

GUADALMINA BAJA

от 6 000 000 €

РЕФЕРЕНС R5364307

# Добро пожаловать в Вашу Мечту: Эксклюзивная Вилла в Гуадалмина Баха, Коста-дель-Соль

| 6 | 6 | 555 m² | 2 215 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК |













# Описание

Enclavada en el codiciado y prestigioso enclave de Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Málaga, en el soleado sur de España, le espera una residencia que redefine el lujo moderno. Esta villa, completamente nueva y presentada en exclusiva por Luxury Realty, ofrece una fusión incomparable de sofisticación, confort y encanto mediterráneo. Guadalmina Baja, una ubicación de renombre en la Costa del Sol, es célebre por su ambiente sereno, sus exquisitos campos de golf y su acceso privilegiado a idílicas playas de arena.

Construida sobre una generosa parcela de 2.215m$^2$, esta magnífica propiedad, con una extensa superficie edificada de 555m$^2$, es un testimonio de diseño meticuloso y artesanía superior. La arquitectura contemporánea de la villa se integra a la perfección con su entorno mediterráneo, exhibiendo líneas limpias, amplios elementos de vidrio y materiales de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para una elegancia refinada y sofisticación atemporal. Los jardines, con un avanzado sistema de riego automático, crean un oasis privado que invita a la serenidad y belleza natural.

Al entrar en este santuario completamente amueblado, donde cada pieza ha sido seleccionada con esmero, descubrirá espacios excepcionales. El gran salón, de proporciones majestuosas, está bañado en luz natural y ofrece vistas panorámicas a las montañas y a los jardines. Fluye armoniosamente hacia un elegante comedor, ideal para cenas íntimas o reuniones. La cocina de última generación, completamente equipada con electrodomésticos de primera línea, es un sueño culinario, complementada por un práctico lavadero que asegura operaciones domésticas sin interrupciones.

Esta exquisita residencia alberga seis amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado, junto con seis baños contemporáneos, diseñados con acabados de lujo. El diseño incluye una habitación de invitados dedicada y un apartamento de invitados completamente independiente, ofreciendo flexibilidad suprema. Además, un elegante despacho proporciona un remanso de tranquilidad. El amplio sótano presenta un potencial significativo para personalización. Abundantes soluciones de almacenamiento incluyen un generoso vestidor y armarios empotrados en cada dormitorio.

Para la máxima relajación, una sauna privada espera, prometiendo rejuvenecimiento. La comodidad está asegurada con un aseo de invitados y un avanzado sistema de aire acondicionado con unidades individuales en toda la propiedad, permitiendo un control de clima personalizado. La seguridad es primordial, garantizada por un moderno sistema de alarma, ofreciendo total tranquilidad a los residentes.

Los espacios exteriores son una verdadera extensión del lujo interior. Amplias terrazas cubiertas ofrecen escenarios ideales para cenas al aire libre y zonas de descanso. Un encantador balcón se extiende desde un nivel superior, perfecto para el café matutino. La zona de barbacoa dedicada es ideal para el entretenimiento, prometiendo reuniones inolvidables bajo el cielo español. Con vistas a la montaña y al jardín, y la proximidad inigualable a la playa, cada momento al aire libre se convierte en un recuerdo preciado.

La ubicación estratégica de Guadalmina Baja ofrece fácil acceso a una gran cantidad de servicios de élite, incluyendo prestigiosas escuelas internacionales, restaurantes de clase mundial, boutiques exclusivas y vibrantes atracciones culturales. El glamuroso Puerto Banús de Marbella, con sus yates de lujo y tiendas de diseño, está a poca distancia en coche, al igual que los encantadores pueblos blancos y los impresionantes paisajes naturales de Andalucía. Esta accesibilidad sin igual a la belleza natural y las comodidades urbanas posiciona esta propiedad como una oferta verdaderamente excepcional en el sur de España.

Combinando lujo sin igual, confort supremo y una ubicación envidiable, esta excepcional villa personifica la vida refinada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Es más que un hogar; es una declaración de gusto sofisticado y una invitación a experimentar lo mejor de la vida española. Una oportunidad única para adquirir una obra maestra completamente nueva en un entorno verdaderamente distinguido.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5364307 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | от 6 000 000 € |
| Спальни | 6 | Ванные | 6 |
| Площадь | 555 m² | Участок | 2 215 m² |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Новостройка, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация