+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5364898



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 195

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного побережья, где каждый день – это воплощение средиземноморской мечты. Представляем Вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, расположенные в самом престижном районе Марбельи – легендарном Пуэрто-Банусе. Это не просто недвижимость; это ключ к привилегированному образу жизни на первой линии пляжа, в самом сердце юга Испании, где солнце светит более 320 дней в году, а лазурное море манит своей прохладой. Luxury Realty гордится возможностью предложить Вам этот уникальный объект.

Географическое положение этих апартаментов является их неоспоримым преимуществом. Расположенные в Пуэрто-Банусе, одном из самых знаковых и респектабельных районов Марбельи, они предлагают идеальный баланс между уединением и доступом к бурлящей светской жизни. Марбелья, город-жемчужина южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль, давно заслужила репутацию мирового центра роскоши и эксклюзивного отдыха. Здесь переплетаются богатая история, культурное наследие, превосходная инфраструктура и, конечно же, потрясающие пляжи. Владение недвижимостью здесь – это не только инвестиция в комфорт, но и в образ жизни, который выбирают самые взыскательные ценители прекрасного.

Жилой комплекс, в котором находятся апартаменты, представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Его ухоженные, пышные тропические сады создают атмосферу умиротворения, идеальную для послеполуденных прогулок или расслабленного чтения книги в тени пальм. В самом центре комплекса расположен просторный общий бассейн, окруженный солнечными террасами, где можно понежиться под лучами испанского солнца. Но самое главное – это прямой выход к пляжу, что позволяет Вам наслаждаться бесконечными прогулками по побережью и освежающими купаниями в Средиземном море буквально в нескольких шагах от дома. Более того, комплекс имеет прямой доступ к знаменитому пляжному клубу Mistral Beach Club – одному из самых эксклюзивных мест в районе, известному своей изысканной кухней, стильной атмосферой и превосходным сервисом. Здесь можно провести день, наслаждаясь коктейлями у кромки воды или ужиная при свечах под звездами.

Сами апартаменты, расположенные на втором этаже, предлагают идеальное сочетание комфорта и функциональности. Изюминкой является просторная крытая терраса, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака, обеда на свежем воздухе или романтического ужина на закате. Благодаря мягкому средиземноморскому климату, терраса может быть использована круглый год, становясь естественным продолжением жилого пространства. Представьте себе, как Вы встречаете рассветы над морем или провожаете живописные закаты, наслаждаясь легким морским бризом – это истинное наслаждение, доступное только немногим избранным.

Внутреннее пространство апартаментов тщательно продумано и организовано. Оно включает в себя две просторные основные спальни и две полноценные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение для всех жителей. Особого внимания заслуживает главная спальня, которая представляет собой настоящее святилище релаксации, дополненное собственной ванной комнатой (en-suite). Это создает атмосферу приватности и роскоши, где каждая деталь призвана способствовать отдыху и восстановлению сил. Помимо этого, в апартаментах предусмотрена дополнительная комната с собственной ванной комнатой. Это чрезвычайно ценное дополнение может быть использовано как гостевая спальня, уютный домашний офис, личный тренажерный зал или творческая студия, предоставляя владельцам максимальную гибкость в использовании пространства в соответствии с их индивидуальными потребностями и образом жизни.

Комфорт и удобство являются неотъемлемой частью этих апартаментов. В стоимость включено собственное парковочное место в охраняемом подземном гараже, что является бесценным преимуществом в таком оживленном районе, как Пуэрто-Банус. Кроме того, предусмотрена просторная кладовая комната, идеально подходящая для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Прямой доступ к лифту из гаража и кладовой обеспечивает максимальное удобство и легкость перемещения. Для поддержания идеального микроклимата в течение всего года апартаменты оснащены современной системой кондиционирования воздуха, гарантирующей прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в более прохладное время. Все эти детали создают ощущение бесшовной роскоши и беззаботной жизни.

Расположение этой недвижимости действительно непревзойденно. Всего в нескольких шагах от апартаментов находится знаменитая пристань для яхт Пуэрто-Бануса, пульсирующий центр роскоши и развлечений. Здесь Вы найдете галереи ведущих мировых дизайнерских брендов, эксклюзивные бутики, рестораны с изысканной кухней – от аутентичных испанских тапас до высокой гастрономии, отмеченной звездами Мишлен. Будь то шумные кафе, элегантные бары или клубы с живой музыкой, Пуэрто-Банус предлагает бесконечные возможности для досуга и развлечений. Поблизости расположены также удобные супермаркеты с гурманскими продуктами, аптеки, банки и все необходимые для повседневной жизни сервисы. Любители гольфа оценят близость к множеству всемирно известных полей для гольфа, а поклонники активного образа жизни найдут здесь прекрасные возможности для занятий водными видами спорта, теннисом или пеших прогулок по живописным окрестностям Марбельи. Отличное транспортное сообщение и легкий доступ к международному аэропорту Малаги делают это место еще более привлекательным для тех, кто ценит мобильность и доступность.

Это поистине уникальное предложение, идеальное для различных целей. Оно может стать Вашей постоянной резиденцией, где каждый день будет наполнен средиземноморской атмосферой и комфортом. А может быть, Вы ищете идеальный дом для отпуска, где можно отдохнуть от суеты и насладиться красотой Коста-дель-Соль в любое время года? Наконец, это исключительно выгодная инвестиция в одну из самых востребованных и престижных зон Европы. Недвижимость в Пуэрто-Банусе традиционно показывает стабильный рост цен и высокий спрос на аренду, что делает ее привлекательным активом для дальновидных инвесторов. Позвольте Luxury Realty помочь Вам сделать этот эксклюзивный объект Вашим новым домом или жемчужиной Вашего инвестиционного портфеля. Не упустите свой шанс приобрести частичку райского уголка в Марбелье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции