+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5364988



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 550 000 €

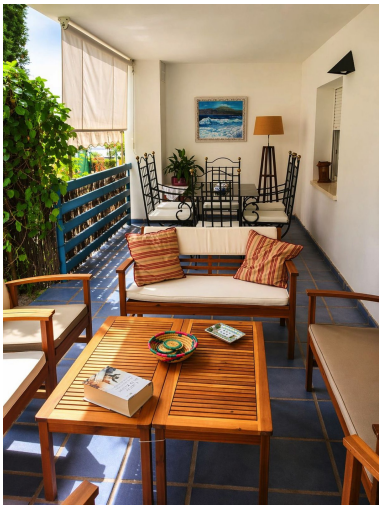
Статус: Продажа

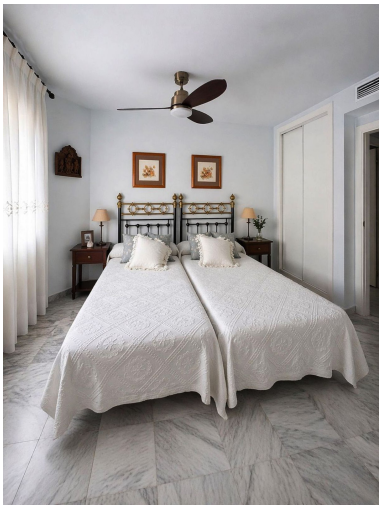
Тип недвижимости: Апартамент

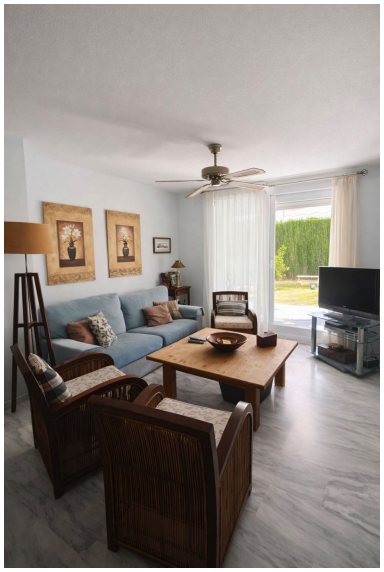
Места: по запросу

M² Участок: 140













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести эксклюзивную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном и уже зарекомендовавшем себя комплексе Altos del Rodeo, в сердце желанного района Нуэва Андалусия, Марбелья. Этот район, известный как "Гольф-Долина", предлагает непревзойденный образ жизни, сочетающий роскошь, уединение и удобство в одном из самых живописных уголков южной Испании.

Эта просторная резиденция, истинная жемчужина рынка, занимает 105 м² изысканного внутреннего жилого пространства, безупречно дополненного террасой площадью 25 м² и, что особенно примечательно, великолепным частным ландшафтным садом площадью 140 м². Разработанный ведущими специалистами по ландшафтному дизайну, этот сад является настоящим зеленым оазисом, предлагающим прямой доступ к общим зонам комплекса. Такое бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространств создает уникальный стиль жизни, который редко встречается в квартирах, приглашая вас наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Элегантность и Комфорт Интерьера

Квартира располагает двумя светлыми и уютными спальнями, а также двумя современными ванными комнатами, спроектированными для максимального комфорта и функциональности. Продуманная планировка обеспечивает оптимальное использование каждого квадратного метра, создавая ощущение простора и гармонии. Восточная ориентация гарантирует обилие естественного утреннего света, наполняющего помещения приятным сиянием, и поддерживает комфортную температуру в течение всего дня, делая каждый момент проведенным дома особенно приятным. Индивидуальная система отопления и кондиционирования воздуха (тепловой насос) позволяет с легкостью регулировать микроклимат в любое время года, обеспечивая идеальные условия для жизни.

Частный Оазис и Сообщество Высшего Класса

Одним из ключевых преимуществ этой собственности является ее обширный частный сад площадью 140 м², который предлагает идеальное уединение и возможность для отдыха на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе среди цветущих растений или вечерние встречи с друзьями в окружении пышной зелени – все это возможно, не покидая ваш дом. Прямой доступ из сада к общим зонам комплекса подчеркивает привилегированный характер этой квартиры, делая ее идеальной для семейного отдыха и развлечений.

Расположенный в охраняемом закрытом комплексе, Altos del Rodeo предоставляет своим жильцам доступ к широкому спектру первоклассных удобств, сравнимых с услугами курортного отеля. К вашим услугам прекрасно ухоженный плавательный бассейн, утопающий в ландшафтных садах, где можно насладиться освежающим купанием или расслабиться под испанским солнцем. Для самых маленьких недавно модернизированы детские игровые площадки, обеспечивающие безопасное и веселое времяпрепровождение. Любители активного образа жизни оценят наличие корта для падел-тенниса. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис гарантируют безопасность, конфиденциальность и комфорт для всех жителей, создавая атмосферу спокойствия и благополучия.

Привилегированное Местоположение в Сердце Марбельи

Это идеальное местоположение между знаменитым Пуэрто Банусом и очаровательным Сан-Педро-де-Алькантара делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной. В нескольких минутах ходьбы или короткой поездке на автомобиле находятся живописные пляжи и эксклюзивные пляжные клубы Марбельи, предлагающие бесконечные возможности для наслаждения Средиземным морем. Близость к разнообразным магазинам, изысканным ресторанам и престижным международным школам делает этот район идеальным для постоянного проживания семей.

Для ценителей гольфа Нуэва Андалусия – это рай, предлагающий легкий доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса. Быстрое сообщение с центром Марбельи позволяет без труда наслаждаться его культурной жизнью, историческими достопримечательностями и бурной ночной жизнью. Комплекс известен своей семейной атмосферой, высоким уровнем безопасности и безупречным расположением, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или выгодной инвестиции.

Детали Объекта и Инвестиционный Потенциал

Площадь застройки: 135 м²

Интерьер: 105 м²

Терраса: 25 м²

Частный сад: 140 м²

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Этаж: Первый этаж (внешний)

Доступ на лифте: Да

Квартира продается с просторной кладовой площадью 15 м², предоставляющей дополнительное пространство для хранения, а также с частным подземным парковочным местом, подходящим для крупногабаритного автомобиля, что является неоспоримым преимуществом в данном районе. Встроенные шкафы, индивидуальная система климат-контроля (обогрев/охлаждение) и система кондиционирования воздуха дополняют список удобств, обеспечивая максимальный комфорт. Эта недвижимость представляет собой уникальное сочетание роскоши, удобства и эксклюзивного образа жизни, обещая высокую отдачу от инвестиций в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места