изысканный средиземноморский образ жизни в одном из самых выдающихся жилых сообществ побережья. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который обещает красоту, спокойствие и роскошь, характерные для недвижимости высшего класса, представленной Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа