+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nagüeles

Референция: R5365024



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 214
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 575













Описание:```html

Представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность на юге Испании, в самом сердце престижной Коста-дель-Соль. Это полуотдельная вилла с частным бассейном расположена в поистине эксклюзивном и уединенном районе Марбелья Хилл Клаб, примыкающем к живописной Сьерра-Бланка. Данное предложение является идеальным выбором для тех, кто ищет не просто недвижимость, а перспективный проект для создания роскошного дома своей мечты в одном из самых востребованных уголков Марбельи. Нагюэлес, как неотъемлемая часть этого великолепного региона, славится своей неповторимой атмосферой, превосходными видами и близостью ко всем мировым удобствам, что делает эту виллу по-настоящему ценным приобретением.

---

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СПОКОЙСТВИЯ И ДОСТУПНОСТИ

Расположение этой виллы не может быть более выгодным. Находясь в эксклюзивной и спокойной зоне Марбелья Хилл Клаб, она предлагает идеальный баланс между уединением и легким доступом к пульсу городской жизни. Всего несколько минут езды отделяют вас от легендарной Золотой Мили, известной своими фешенебельными отелями, ресторанами высокой кухни и бутиками мировых брендов. Всемирно известный Пуэрто-Банус, символ роскоши и гламура, с его яхтами, дизайнерскими магазинами и бурной ночной жизнью, также находится в непосредственной близости. Центр Марбельи с его историческим очарованием, узкими улочками и апельсиновыми площадями, предлагает культурное и гастрономическое разнообразие. Район Нагюэлес, расположенный у подножия Сьерра-Бланка, славится своими великолепными панорамными видами, чистым горным воздухом и атмосферой абсолютной приватности, что делает его предпочтительным выбором для самых взыскательных клиентов. Это не просто адрес, это образ жизни, обещающий комфорт, престиж и неподдельное наслаждение каждой минутой, проведенной на южном побережье Испании.

---

## ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ТРАНСФОРМАЦИИ: СОЗДАЙТЕ ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Эта просторная и комфортабельная вилла обладает огромным потенциалом для реновации и перепланировки, предоставляя уникальную возможность превратить ее в индивидуальное убежище, полностью отвечающее вашим вкусам и предпочтениям. Представьте, как вы сможете реализовать свои самые смелые дизайнерские идеи, создавая интерьеры, которые будут отражать ваш личный стиль и образ жизни. Возможность полной модернизации позволяет не только обновить эстетику дома, но и интегрировать самые современные технологии и системы "умного дома", обеспечивая максимальный комфорт и эффективность. Нагюэлес – это район, где вложения в реновацию высоко ценятся, а каждая тщательно продуманная деталь увеличивает как привлекательность, так и рыночную стоимость недвижимости. Это не просто дом под ремонт, это чистый холст, ожидающий кисти нового владельца, чтобы стать шедевром архитектуры и дизайна, гармонично вписанным в элитный ландшафт Марбельи.

---

## ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО: ОСНОВА ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ

Вилла распределена на двух этажах, предлагая продуманную и функциональную планировку, которая может быть адаптирована под самые разнообразные потребности. На первом этаже расположена одна из четырех спален, что является значительным преимуществом. Это пространство может служить как гостевой спальней, так и удобным кабинетом или даже отдельной зоной для персонала. Общее количество спален — четыре, а ванных комнат — три, что обеспечивает достаточное пространство и приватность для большой семьи или частых гостей. Просторная гостиная с уютным камином является сердцем дома, идеальным местом для семейных встреч, расслабляющих вечеров или приема гостей. Камин добавит тепла и шарма в холодное время года, создавая атмосферу истинного домашнего уюта. Отдельная кухня предоставляет идеальную основу для создания современной и функциональной кулинарной зоны, оснащенной по последнему слову техники. Каждый уголок этой виллы дышит простором и предлагает возможности для создания идеальной среды обитания.

---

## ИЗЫСКАННЫЙ ЭКСТЕРЬЕР: ЧАСТНЫЙ ОАЗИС НА СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

Снаружи вилла располагает прекрасным участком площадью 575 м², который представляет собой идеальное пространство для отдыха и развлечений под открытым небом. Центральным элементом экстерьера является частный бассейн — ваш личный оазис прохлады в жаркие летние дни и идеальное место для расслабления и наслаждения солнцем Марбельи. Вокруг бассейна достаточно места для обустройства зоны солярия, летней кухни с барбекю или пышного средиземноморского сада. Дополнительная зона для личного пользования дает простор для воплощения различных идей: это может быть площадка для занятий йогой, детская игровая зона, уединенный уголок для чтения или даже небольшой огород. Участок обнесен стеной, обеспечивая полную приватность и безмятежность. Представьте себе утренний кофе на террасе, обед на свежем воздухе в окружении зелени и закаты, окрашивающие небо в невероятные оттенки, — все это станет частью вашей повседневной жизни в этом исключительном уголке юга Испании.

---

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ: СПОКОЙСТВИЕ В ЭЛИТНОМ СООБЩЕСТВЕ

Расположение виллы в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной является одним из ключевых преимуществ для взыскательных покупателей. Этот аспект гарантирует максимальную безопасность и приватность, позволяя вам наслаждаться жизнью без лишних беспокойств. Закрытое сообщество создает атмосферу спокойствия и эксклюзивности, где соседи разделяют общие ценности и стремление к комфортной и безопасной среде. Наличие охраны обеспечивает дополнительное спокойствие, зная, что ваш дом и ваша семья находятся под постоянной защитой. Это особенно ценно в таком престижном районе, как Нагюэлес, где приватность и благополучие являются приоритетом. Такой уровень безопасности позволяет полностью сосредоточиться на наслаждении прекрасной жизнью на Коста-дель-Соль, зная, что ваш дом — это ваша неприступная крепость, окруженная роскошью и уединением.

---

## ИНВЕСТИРУЙТЕ В ОБРАЗ ЖИЗНИ: БУДУЩЕЕ РОСКОШИ В МАРБЕЛЬЕ

Эта недвижимость является идеальным выбором для клиентов, которые стремятся приобрести дом с огромным потенциалом в одном из самых спокойных и эксклюзивных районов Марбельи. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь способствует комфорту, престижу и благополучию. Возможность реновации позволяет создать не просто дом, а уникальный шедевр, который будет расти в цене, становясь еще более востребованным на рынке элитной недвижимости Марбельи. Сочетание превосходного местоположения в Нагюэлесе, близости к знаковым местам Золотой Мили и Пуэрто-Бануса, а также потенциала для персонализации делает эту виллу исключительно привлекательным предложением. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины на юге Испании, которая обещает не только роскошное проживание, но и значительную инвестиционную выгоду в будущем. Откройте для себя Марбелью с новой стороны – через призму возможностей и эксклюзивности, доступных только в таких уникальных предложениях от Luxury Realty.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа