+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5364832



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 140

Цена: 370 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

На южном побережье Испании, в живописной Андалусии, представлен изысканный двухуровневый пентхаус, предлагающий несравненный образ жизни. Представьте утро, когда первые лучи средиземноморского солнца ласкают вашу террасу, а перед вами простирается бескрайнее синее море. Этот потрясающий объект расположен в одном из самых востребованных комплексов Ла Дукесы, района, известного своим шармом и близостью к природным красотам. Это вход в мир роскоши, спокойствия и вечного лета, идеальное сочетание комфорта, элегантности и исключительного местоположения, воплощающее мечту о средиземноморском образе жизни.

Всего в десяти минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей и очаровательной пристани для яхт Ла Дукесы, пентхаус обеспечивает уникальный доступ к лучшим развлечениям региона. Пристань – пульсирующий центр социальной жизни с изобилием изысканных ресторанов, уютных кафе, живых баров и магазинов. Здесь каждый вечер наполнен атмосферой праздника, а каждый день предлагает новые возможности для отдыха. Утренняя пробежка вдоль берега, ужин из свежайших морепродуктов с видом на закат – Ла Дукеса дарит стиль жизни, где время замедляется, а каждый момент наполняется радостью и умиротворением, воплощая средиземноморскую мечту.

Сам пентхаус – образец современного дизайна и продуманной функциональности. Распределенный на двух этажах, он предлагает просторную и гармоничную планировку, идеальную для комфортного проживания или приема гостей. Три элегантно оформленные спальни и три ванные комнаты продуманы до мелочей, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов и отделки, что придает каждому помещению изысканность и долговечность. Просторные комнаты наполнены естественным светом через большие окна, создавая воздушную и приятную атмосферу. Планировка первого этажа включает общие зоны для развлечений, верхний – приватное пространство для отдыха.

Сердцем этого пентхауса, несомненно, является его великолепная терраса. С нее открываются захватывающие панорамные виды на всю береговую линию, простирающуюся до самого горизонта. Это идеальное место для утреннего кофе, неторопливых завтраков или романтических ужинов под звездами, где можно расслабиться, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом и бесконечным синим простором. Благодаря южной ориентации, терраса и весь пентхаус залиты обильным естественным светом на протяжении всего дня, создавая ощущение простора и позволяя наслаждаться солнечными ваннами. Эта терраса станет вашим личным оазисом для отдыха от суеты, зарядки энергией солнца и наслаждения красотой окружающего мира.

Этот пентхаус расположен в прекрасно ухоженном комплексе, который сам по себе является произведением искусства. Обширные тропические сады, раскинувшиеся на территории, представляют собой настоящий рай для глаз и души, приглашая к неспешным прогулкам среди экзотических растений и пальм. Комплекс предлагает четыре роскошные плавательные зоны с зонами для загара и отдыха – идеальные для освежающего купания. Для семей с детьми предусмотрена специализированная детская игровая площадка. Также есть прекрасно оборудованная зона для барбекю для социальных мероприятий и семейных праздников. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для падл-тенниса. Ваше спокойствие и безопасность приоритетны: комплекс обеспечивает круглосуточную охрану. Дополнительное преимущество – наличие двух парковочных мест, обеспечивающих удобство и безопасность для ваших автомобилей в Ла Дукесе.

Этот пентхаус представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря превосходному расположению, высокому качеству строительства и богатому набору удобств, он идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая роскошный и комфортный образ жизни, так и в качестве объекта с высоким арендным потенциалом. Растущий спрос на аренду элитной недвижимости в Южной Испании гарантирует стабильный доход и высокую окупаемость инвестиций, делая это приобретение надежным вложением капитала. Luxury Realty приглашает вас на эксклюзивный просмотр, где вы сможете лично оценить все преимущества этого потрясающего пентхауса. Позвоните нам сегодня, чтобы назначить встречу, и позвольте себе влюбиться в ваш новый дом в Ла Дукесе – место, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа